

560/2015
12984/2015
Felek
2015-10-28

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Kötötték egyrésztől **Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata**
3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726434
adószám: 15726432-2-05
KSH statisztikai számjel: 15726432-8411-321-05
pénzforgalmi jelzőszám:
képviselője: Majdanics László polgármester
mint *megrendelő*
(továbbiakban: *Önkormányzatnak és/vagy
Ellátásért felelősnek is nevezve*),

másrésztől **BORSODVÍZ Zrt.**
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
Miskolci Törvényszék Cégbíróságán nyilvántartott
cégjegyzékszám: 05-10-000142
adószám: 11072092-2-05
KSH szám: 11072092-3600-114-05
pénzforgalmi jelzőszám: 11994002-02402374-00000000
képviselője: Ficsor Miklós cégvezető
mint *vállalkozó*
(továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltatónak is nevezve*)

együttesen Felek
az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Bevezető rendelkezések

- 1) A *Megrendelő Önkormányzat* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bek. 21. pontjára utalva – mely 2013. január 1-jétől hatályosul – rögzíti, hogy a törvény alapján kötelezően ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás megszervezése, biztosítása.

Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 12.§ (9) bek-re utalva megállapítják, hogy az *Önkormányzat*, mint *Ellátásért felelős* jogosult koncessziós szerződés megkötése nélkül a törzsvagyonában lévő víziközmű létesítmények működtetéséről gondoskodni olyan gazdálkodó szerv bevonásával, melyben az állam, az *Önkormányzat*, illetve más önkormányzatok a kizárólagos tulajdonosok.

Szerződő felek figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) 29.§-ra megállapítják, hogy a jelen bérleti szerződést koncessziós és pályázati eljárás nélkül kötötték meg, figyelemmel arra, hogy a BORSODVÍZ Zrt., mint *Víziközmű-szolgáltató* részvénytársaság részvényeinek a tulajdona megfelel a Vksztv. 16.§ (6) bek-ben meghatározott előírásoknak (kizárólag az állam, más helyi önkormányzatok és a *Megrendelő* tulajdonában állnak), továbbá a BORSODVÍZ Zrt. tulajdonosi szerkezete, működése megfelel a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak.

Mindezekre figyelemmel szerződő felek rögzítik, hogy az *Önkormányzat* testületi döntésével kijelölte a BORSODVÍZ Zrt-t, mint *Víziközmű-szolgáltatót*, és egyben

 

felhatalmazta az *Önkormányzat* polgármesterét, hogy a jelen okirat aláírásával megkösse az *Önkormányzat* ellátási területén a **szennyvízelvezetés és -tisztítás** víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést.

- 2) A BORSODVÍZ Zrt. rögzíti, hogy részvényeinek tulajdonosa az állam, illetve helyi önkormányzatok és többek között a *Megrendelő*.
- 3) A BORSODVÍZ Zrt. az *Önkormányzattal* (aki egyben a *Vállalkozó* résztulajdonosa) egyetértésben rögzíti, hogy a *Vállalkozó*, mint cég alapításától kezdve kizárólag víziközmű üzemeltetésére vonatkozó tevékenységet végez, rendelkezik mindazon tárgyi eszközökkel, humán erőforrással és szervezeti feltétellel (akkreditált labor), amely a megállapodás tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás biztonságos ellátásához szükséges.
- 4) A BORSODVÍZ Zrt. a Vksztv. 35-36.§-ra utalva rögzíti, hogy a *Vállalkozó* rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) víziközmű-szolgáltatói működési engedélyével, amely alapján a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatási tevékenységet nyújthat.
- 5) Felek megállapítják, hogy közöttük 2012. április 3. napján üzemeltetési és bérleti jogviszony létesítésére irányuló előszerződés jött létre. Az előszerződésre utalva – figyelemmel arra, hogy annak megkötése óta az üzemeltetési és bérleti jogviszonyra vonatkozó jogi szabályozás eltérést nem engedő módon változott – felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásuk az előszerződésben foglalt ügyleti akaratuk teljesítésének minősül azzal, hogy a jelen megállapodás tartalmazza azon szükségszerű, az előszerződéshez képest megállapodott módosításokat, amelyek a jogszabályváltozás miatt szükségesek.

Felek rögzítik, hogy az *Önkormányzat* az újonnan létesített szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszert a Tiszalúc Hálózat Konzorcium kivitelezőtől 2015. július 16. napján – az aznap készült kivitelezési szerződés záródokumentumának tekintett átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint – átvette.

Felek megállapítják, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* az *Önkormányzat* által a kivitelezőtől átvett műtárgyakat a régi Ptk. szerint értelmezve ellenérték fizetése nélkül ún. felelős őrzésbe vette azzal, hogy a felelős őrzés szabályai szerint a *Víziközmű-szolgáltató* az eszközök használatára nem jogosult, azokkal víziközmű-szolgáltatást a felhasználók részére nem végez.

Felek rögzítik, hogy a felelős őrzés szabályaitól eltérve a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult az újonnan létesített víziközmű rendszert próbaüzemelés keretében jellemzően részenként hasznosítani, valamint a próbaüzemelés tapasztalata alapján költségelemzést végezni, tapasztalati költségadatokat megállapítani.

Felek megállapítják, hogy a fentiek szerinti felelős őrzés a *Vállalkozót* szennyvízelvezetés és -tisztítás közszolgáltatási tevékenység végzésére nem jogosítja fel, a felhasználókkal szemben fogyasztási díjat nem érvényesíthet, a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséig a közszolgáltatási jogviszony nem jön létre.



II. Megállapodás

- 1) *Önkormányzat* a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján a jelen megállapodás hatályosulásától kezdődően, **20 éves határozott időtartamra** üzemeltetésbe, bérletbe adja, *Vállalkozó* üzemeltetésbe, bérletbe veszi az *Önkormányzat* tulajdonában lévő szennyvízelvezető- és tisztító rendszert. Az *Önkormányzat* által üzemeltetésbe, bérletbe adott vagyontárgyak és azok ügyleti értéke a jelen megállapodás **1. sz. mellékletben** rögzült.

A *Vállalkozó* köteles és kizárólagos jelleggel jogosult a bérletbe-üzemeltetésbe vett eszközök használatával a *Megrendelő* ellátási területén belül az üzemeltetésbe vett víziközművekhez csatlakozott (vagy a jelen szerződés hatálya alatt csatlakozni kívánó vagy csatlakozásra kötelezett) felhasználók – szennyvízcsatorna szolgáltatásba bekapcsolt ingatlannal rendelkezők – részére víziközmű-szolgáltatást, azaz **közműves szennyvízelvezetést**, mint szolgáltatást nyújtani.

A *Vállalkozó* kötelezettsége és kizárólagos joga kiterjed a jelen megállapodás hatálya alatt újonnan létesült víziközművekkel kapcsolatos szolgáltatásra a fenti bekezdés szerint, hacsak a szerződő felek az újonnan létesült víziközmű vonatkozásában közös egyetértéssel eltérően nem rendelkeznek.

- 2) Az *Vállalkozó* feladata a szerződés tárgyát képező közcélú vízközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű működtetése a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViVM rendeletben rögzített követelményeknek megfelelően.
- 3) A *Vállalkozó* – az üzemeltetés tartama alatt – az *Önkormányzat* részére a víziközművek használatáért használati/bérleti díjat fizet (továbbiakban: díjmegállapodás) az Előszerveződésben foglaltak szerint.

A díjmegállapodás alapján a *Vállalkozó* köteles az *Önkormányzatnak* fixösszegű 31.000.000,- Ft+áfa bérleti díjat megfizetni.

Felek a 31.000.000,- Ft+áfa bérleti díjra utalva rögzítik, hogy abból a *Vállalkozó* 2012. május 23. napján – a felek között létrejött külön megállapodás alapján – már megfizetett 6.000.000,- Ft+áfa-t, mely fixösszegű használati díjelőleg teljesítését a felek a jelen szerződés aláírásával elismernek és nyugtáznak.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésnek a Vksztv. 22.§ (1) bekezdés szerinti jóváhagyás napjától számított 30 napon belül köteles az *Önkormányzatnak* a számviteli és általános forgalmi adó szabályoknak megfelelően kiállított számlája alapján megfizetni további 25.000.000,- Ft+áfa fixösszegű használati díjat.

Felek megállapodnak, hogy a fentebb rögzített fixösszegű használati díjon felül a *Vállalkozó* köteles az *Önkormányzat* részére üzleti évenként ún. fogyasztással arányos használati díjat fizetni, melynek mértéke az értékesített szennyvízmennyiség ellenértékéeként a *Vállalkozóhoz* befolyt (megfizetett) nettó árbevétel 20%-a.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a fogyasztással arányos használati díj számításához tárgyévet követő év június hó 30. napjáig tájékoztatást nyújt az *Önkormányzat* felé a tárgyévi értékesített szennyvízmennyiségről és a fogyasztással arányos díjból befolyt nettó árbevételről.

Szerződő felek már most megállapodnak, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a jelen pontban meghatározott fogyasztással arányos használati díj közös megegyezéssel történő módosítását (csökkentését) igényelni, ha a hatósági díj megállapítása során a hatósági jogkör gyakorlója a szennyvízelvezetés és -tisztítás vonatkozó felhasználók által fizetendő szolgáltatási díjat akként állapítja meg, hogy a

jelen szerződésnek megfelelően folytatott üzleti tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* számára a Vksztv. 31/A. § (4) szerinti átmeneti díj előterjesztésében szereplő önköltségi adatokhoz képest veszteséget eredményez, figyelemmel a Vksztv. 65.§ (4) bek-ben meghatározott tájékoztatásra és adatszolgáltatásra.

Amennyiben szerződő felek a fogyasztással arányos használati díjat illetően tárgyalásos úton megállapodni nem tudnának, úgy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a Ptk. alapján a bíróságtól a használati díj megállapodás módosítását igényelni, vagy a jelen szerződést felmondás útján megszüntetni. Amennyiben a használati díj mértéke nem a szerződő felek megállapodásán, hanem hatósági áron alapul, úgy ebben az esetben a használati díj módosítása bírói úton nem lehetséges.

Felek rögzítik, hogy a *Vállalkozó az Ellátásért felelőst* tájékoztatta a Vksztv. már kihirdetett, de 2016. január 1-jével hatályosuló 18.§-nak tartalmáról.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban, illetve ezen okirat II.3. pontjában foglalt használati díjra vonatkozó megállapodásuk teljes egészében hatályát veszti, ha a 2016. január 1. napján hatálybalépő 18.§ (3) bek-ben felhatalmazás alapján a víziközmű-szolgáltató által fizetendő használati díjat a Hivatal elnöke rendeletben hatósági árként állapítja meg.

- 4) Felek rögzítik, hogy a beszedett csatornadíj a *Vállalkozót* illeti meg.

Felek, figyelemmel arra, hogy az ellátásra kötelezett *Önkormányzat* területén – a szennyvízelvezető és -tisztító rendszer kiépítetlensége miatt – vezetékes szennyvízszolgáltatás a jelen megállapodás megkötését megelőzően nem volt, rögzítik, hogy a *Vállalkozó* az üzemeltetési szerződés jóváhagyását célzó kérelem és a víziközmű-szolgáltatói működési engedély területi hatályának a jelen szerződéssel érintett ellátási területre történő kiterjesztését célzó kérelemnek a Hivatalhoz történő benyújtása (beérkezése) napjától kezdve a jelen szerződés rendelkezéseinek és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően ún. ideiglenes szolgáltatást végez a Vksztv. 31/A.§-a alapján.

Az ideiglenes szolgáltatás hatálya alatt a *Vállalkozó* a szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás teljesítését a jelen üzemeltetési megállapodásban foglalt tartalommal, jogok érvényesítésével, és kötelezettségek teljesítésével jogosult és köteles kizárólagosan ellátni.

Felek rögzítik, hogy a jelen üzemeltetési szerződésnek a Vksztv. 22.§ (1) bek-e szerinti hivatali jóváhagyásának napjától a szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatást nem átmeneti jelleggel, hanem a jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott időtartamon belül végleges és kizárólagos jelleggel gyakorolja.

A *Vállalkozó* – a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül – a Vksztv. 31/A.§ (4) bek-e alapján az ideiglenes szolgáltatás időtartamára irányadó szolgáltatási díj (átmeneti díj) megállapítására vonatkozó kérelmet terjeszt elő, és a Hivatal által megállapított átmeneti díjat alkalmazza a Vksztv. 31/A-31/B.§-nak megfelelően.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalom szerinti ideiglenes szolgáltatást a Vksztv. 31/A. § (1) bek. szerinti kérelmek Hivatalhoz történő beérkezése napjától kezdve végzi.

A *Vállalkozó* a Hivatal által megállapított átmeneti díj, valamint a végleges hatósági árként megállapított szolgáltatási díj alkalmazásával végzi a szennyvízelvezetés és -tisztítás tevékenységet.

A *Vállalkozó* az átmeneti díj mértékére vonatkozó kérelmét, valamint a hatósági árként megállapított szolgáltatási díjra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségének a jogszabályi előírásoknak és az alábbi pontban rögzítetteknek megfelelően tesz eleget.

- 5) Szerződő felek utalva a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 65.§-ra rögzítik, hogy a törvényi szabályozás szerint a jövőre nézve a víziközmű-szolgáltatás díját, mint hatósági díjat a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
Szerződő felek a Vksztv. 65.§ (4) bekezdésre figyelemmel kötelezettséget vállalnak, hogy a Vksztv. 74.§ (2) bek. 3. pontjában említett és a jelen szerződés megkötésekor még nem megalkotott hatósági díj meghozataláról szóló végrehajtási rendeletben (és az esetleges egyéb kapcsolódó még nem ismert jogszabályokban előírt) meghatározott mindazon adatszolgáltatási kötelezettségüknek határidőben eleget tesznek, amely a hatósági díj javaslatának megtételére feljogosított Hivatal díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy a Hivatal díjajavaslatainak megtételéhez szükséges adatszolgáltatás során a *Vállalkozó* olyan tájékoztatást (költségadatokat) jogosult és köteles a Hivatallal közölni, amely lehetővé teszi, hogy a hatósági díj megállapítása az alábbi rendezőelveknek megfelelően történhessen:

A díjaknak ösztönözniük kell

a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást,
a gazdálkodás hatékonyságának javítását,
a kapacitások hatékony igénybevételét,
a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását,
valamint természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését.

Figyelembe kell venni

a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit,
valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit,
ideértve a vízbázis védelem indokolt költségeit.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően a Vksztv. alapján meghozandó végrehajtási rendeletek valamely fentebb felsorolt költségelemnek a figyelembevételét a hatósági díj megállapításakor kizárják vagy korlátozzák, úgy a jelen megállapodástól függetlenül a törvényi szabályozást követik.

A szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó tájékoztatás során figyelembe kell venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

Önkormányzat szavatolja, hogy a csatornahasználati díj vonatkozásában 3. személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy *Vállalkozó* a díjakat beszedje és azzal rendelkezzen.

- 7) *Önkormányzat* kijelenti, hogy harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek a közműtulajdonos *Önkormányzatot* nem terheli. Az *Önkormányzat* a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban megszerzett (meglévő vagy a törvény alapján később megszerzhető) és a szolgáltatás ellátásához

szükséges ingatlanokat terhelő szolgálmi és használati jogosultságait térítésmentesen biztosítja *Vállalkozó* részére.

- 8) *Vállalkozó* a szerződés időtartama alatt kizárólag jogosult az önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó a szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

Az 1. sz. melléklet egyben az átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvének minősül, mely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadás kori bruttó és nettó és könyvszerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéssel birtokába került kizárólagos önkormányzati törzsvagyongnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegeníti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viszi be.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződéssel birtokába került (és az 1. sz. mellékletben tételesen nevesített) víziközműveket és egyéb eszközöket a szerződés fennállása alatt a jó gazda gondosságával kezeli, és megtéríti mindazon károkat, amelyek a jelen szerződésben kikötött és a *Vállalkozót* konkrétan terhelő kötelezettségek felróható elmulasztásából fakad.

A *Vállalkozónak* fel nem róható esetleges káresemények beállása esetén a *Megrendelő* elidegeníthetetlen törzsvagyongát képező vagyontárgyakban beállott károkat a tulajdonos köteles viselni.

- 9) A *Vállalkozó* feladatai:

9.1 Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy a csatorna és szennyvíztisztító telep üzemeltetése a Vksztv., valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet és a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- akkreditált laboratóriummal a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal szennyvízminőségi vizsgálatokat végez, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkori szennyvízminőségi követelmények betartását,
- gondoskodik a csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról,
- köteles a közművek által ellátott területen keletkező szennyvízmennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló kapacitás keretein belül,
- biztosítja a hatályos jogszabályoknak megfelelően a tisztított szennyvíz elhelyezését, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését,
- elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által kiadott Tárgyi Eszközök Felújítása, Karbantartása című kiadványban meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül. Hivatkozott szabályzat a szerződés mellékletét képezi (2. sz. melléklet).

- 9.2 Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 9.3 Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal.
- 9.4 Véleményezi a csatornabekötési és bővítési terveket (vállalkozói hozzájárulás), a közcsatornába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyveztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).
- 9.5 A közületi és a lakossági felhasználók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a csatornahálózati szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.
- 9.6 Gondoskodik az esetleges felhasználói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 9.7 *Vállalkozó* a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, beleértve a környezetvédelmi biztosítást is.
- 9.8 Közterületen végzett hibaelhárítási munkák elvégzése után a *Vállalkozó* köteles az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.
- 9.9 Hibaelhárítási munkák „tűrés kötelezettségét” *Vállalkozó* a felhasználóval kötött közszolgáltatási szerződésben köteles rögzíteni.
- 9.10 *Vállalkozó* köteles tájékoztatni a felhasználókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.
- 9.11 *Vállalkozó* köteles a tudomására jutott, a 10.1 pontban felsorolt hibák észlelése esetén az *Önkormányzatot* haladéktalanul értesíteni.

10) Nem képezi *Vállalkozó* feladatát:

10.1 Az üzemeltetésre átvett létesítményeken elvégzendő eszközpótlás, felújítás és a fejlesztések finanszírozása, valamint a kivitelezési és szavatossági hibák elhárításának végleges finanszírozása.

10.2 A gravitációs csatornarendszeren, a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneteli oldalán túli, belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.

11) Jelen szerződés határozott időtartamra jött létre.
A szerződést a felek megszüntethetik közös megegyezéssel, illetve az alábbiak szerint egyoldalú nyilatkozatukkal, felmondás közlésével.

Az *Ellátásért felelős* az üzemeltetési szerződést évvégére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
- b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte.

Súlyos jogsértésnek és/vagy súlyos szerződésszegésnek minősül a *Vállalkozó* olyan, neki felróható magatartása, amelynek következményeként

- a szolgáltatás huzamosabb időn keresztül folyamatosan ellehetetlenül vagy szünetel,
 - a használatba vett víziközműben a *Vállalkozó* jelentős kárt okoz és a kárt felhívásra szakmailag indokolt határidőn belül nem téríti meg.
- c) felmondhatja törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondja a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetekben,
- felmondhatja, ha az *Ellátásért felelős* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott esetekben, így különösen, de nem kizárólagosan
 - a) az *Önkormányzat* a *Vállalkozó* kizárólagos szolgáltatási jogosultságára vonatkozó szerződéses rendelkezést megszegték,
 - b) a szolgáltatás ellenértékeként meghatározott hatósági díj a *Vállalkozó* indokolt ráfordításainak a megtérítését jelentős mértékben korlátozza és a *Vállalkozó* II. 3. 6. bekezdés szerint veszteséges gazdálkodásra kényszerül,
 - c) ha az *Önkormányzat* a víziközművek pótlására vagy fejlesztésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését olyan mértékben elmulasztotta, hogy az a szolgáltatás fenntartását, biztonságát jelentős mértékben veszélyezteti, költségterhesebbé teszi,
 - d) a Vksztv. 30.§ (4) bekezdésben foglalt, a szolgáltatót kötelezően terhelő munkálatok indokolt költségeit az *Ellátásért felelős* méltányos határidőn belül nem téríti meg.

- 12) A *Vállalkozó* az üzemeltetési szerződés lejártá vagy bármely egyéb okból történő megszűnése esetén a rábizott víziközműveket a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, működőképes állapotban adja vissza a *Megrendelő* részére.

III. Különös rendelkezések

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a szolgáltatáshoz szükséges és az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt – egyébként forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyont képező – víziközmű vagyon a szerződés megkötésének időpontjában az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt önkormányzati törzsvagyon részét képező víziközművekre nézve – szándékaik szerint külön megállapodás keretében (kijelöléses úton, külön ellenérték kikötése nélkül) – a Vksztv. 23-26.§-ban előírtaknak megfelelően a jövőben vagyonkezelési szerződés lehetőségét nem zárják ki.
- 3) Az *Ellátásért felelős* köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni mindazon víziközmű nyilvántartásához szükséges műszaki, térképészeti, beruházási adatokat, amelyek a szolgáltatás zökkenőmentes, folyamatos működéséhez, illetve a jogszabályban előírt adatszolgáltatási nyilvántartási kötelezettség teljesítéséhez szükségesek.
- 4) Szerződő felek már most megállapodnak, hogy amennyiben a bérletbe adott víziközművek használati díját – jogszabályváltozásra tekintettel – a jövőben a Hivatal elnöke állapítaná meg, úgy ebben az esetben a *Vállalkozó* által a rendeleti használati díj megállapításáig jelen szerződés alapján megfizetett fixhasználati díj (továbbiakban: szerződéses használati díj) elszámolásának van helye a rendeleti használati díj megállapításáig, illetve a szerződésben kikötött határozott szerződési időtartam arányában. Az elszámolás eredményeként esetlegesen a fixösszegű használati díjra vonatkozó korrekció alapján az aránytalan fixösszegű használati díj visszaigénylésére a szerződés időtartama alatt a *Vállalkozó* nem jogosult, a fogyasztással arányos használati díjba történő beszámítási jogát azonban gyakorolhatja.
- 5) Felek már most megállapodnak, hogy amennyiben a 20 éves határozott időtartamra kikötött bérleti-üzemeltetési szerződés a határozott idő letelte előtt bármely okból megszűnne, úgy a használati idővel nem fedezett, előre megfizetett fixösszegű használati díj a szolgáltatási időtartammal arányos részének a visszatérítésére az *Önkormányzat* köteles. A bérleti-üzemeltetési időtartamba beszámít az ideiglenes szolgáltatás időtartama is.
- 6) A *Víziközmű-szolgáltató* által – a Hivatal rendeletében megállapított víziközmű fejlesztési hozzájárulást – beszedett hozzájárulás felhasználására a Vksztv. 69-72.§-ban foglalt szabályok az irányadók.

A *Víziközmű-szolgáltató* a beszedett és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően víziközmű fejlesztésre (ideértve a *Víziközmű-szolgáltató* tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására fordított költségeket is) fordított víziközmű hozzájárulás elszámolása során elszámolásra alkalmas költségként érvényesítheti mindazon fejlesztési, beruházási, pótlási költségeit, melyeknek a viselésére a *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásáért felelőst* terhelő fejlesztési, pótlási, beruházási költségek átvállalása során kényszerült.

- 7) Az *Önkormányzat* kötelezettséget vállal, hogy a környezeti terhelésre vonatkozó jogszabályi előírások alapján legkésőbb 2015. december 31. napjáig helyi rendeletként megalkotja és jelen szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan hatályban tartja, alkalmazza az ún. talajterhelési díjrendeletét az Előszerveződés 13. pontjában rögzítetteknek megfelelően, annak érdekében, hogy a kiépült új

szennyvízkezelő víziközmű-rendszerre a felhasználók a lehető legszélesebb körben rácsatlakozzanak, illetve velük a szennyvízelvezetés és -tisztítás közszolgáltatási szerződés létrejöttén.

Az *Önkormányzat* a jelen pontban említett rendelet határidőben történő megalkotásán túlmenően a *Víziközmű-szolgáltató* kezdeményezésére, de önállóan, saját hatáskörben is eljárva együttműködik a *Vállalkozóval*, hogy a felhasználókat terhelő ún. rákötési kötelezettség minél előbb és minél szélesebb körben teljesüljön.

Az *Önkormányzat* a jelen pontban foglalt kötelezettségének az elmulasztása esetén ún. szerződéses és mulasztásos kötbérfizetési kötelezettséget vállal, melynek szimbolikus mértékét a felek évente 500.000,-Ft-ban határozzák meg.

IV. Záró rendelkezések

- 1) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködésük során felmerülő vitás kérdéseket és problémákat megkísérlik tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni, és ennek során a megállapodásaikat írásban rögzíteni, amely megállapodások jelen szerződés kiegészítéseit, illetve mellékleteit fogják képezni.

Amennyiben a szerződő felek közötti jogvita rendezésére tárgyalásos úton, egyeztetések keretén belül 30 napon belül nem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a felek a *Megrendelő* székhelye szerint illetékes helyi bíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Amennyiben valamely kérdés az üzemeltetési szerződés módosítását igényli, úgy e kérdéskörben *Vállalkozó* a *Megrendelővel* történt előzetes tárgyalás, egyeztetés alapján előkészíti.

- 2) Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.
- 3) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Vksztv. üzemeltetési jogviszonyt érintő rendelkezései a jelen szerződés hatálya alatt az üzemeltetés tényleges átadását megelőzően, lényegesen és mindkét fél lényegi érdekét érintően módosulnak, úgy törekednek a jelen szerződés módosítására, illetve rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak az említett jogszabályok kógens rendelkezéseibe ütközne, úgy azok helyett a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alkalmazandók.
- 4) A jelen szerződés érvényesen létrejön azon a napon, amikor a megállapodást tartalmazó okiratot valamennyi szerződő fél aláírja, és az aláírt megállapodást a Hivatal jóváhagyja.

Az ideiglenes szolgáltatást illetően a jelen szerződés hatályosul azon a napon, amikor a *Víziközmű-szolgáltató* a Vksztv. 31/A. § (1) bek. szerinti kérelmei Hivatalhoz beérkeznek .

A *Vállalkozót* a szerződés Felek általi aláírásának napjától terheli üzemeltetési/szolgáltatási kötelezettség.

Jelen szerződést – annak aláírását követően 30 napon belül – a *Víziközmű-szolgáltató* köteles a Hivatalnak megküldeni jóváhagyás érdekében.

Felek a szerződés jóváhagyása, hatályosulása érdekében együttműködésre kötelesek.

- 5) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., továbbá a szerződés megkötésére, teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok, illetve végső soron a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Miskolc, 2015. október 13.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata

Majdanics László
polgármester



BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ ZARTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

BORSODVÍZ Zrt.

Ficsor Miklós
cégvezető