

2016-05-24

2016-05-24  
26-8/2016

**VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ  
BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

MEKH utáni lakásokra  
ellátott szerződés

26-23/2016

0520/10

Kötötték egyrésztől **Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata**  
3922 Taktaharkány, Gépállomás u. 4.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726401  
adószám: 15726401-2-05  
KSH statisztikai számjel: 15726401 8411 321 05  
pénzforgalmi jelzőszám: 11734145-15349899  
képviselő: dr. Szemán Ákos polgármester  
mint *megrendelő*  
(továbbiakban: *Önkormányzatnak és/vagy  
Ellátásért felelősöknek is nevezve*),

**Taktaszada Község Önkormányzata**  
3921 Taktaszada, Kossuth u. 74.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726412  
adószám: 15726418-2-05  
KSH statisztikai számjel: 15726418 8411 321 05  
pénzforgalmi jelzőszám: 11734145-15349909  
képviselő: Filep András polgármester  
mint *megrendelő*  
(továbbiakban: *Önkormányzatnak és/vagy  
Ellátásért felelősöknek is nevezve*),

másrésztől **BORSODVÍZ Zrt.**  
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.  
Miskolci Törvényszék Cégbíróságán nyilvántartott  
cégjegyzékszám: 05-10-000142  
adószám: 11072092-2-05  
KSH szám: 11072092-3600-114-05  
pénzforgalmi jelzőszám: 11994002-02402374-00000000  
képviselő: Ficsor Miklós cégvezető  
mint *vállalkozó*  
(továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltatónak is nevezve*)

együttesen Felek az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**I. Bevezető rendelkezések**

- 1) A *Megrendelő Önkormányzatok* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjára utalva – mely 2013. január 1-jétől hatályos – rögzítik, hogy a törvény alapján kötelezően ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás megszervezése, biztosítása.

Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (9) bekezdésére utalva megállapítják, hogy az *Önkormányzatok*, mint *Ellátásért felelősök* jogosultak koncessziós szerződés megkötése nélkül a törzsvagyonában lévő víziközmű létesítmények működtetéséről gondoskodni olyan gazdálkodó szerv



bevonásával, melyben az állam, az *Önkormányzat*, illetve más önkormányzatok a kizárólagos tulajdonosok.

Szerződő felek figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 29. §-ára megállapítják, hogy a jelen bérleti szerződést koncessziós és pályázati eljárás nélkül kötötték meg, figyelemmel arra, hogy a BORSODVÍZ Zrt., mint *Víziközmű-szolgáltató* részvénytársaság részvényeinek a tulajdona megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében meghatározott előírásoknak (kizárólag az állam, más helyi önkormányzatok és a *Megrendelő* tulajdonában állnak), továbbá a BORSODVÍZ Zrt. tulajdonosi szerkezete, működése megfelel a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak.

Mindezekre figyelemmel szerződő felek rögzítik, hogy az *Önkormányzatok* képviselő-testületi döntésével kijelölték a BORSODVÍZ Zrt.-t, mint *Víziközmű-szolgáltatót*, és egyben felhatalmazták az *Önkormányzatok* polgármestereit, hogy a jelen okirat aláírásával megkössék az *Önkormányzatok* ellátási területén a **szennyvízelvezetés és -tisztítás** víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést.

Az *Ellátásért felelősök* jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazzák a *Víziközmű-szolgáltatót* a II/1. pont szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési, továbbá a jelen szerződés II/1. pont második bekezdésben meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

- 2) A BORSODVÍZ Zrt. rögzíti, hogy részvényeinek tulajdonosa az állam, illetve helyi önkormányzatok és többek között a *Megrendelők*.
- 3) A BORSODVÍZ Zrt. az *Önkormányzatokkal* (akik egyben a *Vállalkozó* résztulajdonosai) egyetértésben rögzíti, hogy a *Vállalkozó*, mint cég alapításától kezdve kizárólag víziközmű üzemeltetésére vonatkozó tevékenységet végez, rendelkezik mindazon tárgyi eszközökkel, humán erőforrással és szervezeti feltétellel (akkreditált labor), amely a megállapodás tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás biztonságos ellátásához szükséges.
- 4) A BORSODVÍZ Zrt. a Vksztv. 35-36. §-aira utalva rögzíti, hogy a *Vállalkozó* rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) víziközmű-szolgáltatói működési engedélyével, amely alapján a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatási tevékenységet nyújthat.
- 5) Felek megállapítják, hogy közöttük 2012. június 29. napján üzemeltetési és bérleti jogviszony létesítésére irányuló előszerződés jött létre a Taktaközi Önkormányzatok Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulással, melynek tagjai fenti *Önkormányzatok*. Az előszerződésre utalva – figyelemmel arra, hogy annak megkötése óta az üzemeltetési és bérleti jogviszonyra vonatkozó jogi szabályozás eltérést nem engedő módon változott – felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásuk az előszerződésben foglalt ügyleti akaratuk teljesítésének minősül azzal, hogy a jelen megállapodás tartalmazza azon sürgőszerű, az előszerződéshez képest megállapodott módosításokat, amelyek a jogszabályváltozás miatt szükségesek.

Felek rögzítik, hogy az *Önkormányzatok* az újonnan létesített szennyvízelvezető rendszert a MENTO Környezetkultúra Kft. kivitelezőjétől 2015. augusztus 6. napján, a szennyvíz-tisztító víziközmű rendszert az OMS Környezetvédelmi Kft. kivitelezőjétől, 2015. október 21. napján – az aznap készült kivitelezési szerződés zárodokumentumának tekintett átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint – átvette.

## II. Megállapodás

- 1) *Önkormányzatok* a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján a jelen megállapodás hatályosulásától kezdődően, **25 éves határozott időtartamra** üzemeltetésbe, bérletbe adják, *Vállalkozó* üzemeltetésbe, bérletbe veszi az *Önkormányzatok* tulajdonában lévő szennyvízelvezető- és tisztító rendszert. Az *Önkormányzatok* által üzemeltetésbe, bérletbe adott vagyontárgyak és azok ügyleti értéke a jelen megállapodás **1. sz. mellékletben** rögzült.

A *Vállalkozó* köteles és kizárólagos jelleggel jogosult a bérletbe-üzemeltetésbe vett eszközök használatával a *Megrendelők* ellátási területén belül az üzemeltetésbe vett víziközművekhez csatlakozott (vagy a jelen szerződés hatálya alatt csatlakozni kívánó vagy csatlakozásra kötelezett) felhasználók – szennyvízcsatorna-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlannal rendelkezők – részére víziközmű-szolgáltatást, azaz **közműves szennyvízelvezetést**, mint szolgáltatást nyújtani.

A *Vállalkozó* kötelezettsége és kizárólagos joga kiterjed a jelen megállapodás hatálya alatt újonnan létesült víziközművekkel kapcsolatos szolgáltatásra a fenti bekezdés szerint, hacsak a szerződő felek az újonnan létesült víziközmű vonatkozásában közös egyetértéssel eltérően nem rendelkeznek.

- 2) Az *Vállalkozó* feladata a szerződés tárgyát képező közcélú vízközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű működtetése a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendeletben rögzített követelményeknek megfelelően.
- 3) A *Vállalkozó* – az üzemeltetés tartama alatt – az *Önkormányzatok* részére a víziközművek használatáért használati/bérleti díjat fizet (továbbiakban: díjmegállapodás) az Előszerveződésben foglaltak szerint.

A díjmegállapodás alapján a *Vállalkozó* köteles az *Önkormányzatoknak* fixösszegű 31.000.000,- Ft+áfa bérleti díjat megfizetni.

Felek a 31.000.000,- Ft+áfa bérleti díjra utalva rögzítik, hogy abból a *Vállalkozó* 2012. október 12. napján – a Taktaközi *Önkormányzatok* Szennyvízelvezetési és Szennyvíztisztítási Társulással létrejött külön megállapodás alapján – már megfizetett 6.000.000,- Ft+áfa összeget a 11734145-15788074 számú fizetési számlára, mely fixösszegű használati díjelőleg teljesítését a felek a jelen szerződés aláírásával elismernek és nyugtáznak.

*Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésnek a Vksztv. 22. § (1) bekezdés szerinti jóváhagyás napjától számított 30 napon belül köteles az *Önkormányzatoknak* a számviteli és általános forgalmi adó szabályoknak megfelelően kiállított számlája alapján megfizetni 16.500.000,-Ft+áfa összeget a Taktaharkány Nagyközség *Önkormányzata* 11734145-15349899, illetve 8.500.000 Ft+áfa összeget Taktaszada Község *Önkormányzata* 11734145-15349909 számú fizetési számlaszámára.

Felek megállapodnak, hogy a fentebb rögzített fixösszegű használati díjon felül a *Vállalkozó* köteles az *Önkormányzatok* részére üzleti évenként ún. fogyasztással arányos használati díjat fizetni, melynek mértéke az értékesített szennyvízmennyiség ellenértékéeként a *Vállalkozóhoz* befolyt (megfizetett) nettó árbevétel 20%-a, melyet *Vállalkozó* a Taktaharkány Nagyközség *Önkormányzata* 11734145-15349899, illetve Taktaszada Község *Önkormányzata* 11734145-15349909 számú fizetési számlaszámára teljesít.





A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a fogyasztással arányos használati díj számításához tárgyévét követő év június hó 30. napjáig tájékoztatást nyújt az *Önkormányzatok* felé a tárgyévi értékesített szennyvízmennyiségről és a fogyasztással arányos díjból befolyt nettó árbevételről.

Szerződő felek már most megállapodnak, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a jelen pontban meghatározott fogyasztással arányos használati díj közös megegyezéssel történő módosítását (csökkentését) igényelni, ha a hatósági díj megállapítása során a hatósági jogkör gyakorlója a szennyvízelvezetés és -tisztítás vonatkozó felhasználók által fizetendő szolgáltatási díjat akként állapítja meg, hogy a jelen szerződésnek megfelelően folytatott üzleti tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* számára a Vksztv. 31/A. § (4) szerinti átmeneti díj előterjesztésében szereplő önköltségi adatokhoz képest veszteséget eredményez, figyelemmel a Vksztv. 65. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztatásra és adatszolgáltatásra.

Amennyiben szerződő felek a fogyasztással arányos használati díjat illetően tárgyalásos úton megállapodni nem tudnának, úgy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a Ptk. alapján a bíróságtól a használati díj megállapodás módosítását igényelni, vagy a jelen szerződést felmondás útján megszüntetni. Amennyiben a használati díj mértéke nem a szerződő felek megállapodásán, hanem hatósági áron alapul, úgy ebben az esetben a használati díj módosítása bírói úton nem lehetséges.

Felek rögzítik, hogy a *Vállalkozó* az *Ellátásért felelősöket* tájékoztatta a Vksztv. már kihirdetett, de 2016. január 1-jével hatályosuló 18. §-nak tartalmáról.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban, illetve ezen okirat II.3. pontjában foglalt használati díjra vonatkozó megállapodásuk teljes egészében hatályát veszti, ha a 2016. január 1. napján hatályba lépő 18. § (3) bekezdésében felhatalmazás alapján a víziközmű-szolgáltató által fizetendő használati díjat a Hivatal elnöke rendeletben hatósági árként állapítja meg.

- 4) Felek rögzítik, hogy a beszedett csatornadíj a *Vállalkozót* illeti meg.  
Felek, figyelemmel arra, hogy az ellátásra kötelezett *Önkormányzatok* területén – a szennyvízelvezető és -tisztító rendszer kiépítetlensége miatt – vezetékes szennyvízszolgáltatás a jelen megállapodás megkötését megelőzően nem volt, rögzítik, hogy a *Vállalkozó* az üzemeltetési szerződés jóváhagyását célzó kérelem és a víziközmű-szolgáltatói működési engedély területi hatályának a jelen szerződéssel érintett ellátási területre történő kiterjesztését célzó kérelemnek a Hivatalhoz történő benyújtása (beérkezése) napjától kezdve a jelen szerződés rendelkezéseinek és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően ún. ideiglenes szolgáltatást végez a Vksztv. 31/A. §-a alapján.

Az ideiglenes szolgáltatás hatálya alatt a *Vállalkozó* a szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás teljesítését a jelen üzemeltetési megállapodásban foglalt tartalommal, jogok érvényesítésével, és kötelezettségek teljesítésével jogosult és köteles kizárólagosan ellátni.

Felek rögzítik, hogy a jelen üzemeltetési szerződésnek a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerinti hivatali jóváhagyásának napjától a szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatást nem átmeneti jelleggel, hanem a jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott időtartamon belül végleges és kizárólagos jelleggel gyakorolja.

A *Vállalkozó* – a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül – a Vksztv. 31/A. § (4) bekezdése alapján az ideiglenes szolgáltatás időtartamára irányadó szolgáltatási díj (átmeneti díj) megállapítására vonatkozó kérelmet terjeszt elő, és a Hivatal által megállapított átmeneti díjat alkalmazza a Vksztv. 31/A-31/B. §-nak megfelelően.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalom szerinti ideiglenes szolgáltatást a Vksztv. 31/A. § (1) bekezdése szerinti kérelmek Hivatalhoz történő beérkezése napjától kezdve végzi.

A *Vállalkozó* a Hivatal által megállapított átmeneti díj, valamint a végleges hatósági árként megállapított szolgáltatási díj alkalmazásával végzi a szennyvízelvezetés és -tisztítás tevékenységet.

A *Vállalkozó* az átmeneti díj mértékére vonatkozó kérelmét, valamint a hatósági árként megállapított szolgáltatási díjra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségének a jogszabályi előírásoknak és az alábbi pontban rögzítetteknek megfelelően tesz eleget.

- 5) Szerződő felek, utalva a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 65. §-ára, rögzítik, hogy a törvényi szabályozás szerint a jövőre nézve a víziközmű-szolgáltatás díját, mint hatósági díjat a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- Szerződő felek a Vksztv. 65. § (4) bekezdésre figyelemmel kötelezettséget vállalnak, hogy a Vksztv. 74. § (2) bekezdés 3. pontjában említett és a jelen szerződés megkötésekor még nem megalkotott hatósági díj meghozataláról szóló végrehajtási rendeletben (és az esetleges egyéb kapcsolódó még nem ismert jogszabályokban előírt) meghatározott mindazon adatszolgáltatási kötelezettségüknek határidőben eleget tesznek, amely a hatósági díj javaslatának megtételére feljogosított Hivatal díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy a Hivatal díjjavaslatának megtételéhez szükséges adatszolgáltatás során a *Vállalkozó* olyan tájékoztatást (költségadatokat) jogosult és köteles a Hivatallal közölni, amely lehetővé teszi, hogy a hatósági díj megállapítása az alábbi rendezőelveknek megfelelően történhessen:

A díjaknak ösztönözniük kell

- a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást,
- a gazdálkodás hatékonyságának javítását,
- a kapacitások hatékony igénybevételét,
- a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását,
- valamint természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését.

Figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve a vízbázis védelem indokolt költségeit.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően a Vksztv. alapján meghozandó végrehajtási rendeletek valamely fentebb felsorolt költségelemnek a figyelembevételét a hatósági díj megállapításakor kizárják vagy korlátozzák, úgy a jelen megállapodástól függetlenül a törvényi szabályozást követik.

A szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó tájékoztatás során figyelembe kell venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

*Önkormányzatok* szavatolják, hogy a csatornahasználati díj vonatkozásában 3. személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy *Vállalkozó* a díjakat beszedje és azzal rendelkezzen.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

- 7) *Önkormányzatok* kijelenti, hogy harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek a közműtulajdonos *Önkormányzatokat* nem terheli.

*Önkormányzatok* jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

Az *Önkormányzatok* a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban megszerzett (meglévő vagy a törvény alapján később megszerezhető) és a szolgáltatás ellátásához szükséges ingatlanokat terhelő szolgalmi és használati jogosultságait – a Taktaharkány, Kazinczy u. 34. alatti iroda épület kivételével – térítésmentesen biztosítják *Vállalkozó* részére.

Amennyiben az *Ellátásért felelősök* a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a *Víziközmű-szolgáltató* belátása szerint az *Ellátásért felelősök* képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni.

A képviselet azonban nem mentesíti az *Ellátásért felelősöket* a jelen Szerződés szerinti, a *Víziközmű-szolgáltató* irányába fennálló polgári jogi kötelezettségei alól. Az *Ellátásért felelősök* a garanciális jogok *Víziközmű-szolgáltató* általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a *Víziközmű-szolgáltató* részére.

Jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt vagyontárgyak vonatkozásában a garanciális igény érvényesítése az *Ellátásért felelősök* kötelezettsége.

- 8) *Vállalkozó* a szerződés időtartama alatt kizárólag jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó a szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, azonban azokat bérletbe, albérletbe nem adhatja.

Az 1. sz. melléklet egyben az átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvének minősül, mely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskori bruttó és nettó, továbbá könyvszerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

*Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéssel birtokába került kizárólagos önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegeníti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viszi be.

*Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéssel birtokába került kizárólagos önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződéssel birtokába került (és az 1. sz. mellékletben tételesen nevesített) víziközműveket és egyéb eszközöket a szerződés fennállása alatt a jó gazda gondosságával kezeli, és megtéríti mindazon károkat, amelyek a jelen szerződésben kikötött és a *Vállalkozót* konkrétan terhelő kötelezettségek felróható elmulasztásából fakad.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several initials on the right.

A *Vállalkozónak* fel nem róható esetleges káresemények beállása esetén a *Megrendelők* elidegeníthetetlen törzsvagyonát képező vagyontárgyakban beállott károkat a tulajdonosok kötelesek viselni, azonban ilyen károk bekövetkezésére a *Vállalkozó* köteles biztosítást kötni.

9) A *Vállalkozó* feladatai:

- 9.1 Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:
- biztosítja, hogy a csatorna és szennyvíztisztító telep üzemeltetése a Vksztv., valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet és a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendeletnek megfelelően történjen,
  - a *Víziközmű-szolgáltató* köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében biztosítani a Vksztv.-ben valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben és a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendeletben az üzemeltetőre vonatkozó előírt személyi feltételeket.
  - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
  - akkreditált laboratóriummal a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal szennyvízminőségi vizsgálatokat végez, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkori szennyvízminőségi követelmények betartását,
  - gondoskodik a csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról,
  - köteles a közművek által ellátott területen keletkező szennyvízmennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló kapacitás keretein belül,
  - biztosítja a hatályos jogszabályoknak megfelelően a tisztított szennyvíz elhelyezését, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését,
  - elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által kiadott Tárgyi Eszközök Felújítása, Karbantartása című kiadványban meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül. Hivatkozott szabályzat a szerződés mellékletét képezi (2. sz. melléklet).
- 9.2 Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 9.3 Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal.
- 9.4 Véleményezi a csatornabekötési és -bővítési terveket (vállalkozói hozzájárulás), a közcsatornába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyveztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).

- 9.5 A közületi és a lakossági felhasználók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a csatornahálózati szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.
- 9.6 Gondoskodik az esetleges felhasználói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 9.7 *Vállalkozó* a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, beleértve a környezetvédelmi biztosítást is.
- 9.8 Közterületen végzett hibaelhárítási munkák elvégzése után a *Vállalkozó* köteles az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.
- 9.9 Hibaelhárítási munkák „tűrési kötelezettségét” *Vállalkozó* a felhasználóval kötött közszolgáltatási szerződésben köteles rögzíteni.
- 9.10 *Vállalkozó* köteles tájékoztatni a felhasználókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.
- 9.11 *Vállalkozó* köteles a tudomására jutott, a 10.1 pontban felsorolt hibák észlelése esetén az *Önkormányzatot* haladéktalanul értesíteni.
- 9.12 *Vállalkozó* a 7.3. bekezdésben hivatkozott iroda épületben legalább heti rendszerességgel személyes ügyfélszolgálatot üzemeltet.

10) Nem képezi *Vállalkozó* feladatát:

- 10.1 Az üzemeltetésre átvett létesítményeken elvégzendő eszközpótlás, felújítás és a fejlesztések finanszírozása, valamint a kivitelezési és szavatossági hibák elhárításának végleges finanszírozása.
- 10.2 A gravitációs csatornarendszereken, a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknáknak, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneteli oldalán túli, belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.

11) A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések:

11.1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és hivatali jóváhagyásra történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az *Ellátásért felelősök* joga és kötelessége.

11.2 Az *Ellátásért felelősök* a 11.1. pontban foglalt feladatok teljesítése érdekében kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ehhez szükséges döntéseket legalább évente egy alkalommal, a megfelelő határidőben és tartalommal meghozzák a rájuk irányadó, külön megállapodásukban foglalt eljárásrendi szabályok alkalmazásával.

11.3. Az *Ellátásért felelősök* víziközmű-rendszerükre irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységét, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: víziközmű-fejlesztés), ha azt a *Víziközmű-szolgáltató* hajtja végre, úgy abban az esetben a *Víziközmű-szolgáltató* a Vksztv. 29. § (4) bekezdése szerint önálló vállalkozási



szerződés alapján jogosult azt elvégezni.

- 12) A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések:

12.1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós, illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a *Vállalkozó* jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.

12.2. A Vksztv. 30. § (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a *Víziközmű-szolgáltató* köteles elvégezni azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

12.3. A 12.1. pontban foglaltakon kívül a *Víziközmű-szolgáltató* köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

12.4. A 12.1., 12.2. és 12.3. pont szerinti műszaki probléma esetén a *Víziközmű-szolgáltató* a hiba bekövetkezésétől számított két munkanapon belül értesíteni köteles az *Ellátásért felelősöket*, akik jogosultak képviselőjük útján a beavatkozást megtekinteni, arról tájékozódni.

- 13) A víziközmű fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje:

13.1. A *Víziközmű-szolgáltató* által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű az üzembe helyezés napjával az *Ellátásért felelősök* tulajdonába kerülnek.

13.2. A *Víziközmű-szolgáltató* a kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az *Ellátásért felelősök* könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

13.3. Az elvégzett víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejövő víziközműveket az *Ellátásért felelősök* számviteli nyilvántartásba veszik, mely nyilvántartásba vétellel egyidejűleg ezen tényről tájékoztatják a *Víziközmű-szolgáltatót*.

13.4. A nem a *Víziközmű-szolgáltató* által elvégzett víziközmű-fejlesztés esetén a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát az *Ellátásért felelősök* szintén megküldeni köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére.

- 14) A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek

14.1. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az *Ellátásért felelősök* könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik. A másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

14.2. A *Víziközmű-szolgáltató* köteles minden tájékoztatást megadni az *Ellátásért felelősöknek* a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához. Az *Ellátásért felelősök* kérése alapján a *Víziközmű-szolgáltató* a gördülő fejlesztési terv tartalmára javaslatot tesz.

14.3. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az *Ellátásért felelősök* – tekintettel tulajdonosi státuszukra – jogosultak és egyben kötelesek meghatározni a mindenkor rá irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatják a *Víziközmű-szolgáltatót*.

14.4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak; az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

15) A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje:

15.1. A *Víziközmű-szolgáltató* jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az *Ellátásért felelősök* tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.

15.2. Az *Ellátásért felelősök* a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezésére bocsátják az víziközmű-üzemeltetést érintő munkák elő-terveit, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

15.3. A *Víziközmű-szolgáltató* ellenőrzési joga kiterjed a tervezés, a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is

15.4. Az *Ellátásért felelősök* kötelesek bevonni a *Víziközmű-szolgáltatót* a munkák tervezési folyamatába az engedélyezési és kivitelezési eljárást megelőzően, mely eljárásban a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult nyilatkozatot tenni. Ennek keretében a *Víziközmű-szolgáltató* köteles az *Ellátásért felelősöket* tájékoztatni az általa szakszerűtlennek, gazdaságtalannak, illetve hiányosnak tartott műszaki megoldásról.

15.5. Az *Ellátásért felelősök* a munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárására meghívja a *Víziközmű-szolgáltatót*, aki azon tartozik megjelenni, jogosult észrevételeket tenni, mely észrevételeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

15.6. A *Víziközmű-szolgáltató* a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az *Ellátásért felelősöknél* a munka azonnali leállítását, javítást, cserét.

15.7. Abban az esetben, ha *Víziközmű-szolgáltató* észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, úgy az új létesítmény üzemeltetését a *Víziközmű-szolgáltató* feltételekhez kötheti vagy adott esetben megtagadhatja.

15.8. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az *Ellátásért felelősöket* megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

16) Jelen szerződés határozott időtartamra jött létre.

A szerződést a felek megszüntethetik közös megegyezéssel, illetve az alábbiak szerint egyoldalú nyilatkozatukkal, felmondás közlésével.

Az *Ellátásért felelősök* az üzemeltetési szerződést év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

- a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
- b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte.

Súlyos jogsértésnek, vagy súlyos szerződésszegésnek minősül a *Vállalkozó* olyan, neki felróható magatartása, amelynek következményeként

- a szolgáltatás huzamosabb időn keresztül folyamatosan ellehetetlenül vagy szünetel,
  - a használatba vett víziközműben a *Vállalkozó* jelentős kárt okoz és a kárt felhívásra szakmailag indokolt határidőn belül nem téríti meg.
- c) felmondhatja törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondja a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetekben,
- felmondhatja, ha az *Ellátásért felelősök* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket súlyosan vagy huzamosan megszegték,
- felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott esetekben, így különösen, de nem kizárólagosan
  - a) az *Önkormányzatok* a *Vállalkozó* kizárólagos szolgáltatási jogosultságára vonatkozó szerződéses rendelkezést megszegték,
  - b) a szolgáltatás ellenértékeként meghatározott hatósági díj a *Vállalkozó* indokolt ráfordításainak a megtérítését jelentős mértékben korlátozza és a *Vállalkozó* II. 3. 6. bekezdés szerint veszteséges gazdálkodásra kényszerül,
  - c) ha az *Önkormányzatok* a víziközművek pótlására vagy fejlesztésére vonatkozó kötelezettségük teljesítését olyan mértékben elmulasztották, hogy az a szolgáltatás fenntartását, biztonságát jelentős mértékben veszélyezteti, vagy jelentősen költségterhesebbé teszi,
  - d) a Vksztv. 30. § (4) bekezdésben foglalt, a szolgáltatót kötelezően terhelő munkálatok indokolt költségeit az *Ellátásért felelősök* méltányos határidőn belül nem térítik meg.

- 17) A *Vállalkozó* az üzemeltetési szerződés lejártá vagy bármely egyéb okból történő megszűnése esetén a rábizott víziközműveket a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, működőképés állapotban adja vissza a *Megrendelők* részére.

### III. Különös rendelkezések

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a szolgáltatáshoz szükséges és az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt – egyébként forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyont képező – víziközművagyon a szerződés megkötésének időpontjában az *Önkormányzatok* kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt önkormányzati törzsvagyon részét képező víziközművekre nézve – szándékaik szerint külön megállapodás keretében (kijelöléses úton, külön ellenérték kikötése nélkül) – a Vksztv. 23-26. §-ban előírtaknak megfelelően a jövőben vagyongazdálkodási szerződés lehetőségét nem zárják ki.
- 3) Az *Ellátásért felelősök* kötelesek a *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni mindazon víziközmű nyilvántartásához szükséges műszaki, térképészeti, beruházási adatokat, amelyek a szolgáltatás zökkenőmentes, folyamatos működéséhez, illetve a jogszabályban előírt adatszolgáltatási nyilvántartási kötelezettség teljesítéséhez szükségesek.
- 4) Szerződő felek már most megállapodnak, hogy amennyiben a bérletbe adott víziközművek használati díját – jogszabályváltozásra tekintettel – a jövőben a Hivatal elnöke állapítaná meg, úgy ebben az esetben a *Vállalkozó* által a rendeleti használati díj megállapításáig jelen szerződés alapján megfizetett fixhasználati díj (továbbiakban: szerződéses használati díj) elszámolásának van helye a rendeleti használati díj megállapításáig, illetve a szerződésben kikötött határozott szerződési időtartam arányában. Az elszámolás eredményeként esetlegesen a fixösszegű használati díjra vonatkozó korrekció alapján az aránytalan fixösszegű használati díj visszaigénylésére a szerződés időtartama alatt a *Vállalkozó* nem jogosult, a fogyasztással arányos használati díjba történő beszámítási jogát azonban gyakorolhatja.
- 5) Felek már most megállapodnak, hogy amennyiben a 25 éves határozott időtartamra kikötött bérleti-üzemeltetési szerződés a határozott idő letelte előtt az *Önkormányzatok*nak felróható okból megszűnne, úgy a használati idővel nem fedezett, előre megfizetett fixösszegű használati díj a szolgáltatási időtartammal arányos részének a visszatérítésére az *Önkormányzatok* kötelesek. A bérleti-üzemeltetési időtartamba beszámít az ideiglenes szolgáltatás időtartama is.
- 6) A *Víziközmű-szolgáltató* által – a Hivatal rendeletében megállapított víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – beszedett hozzájárulás felhasználására a Vksztv. 69-72. §-ban foglalt szabályok az irányadók azzal, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználása előtt az *Ellátásért felelősök* véleményét kikéri.

A *Víziközmű-szolgáltató* a beszedett és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően víziközmű-fejlesztésre (ideértve a *Víziközmű-szolgáltató* tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására fordított költségeket is) fordított víziközmű-hozzájárulás elszámolása során elszámolásra alkalmas költségként érvényesítheti mindazon fejlesztési, beruházási, pótlási költségeit, melyeknek a viselésére a *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásért Felelősöket* terhelő fejlesztési, pótlási, beruházási költségek átvállalása során kényszerült.

- 7) Az *Önkormányzatok* kötelezettséget vállalnak, hogy a környezeti terhelésre vonatkozó jogszabályi előírások alapján legkésőbb 2016. február 29. napjáig helyi rendeletként megalkotják és jelen szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan hatályban tartják, alkalmazzák a talajterhelési díjról szóló rendeletüket az Előszerveződésben rögzítetteknek megfelelően, annak érdekében, hogy a kiépült új szennyvízkezelő víziközmű-rendszerre a felhasználók a lehető legszélesebb körben rácsatlakozzanak, illetve velük a szennyvízelvezetésre és -tisztításra közszolgáltatási szerződés létrejöttön.

Az *Önkormányzatok* a jelen pontban említett rendelet határidőben történő megalkotásán túlmenően a *Víziközmű-szolgáltató* kezdeményezésére, de önállóan, saját hatáskörben is eljárva együttműködnek a *Vállalkozóval*, hogy a felhasználókat terhelő ún. rákötési kötelezettség minél előbb és minél szélesebb körben teljesüljön.

Az *Önkormányzatok* a jelen pontban foglalt kötelezettségük elmulasztása esetén ún. szerződéses és mulasztásos kötbérfizetési kötelezettséget vállalnak, melynek szimbolikus mértékét a felek évente 50.000,-Ft-ban határozzák meg önkormányzatunként.

#### IV. Záró rendelkezések

- 1) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködésük során felmerülő vitás kérdéseket és problémákat megkísérlik tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni, és ennek során a megállapodásaikat írásban rögzíteni, amely megállapodások jelen szerződés kiegészítéseit, illetve mellékleteit fogják képezni.

Amennyiben a szerződő felek közötti jogvita rendezésére tárgyalásos úton, egyeztetések keretén belül 30 napon belül nem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a felek a *Megrendelők* székhelye szerint illetékes helyi bíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Amennyiben valamely kérdés az üzemeltetési szerződés módosítását igényli, úgy e kérdéskörben *Vállalkozó* a *Megrendelőkkel* történt előzetes tárgyalás, egyeztetés alapján előkészíti.

- 2) Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.
- 3) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Vksztv. üzemeltetési jogviszonyt érintő rendelkezései a jelen szerződés hatálya alatt az üzemeltetés tényleges átadását megelőzően, lényegesen és mindkét fél lényegi érdekét érintően módosulnak, úgy törekednek a jelen szerződés módosítására, illetve rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak az említett jogszabályok kógens rendelkezéseibe ütközne, úgy azok helyett a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alkalmazandók.
- 4) A jelen szerződés érvényesen létrejön azon a napon, amikor a megállapodást tartalmazó okiratot valamennyi szerződő fél aláírja, és az aláírt megállapodást a Hivatal jóváhagyja.

Az ideiglenes szolgáltatást illetően a jelen szerződés hatályosul azon a napon, amikor a *Víziközmű-szolgáltató* a Vksztv. 31/A. § (1) bekezdés szerinti kérelmei a Hivatalhoz beérkeznek.

A *Vállalkozót* a szerződés Felek általi aláírásának napjától terheli üzemeltetési/szolgáltatási kötelezettség.

Jelen szerződést – annak aláírását követően 30 napon belül – a *Víziközmű-szolgáltató* köteles a Hivatalnak megküldeni jóváhagyás érdekében.

Felek a szerződés jóváhagyása, hatályosulása érdekében együttműködésre kötelesek.

- 5) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, továbbá a szerződés megkötésére, teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok, illetve végső soron a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Miskolc, 2016. február 26.



*Dr. Szemán Ákos*

**Dr. Szemán Ákos**  
polgármester

Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata



*Filep András*

**Filep András**  
polgármester

Taktaszada Község Önkormányzata

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZLEMÉNY  
SZOLGÁLTATÁS-ÉRTÉKELÉS MÉRLESE  
RENDELÉSKÖZÖLÉS

*Ficsor Miklós*

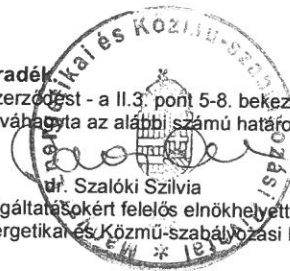
**Ficsor Miklós**  
cégvezető  
BORSODVÍZ Zrt.

Záradék

A Hivatal a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést - a II.3. pont 5-8. bekezdései, valamint 10. bekezdése kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.  
Határozatszám: 3428/2016.

Budapest, 2016. május 17.

*Dr. Szalóki Szilvia*  
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



*Filep András*