

BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓAN

Kötötték egyrésztől **Prügy Község Önkormányzat**
székhely: 3925 Prügy, Kossuth Lajos utca 3.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726379
adószám: 15726377-2-05
KSH statisztikai számjel: 15726377-8411-321-05
pénzforgalmi jelzőszám: 11734145-15349868
képviselésében: *Csehely Richárd* polgármester

Taktakenéz Község Önkormányzata
székhely: 3924 Taktakenéz, Béke út 9.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734576
adószám: 15734570-2-05
KSH statisztikai számjel: 15734570-8411-321-05
pénzforgalmi jelzőszám: 11734145-15439426
képviselésében: Molnár Tibor polgármester
mint megrendelők
(továbbiakban: *Önkormányzatnak és/vagy
Ellátásért felelősöknek* is nevezve),

másrésztől **BORSODVÍZ Zrt.**
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
Miskolci Törvényszék Cégbíróságán nyilvántartott
cégjegyzékszám: 05- 10-000142
adószám: 11072092-2-05
KSH szám: 11072092-3600-114-05
pénzforgalmi jelzőszám: 11994002-02402374-00000000
képviselésében: Kiss Attila cégvezető
mint *szolgáltató*
(továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltatónak/Szolgáltatónak* is nevezve)

együttesen Felek

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Bevezető rendelkezések

- 1) A *Megrendelő Önkormányzatok* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bek. 21. pontjára utalva – mely 2013. január 1-jétől hatályos – rögzíti, hogy a törvény alapján kötelezően ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás megszervezése, biztosítása.

Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 12.§ (9) bekezdésre utalva megállapítják, hogy az *Önkormányzatok*, mint *Ellátásért felelősök* jogosultak koncessziós szerződés megkötése nélkül a törzsvagyonukban lévő víziközmű létesítmények működtetéséről gondoskodni olyan gazdálkodó szerv bevonásával,

unt.
Belel

melyben az állam, az *Ellátásért felelősök*, illetve más önkormányzatok a kizárólagos tulajdonosok.

Szerződő felek figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) 29.§-ra megállapítják, hogy a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést koncessziós és pályázati eljárás nélkül kötötték meg, figyelemmel arra, hogy a BORSODVÍZ Zrt., mint *Víziközmű-szolgáltató* részvénytársaság részvényeinek a tulajdona megfelel a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében meghatározott előírásoknak (kizárólag az állam, más helyi önkormányzatok és a *Megrendelő* tulajdonában állnak), továbbá a BORSODVÍZ Zrt. tulajdonosi szerkezete, működése megfelel a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak.

Mindezekre figyelemmel szerződő felek rögzítik, hogy az *Önkormányzatok* képviselőtestületi döntéseivel kijelölték a BORSODVÍZ Zrt-t, mint *Víziközmű-szolgáltatót*, és egyben felhatalmazták az *Önkormányzatok* polgármestereit, hogy a jelen okirat aláírásával megkössék az *Önkormányzatok* ellátási területén a **szennyvízelvezetés és -tisztítás** víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést.

Az *Ellátásért felelősök* a Vksztv. 5/G § -ra utalva megállapítják, hogy a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer közös tulajdonlására tekintettel írásban megállapodtak a közös tulajdont képező víziközmű-rendszerrel kapcsolatos őket illető jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról, feltételeiről, továbbá az *Ellátásért felelősök* képviseletéről. A megállapodás eredményeként a törvényen, illetve a hivatkozott megállapodáson alapuló rendelkezések szerint a megrendelő *Ellátásért felelősöket* a jelen okiratba foglalt szerződés megkötésekor **Prügy Község Önkormányzatának polgármestere (az okirat aláírásakor Csehely Richárd) képviseli** (továbbiakban: Rendszerképviselő).

Az *Ellátásért felelősök* jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a *Víziközmű-szolgáltatót* a II/1. pont szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés II/1. pont második bekezdésben meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogaival.

- 2) A BORSODVÍZ Zrt. rögzíti, hogy részvényeinek tulajdonosa az állam, illetve helyi önkormányzatok és többek között a *Megrendelők*.

Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az *Önkormányzatok* és a *Szolgáltató* között 2008. március 31. napján létrejött és 2018. december 14. napján módosított bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a *Szolgáltató* látja el az *Ellátásért felelősök* közigazgatási területén megvalósult közműves ivóvíz ellátásra irányuló víziközmű-szolgáltatást, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által nyilvántartott V56 megnevezésű és 11-21272-1-002-00-14 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszeren.

- 3) A BORSODVÍZ Zrt. az *Önkormányzatokkal* (akik egyben a *Szolgáltató* résztulajdonosai) egyetértésben rögzíti, hogy a *Szolgáltató*, mint cég alapításától kezdve alaptevékenységként víziközmű üzemeltetésére vonatkozó tevékenységet végez, rendelkezik mindazon tárgyi eszközökkel, humán erőforrással és szervezeti feltétellel, amely a megállapodás tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás biztonságos ellátásához szükséges.

- 4) A BORSODVÍZ Zrt. a Vksztv. 35-36.§-aira utalva rögzíti, hogy a *Szolgáltató* rendelkezik a Hivatal víziközmű-szolgáltatói engedélyével, amely alapján a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatási tevékenységet nyújthat.

A BORSODVÍZ Zrt. a Hivatal 4071/2016. számú víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában köti meg a jelen megállapodást.

- 5) Az *Ellátásért felelősök* rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás céljából létesített víziközműveket a Magyar Kormány és a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. által közzétett az Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 6. (ÉMO 6) Program (KEHOP-2.2.2-15-2015-00042) keretében igénybevett, illetve megkötött támogatási szerződéssel biztosított források felhasználásával hozták létre. A támogatott beruházással létrehozott közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra alkalmas rendszer üzembe helyezésére (sikeres próbaüzemelést követően) 2020. december 4. napján került sor.

Szerződő felek rögzítik, hogy a beruházás üzembe helyezését megelőzően az *Önkormányzatok* ellátási területén közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás (erre alkalmas víziközmű-rendszer hiányában) nem került sor.

Felek megállapítják, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatok által a kivitelezőtől átvett műtárgyakat a régi Ptk. szerint értelmezve ellenérték fizetése nélkül ún. felelős őrzésbe vette azzal, hogy a felelős őrzés szabályai szerint a Víziközmű szolgáltató az eszközök használatára nem jogosult, azokkal víziközmű-szolgáltatást a felhasználók részére nem végez.

Felek rögzítik, hogy a felelős őrzés szabályaitól eltérve a Víziközmű-Szolgáltató jogosult az újonnan létesített víziközmű rendszert próbaüzemelés keretében jellemzően részenként hasznosítani, valamint a próbaüzemelés tapasztalata alapján költségelemzést végezni, tapasztalati költség adatokat megállapítani.

Felek megállapítják, hogy a fentiek szerinti felelős őrzés a Vállalkozót szennyvízelvezetés és -tisztítás közszolgáltatási tevékenység végzésére nem jogosítja fel, a felhasználókkal szemben fogyasztási díjat nem érvényesíthet, a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséig a közszolgáltatási jogviszony nem jön létre.

Felek a Vksztv. 31/A.§ (1) bekezdésére utalva rögzítik és megállapodnak, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* ezen okiratba foglalt bérleti és üzemeltetési szerződés alapján a Hivatalnál kezdeményezett működési engedély kérelem benyújtásának napjától „ideiglenes szolgáltatás” keretében szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatási tevékenységet végez, és egyben „átmeneti díj” megállapítására irányuló kérelmet terjeszt elő.

II. Megállapodás

- 1) *Önkormányzatok* a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései – különösen a Vksztv. IV. Fejezetének 7. és 10. pontjában foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásával – alapján a jelen megállapodás hatályosulásától kezdődően, **határozatlan időtartamra** üzemeltetésbe, bérletbe adják, Szolgáltató üzemeltetésbe, bérletbe veszi az Önkormányzatok tulajdonában lévő szennyvízelvezető és -tisztító rendszert.

Az *Önkormányzatok* által üzemeltetésbe, bérletbe adott vagyontárgyak és azok ügyleti értéke a jelen megállapodás **1. sz. mellékletben** rögzült, melyet az Ellátásért felelősök biztosítanak.

A *Szolgáltató* köteles és kizárólagos jelleggel jogosult a bérletbe-üzemeltetésbe vett eszközök használatával a *Megrendelők* ellátási területén belül az üzemeltetésbe vett víziközművekhez csatlakozott (vagy a jelen szerződés hatálya alatt csatlakozni kívánó vagy csatlakozásra kötelezett) felhasználók – szennyvízcsatorna-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlannal rendelkezők – részére víziközmű-szolgáltatást, azaz **közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást**, mint szolgáltatást nyújtani, a vízjogi engedélyben meghatározott kapacitás mértékéig.

A víziközmű-szolgáltatás területi hatálya megegyezik a jelen szerződésben részes *Önkormányzatok* közigazgatási határával.

A *Szolgáltató* üzemeltetési kötelezettsége és kizárólagos használati joga kiterjed a jelen megállapodás hatálya alatt újonnan létesült – a szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó egységes víziközmű-rendszerbe sorolt – víziközművekre.

A jelen szerződés megkötését követően újonnan létesített víziközmű vagyon a törvényi rendelkezés szerint az *Ellátásért felelősök* tulajdonába kerül.

A szerződés hatálya alatt újonnan létesült víziközművek bérletbe, üzemeltetésbe vétele a bérleti-üzemeltetési szerződés külön módosítását nem igényli, ide nem értve azt a feleket terhelő kötelezettséget, hogy a birtokbavételt követően a felek kötelesek az átadott eszközökre vonatkozó szerződéses mellékletet módosítani vagy önálló sorszámozással kiegészíteni.

A szerződés hatálya alatt újonnan létesített víziközművek bérletére és használatára a hatályos, jelen okiratba foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés megfelelően alkalmazásra kerül, kiterjed.

- 2) A *Szolgáltató* feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű működtetése „a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról” szóló 16/2016. (V.12.) BM rendeletben rögzített követelményeknek megfelelően.
- 3) A *Szolgáltató* – az üzemeltetés tartama alatt – az *Önkormányzatok* részére a víziközművek használatáért használati/ bérleti díjat fizet.

Szolgáltató köteles az *Önkormányzatok* részére üzleti évenként ún. fogyasztással arányos használati díjat fizetni, melynek mértéke a kezelt szennyvízmennyiség ellenértékéeként a *Szolgáltatóhoz* tárgyévben befolyt (megfizetett) nettó árbevétel 5%-a.

A *Szolgáltató* kötelezettséget vállal arra, hogy a fogyasztással arányos használati díj számításához tárgyévet követő év június hó 30. napjáig tájékoztatást nyújt az *Önkormányzatok* felé a fogyasztással arányos díjból befolyt nettó árbevételről.

Szerződő felek már most megállapodnak, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a jelen pontban meghatározott fogyasztással arányos használati díj közös megegyezéssel történő módosítását (csökkentését) igényelni, ha a hatósági díj megállapítása során a hatósági jogkör gyakorlója a szennyvízelvezetés és -tisztítás vonatkozó felhasználók által fizetendő szolgáltatási díjat akként állapítja meg, hogy a

jelen szerződésnek megfelelően folytatott üzleti tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* számára a Vksztv. 31/A.§ (4) bekezdés szerinti átmeneti díj előterjesztésében szereplő önköltségi adatokhoz képest veszteséget eredményez, figyelemmel a Vksztv. 65.§ (4) bekezdésében meghatározott tájékoztatásra és adatszolgáltatásra.

Amennyiben szerződő felek a fogyasztással arányos használati díjat illetően tárgyalásos úton megállapodni nem tudnának, úgy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a Ptk. alapján a bíróságtól a használati díj megállapodás módosítását igényelni, vagy a jelen szerződést felmondás útján megszüntetni. Amennyiben a használati díj mértéke nem a szerződő felek megállapodásán, hanem hatósági díjon alapul, úgy ebben az esetben a használati díj módosítása bírói úton nem lehetséges.

Felek rögzítik, hogy a *Szolgáltató* az *Ellátásért felelősöket* tájékoztatta a Vksztv. 18.§-nak tartalmáról.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban, illetve ezen okirat II.3. pontjában foglalt bérleti/ használati díjra vonatkozó megállapodásuk érvényességi feltétele, hogy a Hivatal a szerződés ezen rendelkezését jóváhagyja, továbbá felek rögzítik, hogy a használati díjra vonatkozó megállapodásuk teljes egészében hatályát veszti, ha a Vksztv. 18.§ (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a *Víziközmű-szolgáltató* által fizetendő használati díjat a Hivatal elnöke rendeletben hatósági díjként állapítja meg.

- 4) Felek rögzítik, hogy a felhasználóktól beszedett csatornadíj (szolgáltatási díj) a *Szolgáltatót* illeti meg.

Felek, figyelemmel arra, hogy az ellátásra kötelezett *Önkormányzatok* területén – a szennyvízelvezető és -tisztító rendszer kiépítetlensége miatt – vezetékes szennyvízszolgáltatás a jelen megállapodás megkötését megelőzően nem volt, rögzítik, hogy a *Szolgáltató* a bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyását célzó kérelem és a víziközmű-szolgáltatói működési engedély területi hatályának a jelen szerződéssel érintett ellátási területre történő kiterjesztését célzó kérelemnek a Hivatalhoz történő benyújtása (beérkezése) napjától kezdve a jelen szerződés rendelkezéseinek és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően szolgált.

Az ideiglenes szolgáltatás hatálya alatt a *Szolgáltató* a szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás teljesítését a jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt tartalommal, jogok érvényesítésével, és kötelezettségek teljesítésével jogosult és köteles kizárólagosan ellátni.

Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 22.§ (1) bekezdése szerinti hivatali jóváhagyásának napjától a szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatást nem átmeneti jelleggel, hanem a jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott időtartamon belül végleges és kizárólagos jelleggel gyakorolja.

A *Szolgáltató* – a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül – a Vksztv. 31/A.§ (4) bekezdése alapján a szolgáltatás időtartamára irányadó szolgáltatási díj (átmeneti díj) megállapítására vonatkozó kérelmet terjeszt elő, és a Hivatal által megállapított átmeneti díjat alkalmazza a Vksztv. 31/A-31/B.§-nak megfelelően.

A kérelem benyújtását megelőzően a *Víziközmű-szolgáltató* a díjigényt alátámasztó számítást megküldi az *Ellátásért felelősöknek*, hogy arról az *Ellátásért felelősök* véleményt alkossanak. Az *Ellátásért felelősök* a véleményt a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül adják meg.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalom szerinti ideiglenes szolgáltatást a Vksztv. 31/A.§ (1) bekezdése szerinti kérelmek Hivatalhoz történő beérkezése napjától kezdve végzi.

A *Szolgáltató* a Hivatal által megállapított átmeneti díj, valamint a végleges hatósági árként megállapított szolgáltatási díj alkalmazásával végzi a szennyvízelvezetés és -tisztítás tevékenységet.

A *Szolgáltató* az átmeneti díj mértékére vonatkozó kérelmét, valamint a hatósági árként megállapított szolgáltatási díjra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségének a jogszabályi előírásoknak és az 5. és 6. pontban rögzítetteknek megfelelően tesz eleget.

- 5) Szerződő felek utalva a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 65.§-ra rögzítik, hogy a törvényi szabályozás szerint a jövőre nézve a víziközmű-szolgáltatás díját, mint hatósági díjat a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Szerződő felek a Vksztv. 65.§ (4) bekezdésre figyelemmel kötelezettséget vállalnak, hogy a Vksztv. 74.§ (1) bekezdés 14. pontjában, (4) bekezdés 1. pontjában említett és a jelen szerződés megkötésekor még nem megalkotott hatósági díj meghozataláról szóló végrehajtási rendeletben meghatározott mindazon adatszolgáltatási kötelezettségüknek határidőben eleget tesznek, amely a hatósági díj javaslatának megtételére feljogosított Hivatal díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy a Hivatal díjjavaslatának megtételéhez szükséges adatszolgáltatás során a *Szolgáltató* olyan tájékoztatást (költségadatokat) jogosult és köteles a Hivatallal közölni, amely lehetővé teszi, hogy a hatósági díj megállapítása az alábbi rendezőelveknek megfelelően történhessen:

A díjaknak ösztönözniük kell

- a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást,
- a gazdálkodás hatékonyságának javítását,
- a kapacitások hatékony igénybevételét,
- a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását,
- valamint természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését.

Figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve a vízbázis védelem indokolt költségeit.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően a Vksztv. alapján meghozandó végrehajtási rendeletek valamely fentebb felsorolt költségelemnek a figyelembevételét a hatósági díj megállapításakor kizárják vagy korlátozzák, úgy a jelen megállapodástól függetlenül a törvényi szabályozást követik.

- 7) Önkormányzatok szavatolják, hogy a csatornahasználat vonatkozásában 3. személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy *Szolgáltató* a díjakat beszedje és azzal rendelkezzen.

Önkormányzatok kijelentik, hogy harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek a közműtulajdonos Önkormányzatokat nem terhelik.

Önkormányzatok jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ideértve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

Az Önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban megszerzett (meglévő vagy a törvény alapján később megszerezhető) és a szolgáltatás ellátásához szükséges ingatlanokat terhelő szolgalmi és használati jogosultságait térítésmentesen biztosítja Szolgáltató részére.

A Víziközmű-szolgáltató tájékoztatja az Ellátásért felelősöket, hogy a Vksztv. 80.§ (1) bekezdés szerint az Ellátásért felelős kizárólagos joga és kötelezettsége az idegen ingatlanokon lévő használatba adott víziközművekre vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogokat a vízügyi hatósággal megállapítani és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Amennyiben az Ellátásért felelősök a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igényeit annak lejártát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért felelősök képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni.

A képviselő azonban nem mentesíti az Ellátásért felelősöket a jelen szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányába fennálló polgári jogi kötelezettségei alól. Az Ellátásért felelősök a garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Víziközmű-szolgáltató részére.

Jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt vagyontárgyak vonatkozásában a garanciális igény érvényesítése az Ellátásért felelősök kötelezettsége.

- 8) Szolgáltató a szerződés időtartama alatt kizárólag jogosult az önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó a szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

Az 1. sz. melléklet egyben az átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvének minősül, mely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskori vagyoneértéket.

Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéssel birtokába került kizárólagos önkormányzati törzsvagyongnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegeníti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viszi be.

Ellátásért felelősök gondoskodnak a kizárólagos önkormányzati törzsvagyongnak minősülő vagyontárgyak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről. Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéssel birtokába került kizárólagos önkormányzati törzsvagyongnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződéssel birtokába került (és az 1. sz. mellékletben tételesen nevesített) víziközműveket és egyéb eszközöket a

szerződés fennállása alatt a jó gazda gondosságával kezeli, és megtéríti mindazon károkat, amelyek a jelen szerződésben kikötött és a *Szolgáltatót* konkrétan terhelő kötelezettségek felróható elmulasztásából fakad.

A *Szolgáltatónak* fel nem róható esetleges káresemények beállása esetén a **Ellátásért felelősök** elidegeníthetetlen törzsvagyonát képező vagyontárgyakban beállott károkat **Ellátásért felelősök** kötelesek viselni. A Vksztv. 6. §.3a) szerint ilyen károk bekövetkezésére a *Tulajdonosok* kötelesek biztosítást kötni.

9) A *Szolgáltató* feladatai:

- 9.1. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:
- biztosítja, hogy a csatorna és szennyvíztisztító telep üzemeltetése a Vksztv., valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet és a 16/2016. (V.12.) BM rendeletnek megfelelően történjen,
 - a Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében biztosítani a Vksztv. -ben, valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendeletben és a 16/2016. (V.12.) BM rendeletben az üzemeltetőre vonatkozó előírt személyi feltételeket,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - a jogszabálynak megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal szennyvízminőségi vizsgálatokat végez, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkori szennyvízminőségi követelmények betartását,
 - gondoskodik a csatornahálózatban előforduló üzemi hibák elhárításáról,
 - köteles a közművek által ellátott területen keletkező szennyvízmennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló kapacitás keretein belül,
 - biztosítja a hatályos jogszabályoknak megfelelően a tisztított szennyvíz elhelyezését, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését,
 - elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen számviteli törvény szerint karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősül mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül.
- 9.2. Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 9.3. Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal.
- 9.4. Véleményezi a csatornabekötési és bővítési terveket (vállalkozói hozzájárulás), a közcsatornába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyeztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).
- 9.5. A közületi és a lakossági fogyasztók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a csatornahálózati szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.

- 9.6. Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 9.7. *Szolgáltató* Vksztv. 19.§ szerint a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, beleértve a környezetvédelmi biztosítást is.
- 9.8. Közterületen végzett hibaelhárítási munkák elvégzése után a *Szolgáltató* köteles az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.
- 9.9. Hibaelhárítási munkák „tűrés kötelezettségét” *Szolgáltató* a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben köteles rögzíteni.
- 9.10. *Szolgáltató* köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.
- 9.11. *Szolgáltató* köteles a tudomására jutott, a 10. pontban felsorolt hibák észlelése esetén az *Önkormányzatokat* haladéktalanul értesíteni
- 10) Nem képezi *Szolgáltató* feladatát:
- 10.1 Az üzemeltetésre átvett létesítményeken elvégzendő eszközpótlás, felújítás és a fejlesztések finanszírozása, valamint a kivitelezési és szavatossági hibák elhárításának végleges finanszírozása.
- 10.2 A gravitációs csatornarendszeren, a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a bemeneti oldal előtti, belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.
- 11) A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések:
- 11.1 A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és hivatali jóváhagyásra történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról szerint az az Ellátásért felelősök és a víziközmű szolgáltató joga és kötelezettsége.
- 11.2 Az Ellátásért felelősök a 11.1. pontban foglalt feladatok teljesítése érdekében kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ehhez szükséges döntéseket legalább évente egy alkalommal, a víziközmű szolgáltató által készített műszaki dokumentációk alapján legkésőbb szeptember 15-ig meghozzák.
- 11.3 Az Ellátásért felelősök víziközmű-rendszerükre irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységét, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: víziközmű-fejlesztés), ha azt a Víziközmű-szolgáltató hajtja végre, úgy abban az esetben a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 29.§ (4) bekezdése szerint önálló vállalkozási szerződés alapján jogosult azt elvégezni.
- 12) A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések:
- 12.1 Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós, illetve

értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a Szolgáltató jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.

12.2 A Vksztv. 30.§ (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

12.3 A 12.1. pontban foglaltakon kívül a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

12.4 A 12.1., 12.2. és 12.3. pont szerinti műszaki probléma esetén a Víziközmű-szolgáltató a hiba bekövetkezésétől számított két munkanapon belül értesíteni köteles az Ellátásért felelősöket, akik jogosultak képviselőjük útján a beavatkozást megtekinteni, arról tájékozódni.

13) A víziközmű fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje:

13.1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű az üzembe helyezés napjával az Ellátásért felelősök tulajdonába kerül.

13.2. A Víziközmű-szolgáltató a kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

13.3. Az elvégzett víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejövő víziközműveket az Ellátásért felelősök számviteli nyilvántartásba veszik, mely nyilvántartásba vétellel egyidejűleg ezen tényről tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.

13.4. A nem a Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés esetén a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát az Ellátásért felelősök szintén megküldeni kötelesek a Víziközmű-szolgáltató részére.

14) A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek.

14.1. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az *Ellátásért felelősök* könyvviteli beszámolójában kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik. A másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

14.2. A *Víziközmű-szolgáltató* köteles minden tájékoztatást megadni az *Ellátásért felelősöknek* a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához. Az *Ellátásért felelősök* kérése alapján a *Víziközmű-szolgáltató* a gördülő fejlesztési terv tartalmára javaslatot tesz.

14.3. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az *Ellátásért felelősök* jogosultak és egyben kötelesek meghatározni a mindenkor rá irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatják a *Víziközmű-szolgáltatót*.

14.4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak; az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

15) A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje:

15.1. A *Víziközmű-szolgáltató* jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az *Ellátásért felelősök* tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.

15.2. Az *Ellátásért felelősök* a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére bocsátják a víziközmű-üzemeltetést érintő munkák elő-terveit, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

15.3. A *Víziközmű-szolgáltató* ellenőrzési joga kiterjed a tervezés, a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

15.4. Az *Ellátásért felelősök* kötelesek bevonni a *Víziközmű-szolgáltatót* a munkák tervezési folyamatába az engedélyezési és kivitelezési eljárást megelőzően, mely eljárásban a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult nyilatkozatot tenni. Ennek keretében a *Víziközmű-szolgáltató* köteles az *Ellátásért felelősöket* tájékoztatni az általa szakszerűtlennek, gazdaságtalannak, illetve hiányosnak tartott műszaki megoldásról.

15.5. Az *Ellátásért felelősök* a munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárására meghívják a *Víziközmű-szolgáltatót*, aki azon tartozik megjelenni, jogosult észrevételeket tenni, mely észrevételeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

15.6. A *Víziközmű-szolgáltató* a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az *Ellátásért felelősöknél* a munka azonnali leállítását, javítást, cserét.

15.7. Abban az esetben, ha *Víziközmű-szolgáltató* észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, úgy az új létesítmény üzemeltetését a *Víziközmű-szolgáltató* feltételekhez kötheti vagy adott esetben megtagadhatja.

15.8. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az *Ellátásért felelősöket* megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésnek, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

16) Jelen szerződés határozatlan időtartamra jött létre.

A szerződést a felek megszüntethetik közös megegyezéssel, illetve az alábbiak szerint egyoldalú nyilatkozatukkal, felmondás közlésével.

Az *Ellátásért felelősök* a bérleti-üzemeltetési szerződést év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

- a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
- b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

Súlyos jogsértésnek vagy súlyos szerződésszegésnek minősül a *Szolgáltató* olyan, neki felróható magatartása, amelynek következményeként

- a szolgáltatás huzamosabb időn keresztül folyamatosan ellehetetlenül vagy szünetel,
 - a használatba vett víziközműben a *Szolgáltató* jelentős kárt okoz és a kárt felhívásra szakmailag indokolt határidőn belül nem téríti meg.
- c) felmondhatja törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondja a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetekben,
- felmondhatja, ha az *Ellátásért felelősök* a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket súlyosan vagy huzamosan megszegték,
- felmondhatja törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott esetekben, így különösen, de nem kizárólagosan
 - a) az *Önkormányzatok* a *Szolgáltató* kizárólagos szolgáltatási jogosultságára vonatkozó szerződéses rendelkezést megszegték,
 - b) a szolgáltatás ellenértékeként meghatározott hatósági díj a *Szolgáltató* indokolt ráfordításainak a megtérítését jelentős mértékben korlátozza és a *Szolgáltató* veszteséges gazdálkodásra kényszerül,
 - c) ha az *Önkormányzatok* a víziközművek pótlására vagy fejlesztésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését olyan mértékben elmulasztották, hogy az a szolgáltatás fenntartását, biztonságát jelentős mértékben veszélyezteti, vagy jelentősen költségterhesebbé teszi,
 - d) a Vksztv. 30.§ (4) bekezdésben foglalt, a szolgáltatót kötelezően terhelő munkálatok indokolt költségeit az *Ellátásért felelősök* méltányos határidőn belül nem téríti meg.

17) A *Szolgáltató* a bérleti-üzemeltetési szerződés lejártá vagy bármely egyéb okból történő megszűnése esetén a rábízott víziközműveket a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, működőképes állapotban adja vissza a *Ellátásért felelősök* részére.

III. Egyéb rendelkezések

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a szolgáltatáshoz szükséges és az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt – egyébként forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyont képező – víziközmű vagy a szerződés megkötésének időpontjában az *Önkormányzatok* kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt önkormányzati törzsvagyon részét képező víziközművekre nézve – szándékaik szerint külön megállapodás keretében (kijelöléses úton, külön ellenérték kikötése nélkül) – a Vksztv. 23-26.§-ban előírtaknak megfelelően a jövőben vagyonkezelési szerződés lehetőségét nem zárják ki.
- 3) Az *Ellátásért felelősök* kötelesek a *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni mindazon víziközmű nyilvántartásához szükséges műszaki, térképészeti, beruházási adatokat, amelyek a szolgáltatás zökkenőmentes, folyamatos működéséhez, illetve a jogszabályban előírt adatszolgáltatási nyilvántartási kötelezettség teljesítéséhez szükségesek.
- 4) A *Víziközmű-szolgáltató* által – a Hivatal rendeletében megállapított víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – beszedett hozzájárulás felhasználására a Vksztv. 69-72.§-ban foglalt szabályok az irányadók azzal, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználása előtt az *Ellátásért felelősök* véleményét kikéri.

A *Víziközmű-szolgáltató* a beszedett és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően víziközmű-fejlesztésre (ideértve a *Víziközmű-szolgáltató* tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására fordított költségeket is) fordított víziközmű-hozzájárulás elszámolása során elszámolásra alkalmas költségként érvényesítheti mindazon fejlesztési, beruházási, pótlási költségeit, melyeknek a viselésére a *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásért felelősöket* terhelő fejlesztési, pótlási, beruházási költségek átvállalása során kényszerült.

IV. Szerződésszegés, kártérítés

- 1) A jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a másik fél a jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő féltől mind a jelen szerződés teljesítését, mind pedig a jogszabályokban meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.
- 2) Amennyiben a felek bármelyikénél a szerződés megszegése következtében kár vagy költség keletkezik, úgy a vétkes fél köteles a felszólítást, és elfogadást követő 15 napon belül megtéríteni az igazolt többletköltségeket és kárösszegeket.
- 3) Felek megállapodnak, hogy a Ptk. szabályai szerint felelősek a másik félnél keletkezett bármely szerződésszegéssel okozott tényleges kárért, elmaradt haszonért, valamint a káreseménnyel összefüggésben felmerült költségeikért.
- 4) Nem terheli kártérítési felelősség a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan, nem szándékosan okozott károkért, mellyel okozati összefüggésben álló kárt kiváltó okok, vállalkozói szerződésszegések azzal összefüggésben álltak be, hogy a szolgáltatási díj törvényi szabályozása vagy a hatósági árképzés (ideértve a *Víziközmű-szolgáltatót* terhelő

külön adókat és díjakat) miatt a *Víziközmű-szolgáltató* gazdasági ellehetetlenülésére, veszteséges gazdálkodásra visszavezethető okokból – ésszerű, költségtakarékos cégirányítást feltételezve – szerződéses, illetve kárelhárítási kötelezettségét teljesíteni nem tudta.

V. Vis maior

- 1) Amennyiben valamelyik felet vis maior esemény gátolja a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor
 - a) a fél köteles a vis maior esemény beálltát követően amint lehetséges, értesíteni a másik felet a vis maior esemény jellegéről, beálltának időpontjáról, a fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.
 - b) a fél jelen szerződés szerinti, a vis maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a vis maior esemény megszűnéséig.
 - c) a fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a vis maior esemény jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse.
 - d) a fél köteles a vis maior esemény megszüntetéséről haladéktalanul értesíteni a másik felet és folytatni a jelen szerződés kötelezettségeinek teljesítését.
- 2) Amennyiben a vis maior esemény bekövetkezése óta 90 nap eltelt és a felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a vis maior esemény következményeinek elhárítására, a felek közösen megállapítják jelen szerződés ellehetetlenülését.

VI. Katasztrófa elhárítási feladatok

- 1) A *Víziközmű-szolgáltató* köteles megtenni mindent egy körütekintő, jó szakmai színvonalú szolgáltatótól elvárható biztonsági intézkedést a katasztrófa helyzetek elkerülése, illetve hatásainak csökkentése érdekében. Így egyebek mellett:
 - a) A *Víziközmű-szolgáltató* köteles gondoskodni a jogszabályok és belső utasítások által előírt eljárások betartásáról.
 - b) A *Víziközmű-szolgáltató* a katasztrófa bekövetkezésétől számított 24 órán belül részletes katasztrófa elhárítási intézkedési tervet készít, mely kiterjed a szükséges intézkedések egzakt meghatározására, illetve konkrétan a feladatokhoz rendelt alkalmas és elérhető szakemberek kijelölésére.
- 2) Katasztrófa esetén a *Víziközmű-szolgáltató* köteles minden elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az általa nyújtott szolgáltatások a lehető legrövidebb időn belül helyreálljanak.
- 3) Az *Ellátásért felelősök* kötelesek anyagi és más jellegű segítséget, illetve rendelkezésre álló információt nyújtani a *Víziközmű-szolgáltató* részére a fent említett feladatok elvégzése érdekében.

VII. Értesítések

1) Írásbeliség

A szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, ajánlott levél, telefax vagy visszaigazolt e-mail útján lehet a címzethez továbbítani. Visszaigazolt e-mailnek minősül, ha a címzett legkésőbb az e-mail elküldését követő munkanapon a kapott e-mailre beazonosítható módon nyilatkozatot tesz, azt visszaigazolja.

Az e-mailben történő kapcsolattartás jogszerű közlésnek minősül, ha az indító e-maillal összefüggésben a címzett e-mailben válaszolt, vagy a kapcsolattartó felek rendszeres gyakorlatából egyértelműen következtetni lehet az e-mail-es közlés alkalmazására.

2) Kapcsolattartás:

Rendszerképviselő Önkormányzat részéről:

cím: 3925 Prügy, Kossuth Lajos utca 3.

kapcsolattartó: polgármester

e-mail: polgarmester@prugy.hu

telefon: 06-47/572-318

telefax: 06-47/572-317

Felek rögzítik, hogy a kötelező törvényes képviseleti előírásokra tekintettel a szerződésben részes Ellátásért felelősök nevében joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatot kizárólag a polgármester tehet.

Víziközmű-szolgáltató részéről általános és korlátlan képviseleti joggal:

cím: Borsodvíz Zrt. 3527 Miskolc, Tömösi u. 2

kapcsolattartó: cégvezető

e-mail: ugyvezetes@borsodviz.hu

telefon: 46/509-640

telefax: 46/342-423

Víziközmű-szolgáltató részéről számviteli és elszámolási képviseleti joggal:

cím: Borsodvíz Zrt. 3527 Miskolc, Tömösi u. 2

kapcsolattartó: főkönyvelő

e-mail: ugyvezetes@borsodviz.hu

telefon: 46/509-641

telefax: 46/342-423

Víziközmű-szolgáltató részéről műszaki kérdésekkel kapcsolatos képviseleti joggal:

cím: Borsodvíz Zrt. 3527 Miskolc, Tömösi u. 2

kapcsolattartó: főmérnök

e-mail: ugyvezetes@borsodviz.hu

telefon: 46/414-008

telefax: 46/342-423

Felek rögzítik, hogy a kötelező törvényes képviseleti előírásokra tekintettel a szerződésben részes Víziközmű-szolgáltató nevében joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatot kizárólag a cégkivonat szerinti aláírásra jogosultak tehetnek.

3) Változások bejelentése

Bármely fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

4) Kézbesítés

A szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel),
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta), és
- c) ajánlott levél útján a feladást követő 3. munkanapot követő napon.

Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

VIII. Záró rendelkezések

- 1) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködésük során felmerülő vitás kérdéseket és problémákat megkísérlik tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni, és ennek során a megállapodásaikat írásban rögzíteni, amely megállapodások jelen szerződés kiegészítéseit, illetve mellékleteit fogják képezni.

Amennyiben a szerződő felek közötti jogvita rendezésére tárgyalásos úton, egyeztetések keretén belül 30 napon belül nem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a felek a **Ellátásért felelősök** székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződés módosítását – különösen a gazdasági körülmények vagy a jogszabályi feltételek változása esetén – bármelyik fél kezdeményezheti. A szerződés módosítása kizárólag közös megegyezéssel írásban lehetséges, feltéve, hogy a módosítást a Hivatal jóváhagyja.

- 2) Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.
- 3) A jelen szerződés érvényesen létrejön azon a napon, amikor a bérleti-üzemeltetési szerződést tartalmazó okiratot valamennyi szerződő fél aláírja, és az aláírt bérleti-üzemeltetési szerződést a Hivatal jóváhagyja.

Az ideiglenes szolgáltatást illetően a jelen szerződés – a felek általi aláírását követően – hatályosul azon a napon, amikor a *Víziközmű-szolgáltató* a Vksztv. 31/A.§ (1) bekezdés szerinti kérelmei a Hivatalhoz beérkeznek.

Jelen szerződést – annak aláírását követően 30 napon belül – a *Víziközmű-szolgáltató* köteles a Hivatalnak megküldeni jóváhagyás érdekében.

Felek a szerződés jóváhagyása, hatályosulása érdekében együttműködésre kötelesek.

- 4) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., továbbá a szerződés megkötésére, teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok, illetve végső soron a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 5) A jelen szerződést szerződő felek törvényes képviselőire, cégjegyzésére feljogosított képviselői azzal írták alá, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés az abban foglalt ügyleti akaratuknak mindenben megfelel.

Az Önkormányzatok törvényes képviselői kijelentik, hogy ezen megállapodást Prügy és Taktakenéz Község Önkormányzatok Polgármesterei a 484/2020 (XI.10.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva Prügy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021. (I.18.) határozatával, Taktakenéz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021. (I.18.) határozatával jóváhagyták.

Miskolc, 2021. február 1.

 _____ Prügy Község Önkormányzata		 _____ BORSODVÍZ Zrt.
Csehely Richárd polgármester		Kiss Attila cégvezető
 _____ Taktakenéz Község Önkormányzata		
Molnár Tibor polgármester		

MIT. 
/

„Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 6. (ÉMO 6)”

Prűgy és Taktakenéz Községekben

KEHOP-2.2.2-15-2015-00042

PRŰGY HÁLÓZAT

Tételes vagyontár

Gravitációs vezeték

Vezeték jel	Kösterület neve	Anyaga	Átmérője	Hossza (fm)	Nettó bekerítési értéke (Ft)
1-0-0	Rákóczi u.	KG-PVC	DN200	471,0	21 767 932
1-1-0	Petőfi S. u.	KG-PVC	DN200	152,2	7 033 676
2-0-0	Kisfaludy, Móricz, Dózsa, Ady u.	KG-PVC	DN200	1 052,0	48 619 670
2-1-0	Kinlasi u.	KG-PVC	DN200	194,0	8 965 985
2-2-0	Kisfaludy, Rákóczi u.	KG-PVC	DN200	308,0	14 234 656
2-2-1	Petőfi u.	KG-PVC	DN200	205,0	9 474 365
2-3-0	Kisfaludy, Móricz,	KG-PVC	DN200	151,0	6 978 679
2-3-1	Kossuth u.	KG-PVC	DN200	57,0	2 634 336
2-4-0	Kossuth, Petőfi u.	KG-PVC	DN200	515,0	23 801 454
2-4-1	Dűbő Katka u.	KG-PVC	DN200	247,0	11 415 455
2-4-2	Kossuth, Petőfi u.	KG-PVC	DN200	272,0	12 570 865
2-4-2-1	Petőfi u.	KG-PVC	DN200	73,0	3 373 798
2-4-2-2	Rákóczi u.	KG-PVC	DN200	81,0	3 743 530
2-5-0	Zrínyi u.	KG-PVC	DN200	258,0	11 923 835
2-6-0	Móricz, Bem u.	KG-PVC	DN200	557,0	25 743 930
2-6-1	Móricz u.	KG-PVC	DN200	162,7	7 520 835
2-7-0	Béke u.	KG-PVC	DN200	236,2	10 916 780
2-8-0	Dózsa	KG-PVC	DN200	64,4	2 975 875
3-0-0	Munkácsy, Belogh, Arany, Dózsa, Várkonyi	KG-PVC	DN200	1 287,9	59 521 660
3-1-0	Munkácsy, Móricz u.	KG-PVC	DN200	701,0	32 397 708
3-1-1	Móricz u.	KG-PVC	DN200	299,0	13 818 708
3-2-0	Arany u.	KG-PVC	DN200	173,0	7 995 440
3-3-0	Arany u.	KG-PVC	DN200	290,0	10 629 776
3-4-0	Csokonai u.	KG-PVC	DN200	345,0	15 944 664
3-5-0	Dózsa u.	KG-PVC	DN200	98,0	4 529 209
4-0-0	Bólyai, Szabadság, Nevelési, Petőfi	KG-PVC	DN200	1 599,0	73 900 050
4-1-0	Névtelen, Kodály u.	KG-PVC	DN200	510,0	23 570 372
4-1-1	Bólyai u.	KG-PVC	DN200	307,0	14 188 440
4-1-2	Kodály u.	KG-PVC	DN200	200,1	9 248 367
4-2-0	Szabadság u.	KG-PVC	DN200	86,2	3 983 855
4-3-0	Kodály u.	KG-PVC	DN200	144,8	6 692 183
4-4-0	Szabadság, vími	KG-PVC	DN200	661,3	30 563 378
4-4-1	Szabadság u.	KG-PVC	DN200	204,1	9 432 771
4-4-1-1	Bartók u.	KG-PVC	DN200	126,6	5 851 460
4-5-0	Dankó u.	KG-PVC	DN200	339,3	15 683 079
4-6-0	Vék Bottyán u.	KG-PVC	DN200	181,5	8 389 666
4-7-0	Petőfi u.	KG-PVC	DN200	156,0	7 207 450
4-8-0	Hunyadi u.	KG-PVC	DN200	144,0	6 655 164
Mindösszesen				12 850,4	593 898 558

Nyomó vezeték

Vezeték jel	Kösterület neve	Anyaga	Átmérője	Hossza (fm)	Nettó bekerítési értéke (Ft)
NY-2	Rákóczi Ferenc u.	KPE	DN110	475	17 176 133
NY-3	Munkácsy, Móricz Zs. u.	KPE	DN110	1 006	36 377 241
NY-4	Bólyai, Szabadság u.	KPE	DN75	541	19 562 711
PSZTV	Kösterület	KPE	DN110	1 066	38 545 858
Mindösszesen				3 088	111 662 943

Handwritten signatures and initials in blue ink.

**„Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és - kezelési fejlesztés 6. (ÉMO 6)“
Prügy és Taktakenéz Községekben
KEHOP-2.2.2-15-2015-00042
PRÜGY HÁLÓZAT**

Tételes vagyoneleltár

Különálló házi bekötések

Utca név, házszám	Anyaga	Átmérője	Darabszáma	Nettó bekerülési értéke (Ft)
Prügy belterület	KG-PVC	DN160	832	78 918 624
Mindösszesen			832	78 918 624

Átemelők

Községi terület neve	Anyaga	Darabszáma	Nettó bekerülési értéke (Ft)
1 sz. átemelő		1	26 201 214
Építészeti	vasbeton		13 100 607
Gépészeti			7 860 364
Elektromos, Irányítás technika			5 240 243
2 sz. átemelő		1	26 201 214
Építészeti	vasbeton		13 100 607
Gépészeti			7 860 364
Elektromos, Irányítás technika			5 240 243
3 sz. átemelő		1	32 236 849
Építészeti	vasbeton		16 118 424
Gépészeti			9 671 055
Elektromos, Irányítás technika			6 447 370
4 sz. átemelő		1	32 236 849
Építészeti	vasbeton		16 118 424
Gépészeti			9 671 055
Elektromos, Irányítás technika			6 447 370
Mindösszesen		4	116 876 125

Tételes vagyoneleltár szennyvízhálózat mindösszesen nettó

901 356 250

Handwritten signature and initials in blue ink.

„Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és - kezelési fejlesztés 6. (ÉMO 6)”

Prügy és Taktakenéz Községekben

KEHOP-2.2.2-15-2015-00042

TAKTAKENÉZ HÁLÓZAT

Tételes vagyontárgy

Gravitációs vezeték

Vezeték jel	Kösterület neve	Anyaga	Átmérője	Hossza (fm)	Nettó bekerülési értéke (Ft)
1-0-0/1	Táncsics M. u., Jókai u., Temető u., Prügyi u., Fő u., Kínizsi u., Dobó u.	KGPVC	DN200	592,0	28 269 131
1-0-0/2	Táncsics M. u., Jókai u., Temető u., Prügyi u., Fő u., Kínizsi u., Dobó u.	KGPVC	DN200	1 220,8	58 293 055
1-1-0	Prügyi u.	KGPVC	DN200	287,9	13 745 168
1-2-0	Táncsics u., Petőfi u.	KGPVC	DN200	590,5	28 197 984
1-2-1	Rákóczi u.	KGPVC	DN200	270,9	12 936 292
1-2-2	Táncsics u., Hunyadi u.	KGPVC	DN200	489,3	23 361 438
1-2-2-1	Táncsics u., Hunyadi u.	KGPVC	DN200	79,9	3 527 732
1-3-0	Jókai u.	KGPVC	DN200	320,5	15 303 712
1-4-0	Temető u., Kossuth u.	KGPVC	DN200	498,6	23 805 986
1-4-1	Arany J. u.	KGPVC	DN200	79,6	3 799 427
1-4-2	Arany J. u.	KGPVC	DN200	85,8	4 095 474
1-5-0	Arany J. u., Béke u.	KGPVC	DN200	229,5	10 960 418
1-5-1	Arany J. u.	KGPVC	DN200	39,6	1 604 383
1-6-0	Fő u., Kultúrház	KGPVC	DN200	603,4	28 812 043
1-6-1	Széchenyi u.	KGPVC	DN200	122,8	5 864 115
1-6-2	Béke u.	KGPVC	DN200	147,0	7 019 653
1-6-3	Kossuth L. u.	KGPVC	DN200	59,9	2 859 717
1-7-0	Fő u., Dobó u.	KGPVC	DN200	551,9	26 352 466
1-7-1	Petőfi u.	KGPVC	DN200	153,6	7 393 367
1-7-2	Hunyadi u.	KGPVC	DN200	159,4	7 612 224
1-7-3	Hunyadi u.	KGPVC	DN200	49,2	2 350 707
1-8-0	Névtelen u.	KGPVC	DN200	149,3	7 128 044
1-8-1	Széchenyi u.	KGPVC	DN200	299,8	14 313 387
1-9-0	Dózsa Gy. u.	KGPVC	DN200	307,0	14 656 706
1-10-0	Dobó u.	KGPVC	DN200	95,2	4 546 706
Mindösszesen				7 471,3	356 749 336

Nyomó vezeték

Vezeték jel	Kösterület neve	Anyaga	Átmérője	Hossza (fm)	Nettó bekerülési értéke (Ft)
NY-2	Temető utca	KPE	DN63	299	11 786 995
TSZTV	Kösterület	KPE	DN110	2 974	117 239 207
Mindösszesen				3 273	129 026 202

Arany J. u.

Különálló házi bekötések				
Utca név, házszám	Anyaga	Átmérője	Darabszáma	Nettó bekerülési értéke (Ft)
Taktakenéz belterület	KG-PVC	DN160	393	34 483 443
Mindösszesen			393	34 483 443
Átemelők				
Közterület neve	Anyaga		Darabszáma	Nettó bekerülési értéke (Ft)
1 sz. átemelő			1	31 338 426
	Építészet	vasbeton		13 100 607
	Gépészet			7 850 364
	Elektromos, Irányítás technika			5 240 243
2 sz. átemelő			1	31 338 426
	Építészet	vasbeton		15 669 213
	Gépészet			9 401 528
	Elektromos, Irányítás technika			6 267 685
Mindösszesen			2	62 676 851
Tételes vagyonieltár szennyvízhálózat mindösszesen nettó				582 935 832

Handwritten signature in blue ink.

„Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 6. (ÉMO 6)”

Prügy és Taktakenéz Községekben

KEHOP-2.2.2-15-2015-00042

TELEP

Tételes vagyoneleltár

Mechanikai szűrő, homok és hordalékfogó, olaj és zsírleválasztó	16 253 398,7 Ft
Szilpantott szennyvíz fogadó	18 355 164,0 Ft
Biológiai tisztítás és fázis szétválasztás (eleveniszapos technológia, vegyszeradagolás)	141 196 140,8 Ft
Tisztított szennyvíz átemelő	7 723 211,1 Ft
Fertőtlenítő (hypoklorid adagoló)	3 917 054,2 Ft
Iszapkezelés (Iszap tároló, iszap víztelenítő)	18 433 862,0 Ft
Elektromos energiaellátás hálózata	12 859 159,3 Ft
Telepi vízellátás hálózata	27 081 518,0 Ft
Telepi gázellátás hálózata	46 473 001,7 Ft
Tisztított szennyvíz hálózata	25 837 265,8 Ft
Befogadó bevezetése	3 253 367,3 Ft
Csapadékvíz elvezetés	3 266 226,5 Ft
Telepi bekötőút	26 039 797,6 Ft
Mennyiségmérés, szintmérés, oldott oxigén mérés	10 118 486,7 Ft
Technológiai folyamatirányítás PLC	10 297 614,8 Ft
Központi folyamatirányítás	2 574 403,7 Ft
Jeltovábbítás, távfelügyelet	514 880,7 Ft
Eszközök, gépek (labor, aggregátor, szivattyú, keverő)	18 324 302,0 Ft
Kiszolgáló épület	21 304 026,4 Ft
Telep belső kialakítása (út, járda, kerítés, vagyonvédelem, tervvilágítás)	47 229 634,6 Ft
Kertészeti, növénytelepítési munkák	6 815 354,4 Ft
Tételes vagyoneleltár szennyvíztisztító telep mindösszesen nettó	467 867 870,0 Ft

Handwritten signatures and initials in blue ink.

