

# VÍZIKÖZMŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS BÉRLETI JOGVISZONNYAL TÖRTÉNŐ KIEGÉSZÍTÉSE

Kötötték egyrésztől **Szerencs Város Önkormányzata**  
3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.  
Törzsszám: 726391  
képviselőiben: Koncz Ferenc polgármester  
mint *ellátásért felelős és/vagy önkormányzat*

másrésztől **BORSODVÍZ Zrt.**  
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.  
cégjegyzékszám: Cg.05-10-000142  
képviselőiben: Ficsor Miklós vezérigazgató  
mint *víziközmű-szolgáltató*

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

## I. Előzmények, bevezető rendelkezések

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2011.12.22. napján „Üzemeltetési, közszolgáltatási szerződés” jött létre az *Önkormányzat* közigazgatási területén használatba vett víziközművek üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatás ellátására.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a fentebb említett megállapodásuk a megállapodás megkötésekor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt, továbbá a szerződés megkötésekor a szolgáltatás során használt, az *Ellátásért felelős* közigazgatási területén található víziközművek a *Víziközmű-szolgáltató* cégtulajdonát képezték.

3./ Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződésük megkötését követően hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vszt.), illetve annak 79.§-a, amely 2013. január 1. napjától kezdve, a hivatkozott törvény kötelező rendelkezése alapján az *Ellátásért felelős* tulajdonába adta a víziközmű-szolgáltatáshoz rendelt víziközműveket, ide nem értve az ún. rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket.

Felek rögzítik, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* a fenti bekezdésben hivatkozott törvényi kötelezettségének eleget téve a 2013. január 01. napján kelt ún. vagyoniadási jegyzőkönyvben dokumentálta az *Önkormányzat* részére kiadott víziközművek tárgyát, illetve azoknak a *szolgáltatónál* fennálló nyilvántartási értékét. (továbbiakban: kiadási jegyzőkönyvnek nevezve)

A törvényi rendelkezés következtében szükségessé vált, hogy a víziközművekre vonatkoztatott tulajdonjog változására tekintettel szerződő felek szabályozzák a víziközmű-szolgáltatás ellátása érdekében az önkormányzatok tulajdonába került víziközművek használatának jogcímét, illetve a víziközmű-szolgáltató általi eszközhasználat ellenértékét, valamint a használati jogviszony egyéb tartalmi elemeit.

4./ Mindezekre tekintettel szerződő felek a 2011.12.22. napján megkötött „Üzemeltetési, közszolgáltatási szerződésben” foglalt megállapodásukat fenntartva, azt megerősítve szerződésüket az alábbi tartalmi elemekkel egészítik ki.

## **II. Üzemeltetési szerződés bérleti jogviszonnal történő kiegészítése**

5./ Felek megállapodnak, hogy a korábban létrejött üzemeltetési megállapodásuk időtartamára a Vsz. 29-31.§-ában szabályozott ún. bérleti üzemeltetési jogviszonyt létesítenek az *Önkormányzat* tulajdonát képező és a *Víziközmű-szolgáltató* által használt víziközművekre nézve.

A bérletbe vett víziközmű-eszközöket, illetve azok jelen megállapodás szempontjából releváns ügyleti értékét (mely megegyezik a kiadási jegyzőkönyvben feltüntetett nyilvántartási értékkel) a jelen szerződés 1. sz. mellékleteként nevesített kiadási jegyzőkönyv tartalmazza.

6./ A *Víziközmű-szolgáltató* a bérleti jogviszony fennállása alatt – a Vsz. 31.§-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – az alábbi bekezdésben meghatározott éves bérleti díjat fizet az *Önkormányzat* részére. Szerződő felek rögzítik, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen szerződésben megállapított bérleti díjat a vagyonelemek *Önkormányzat* részére való átadásától köteles fizetni.

7./ A csatorna hálózatra eső bérleti díj mértéke a hatályban lévő üzemeltetési szerződésben rögzített 2011. január 01. - 2021. augusztus 31.-ig terjedő időtartamra megállapított 38.000.000.- Ft/év bérleti díjon felül, a víziközmű-vagyon átvételének időpontjától az önkormányzat által átvett vagyon tekintetében az ellátási területen a felhasználóktól a csatornahasználatra beszedett tárgyévi nettó szolgáltatási díj 5%-a. Az ivóvíz hálózatra eső bérleti díj mértéke a víziközmű-vagyon átvételének időpontjától az ellátási területen található felhasználóktól az ivóvíz-szolgáltatásra beszedett tárgyévi nettó szolgáltatási díj 5 %-a.

8./ A szerződésszerű bérleti díjat a *Víziközmű-szolgáltató* éves bérleti díjként a tárgyévet követő 180 napon belül köteles megfizetni az *Önkormányzat* szerződésszerű és a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított és közölt számlája alapján.

A *Víziközmű-szolgáltató* a tárgyévet követő 90 napon belül írásban köteles nyilatkozni az *Önkormányzat* részére, hogy az *Önkormányzat* ellátási területén található felhasználóktól milyen mértékű szolgáltatási díjat szedett be (díjtömeg közlés) annak érdekében, hogy az *Önkormányzat* a fenti bekezdésben meghatározott számlaküldési kötelezettségének eleget tehesen.

## **III. Egyéb rendelkezések**

9./ Szerződő felek a közöttük létrejött üzemeltetési megállapodásra és a Vsz. 83.§-ban foglalt rendelkezésre utalva rögzítik, hogy az annak megkötését követően hatályba lépett Vsz., illetve az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet eltérést nem engedő rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.

A kiegészített bérleti jogviszonyra utalva felek megállapítják, hogy a megállapodásukban nem szabályozott kérdésekre nézve a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10./ A *Víziközmű-szolgáltató* felhívja az *Ellátásért felelős* figyelmét, hogy az általa fizetett bérleti díjat a Vszt. 18.§-a alapján az *Önkormányzat* köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel.

A *szolgáltató* utal az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 52.§ (3) bek-re, amely szerint az *Ellátásért felelős*t a fenti bekezdésben foglalt kötelezettség megszegése esetén a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 20 millió forintig terjedő bírsággal sújthatja.

A fentiekre tekintettel az *Önkormányzat* kötelezettséget vállal, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* által fizetett bérleti díjat a költségvetésre irányuló szabályok betartásával elkülönítetten kezeli, és azt csak célhoz kötötten használja fel.

Szerződő felek a fenti szabályozásra utalva rögzítik, hogy a Vszt. 29.§ (3) bek-e szerint a víziközmű fejlesztéséről a bérleti üzemeltetési szerződés fennállása alatt az *Ellátásért felelős* köteles gondoskodni, ide nem értve a Vszt. 30.§-ában foglalt különös szabályokat, továbbá az *Önkormányzatot*, mint tulajdonost terhelik a tulajdonát képező víziközművek vagyonszükségleti kötelezettsége.

11./ Szerződő felek a jelen megállapodásból (ideértve az üzemeltetési szerződést is) származó esetleges jogvitákra nézve, a hatásköri szabályoktól függően kölcsönösen alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékessége alá.

12./ Szerződő felek a jelen kiegészítő megállapodásban, továbbá – utalva a Vszt. 83.§ (1) bek-re – az általuk korábban megkötött üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Vszt., valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzák.

A jelen szerződést megértve azzal írtuk alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratunknak mindenben megfelelnek.

Miskolc, 2014. február 28.



Szerencs Város Önkormányzata  
Koncz Ferenc  
polgármester



BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZLEMI  
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



BORSODVÍZ Zrt.  
Ficsor Miklós  
vezérigazgató

100