

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

MEKH zatadekrel
elláttra

25-11/2016

7740/15

July

Kötötték egyrészlől **Krasznokvajda Község Önkormányzata**
3821 Krasznokvajda, Scholtz Albin tér 3.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 348418
adószám: 15348410-2-05
KSH statisztikai számjel: 15348410-8411-321-05
pénzforgalmi jelzőszám:
képviselő: Tóbis Béla polgármester
mint *megrendelő*
(továbbiakban: *Önkormányzatnak és/vagy
Ellátásért felelősnek is nevezve*),

másrészlől **BORSODVÍZ Zrt.**
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
Miskolci Törvényszék Cégbíróságán nyilvántartott
cégjegyzékszám: 05-10-000142
adószám: 11072092-2-05
KSH szám: 11072092-3600-114-05
pénzforgalmi jelzőszám: 11994002-02402374-00000000
képviselő: Ficsor Miklós vezérigazgató
mint *vállalkozó*
(továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltatónak is nevezve*)

együttesen Felek
az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Bevezető rendelkezések

- 1) A *Megrendelő Önkormányzat* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bek. 21. pontjára utalva rögzíti, hogy a törvény alapján kötelezően ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás megszervezése, biztosítása.

Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 12.§ (9) bek-re utalva megállapítják, hogy az *Önkormányzat*, mint *Ellátásért felelős* jogosult koncessziós szerződés megkötése nélkül a törzsvagyonaiban lévő víziközmű létesítmények működtetéséről gondoskodni olyan gazdálkodó szerv bevonásával, melyben az állam, az *Önkormányzat*, illetve más önkormányzatok a kizárólagos tulajdonosok.

Szerződő felek figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) 29. §-ra megállapítják, hogy a jelen bérleti szerződést koncessziós és pályázati eljárás nélkül kötötték meg, figyelemmel arra, hogy a tulajdona megfelel a Vksztv. 16.§ (6) bek-ben meghatározott előírásoknak (kizárólag az állam, más helyi önkormányzatok és a *Megrendelő* tulajdonában állnak), továbbá a BORSODVÍZ Zrt. tulajdonosi szerkezete, működése megfelel a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak.

Mindezekre figyelemmel szerződő felek rögzítik, hogy az *Önkormányzat* testületi döntésével kijelölte a BORSODVÍZ Zrt-t, mint *Víziközmű-szolgáltatót*, és egyben felhatalmazta az *Önkormányzat* polgármesterét, hogy a jelen okirat aláírásával megkösse az *Önkormányzat* ellátási területén a **szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatásra** vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést.

- 2) A BORSODVÍZ Zrt. rögzíti, hogy részvényeinek tulajdonosa az állam, illetve helyi önkormányzatok és többek között a *Megrendelő*.
- 3) A BORSODVÍZ Zrt. az *Önkormányzattal* (aki egyben a *Vállalkozó* résztulajdonosa) egyetértésben rögzíti, hogy a *Vállalkozó*, mint cég alapításától kezdve víziközmű üzemeltetésére vonatkozó tevékenységet végez, rendelkezik mindazon tárgyi eszközökkel, humán erőforrással és szervezeti feltétellel (akkreditált labor), amely a megállapodás tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás biztonságos ellátásához szükséges.
- 4) A BORSODVÍZ Zrt. a Vksztv. 35-36.§-ra utalva rögzíti, hogy a *Vállalkozó* rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) azon víziközmű-szolgáltatói működési engedélyével, amely alapján az *Önkormányzat* részére a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatási tevékenységet nyújthat.
- 5) Felek megállapítják, hogy közöttük a Hivatal 2015. augusztus 24. napján kelt 5288/2015. sz. határozatával közérdekű üzemeltetőként kijelölte a BORSODVÍZ Zrt-t Krasznokvajda településén a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására. A kijelölő határozat szerint a közérdekű üzemeltető tevékenység 2015. szeptember 1. napjával kezdődött és közérdekű üzemeltetési jogviszony 2016. február 29. napjával fejeződik be.

A Hivatal közérdekű üzemeltető kijelölésére irányuló intézkedése az ellátásért felelőst nem mentesíti a Vksztv. 33. §-ában előírt kötelezettsége alól, miszerint a víziközmű-szolgáltatás nyújtása érdekében üzemeltetési szerződés megkötéséről gondoskodnia kell. A Hivatal hivatkozott Határozatában kötelezést adott ki az Ellátásért felelős felé, hogy legkésőbb a közérdekű üzemeltetés időtartamának lejártá előtt 90 nappal víziközmű-üzemeltetési jogviszonyra irányuló szerződést kössön.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésének célja, hogy a kijelölésen alapuló közérdekű üzemeltetési jogviszony megszűnését követően a BORSODVÍZ Zrt. jelen okiratba foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés alapján ellássa az *Önkormányzat* közigazgatási területén a közműves szennyvízelvezetés és -tisztításra irányuló közszolgáltatást.

II. Megállapodás

- 1) *Önkormányzat* a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján a jelen megállapodás hatályosulásától kezdődően, **15 éves határozott időtartamra** üzemeltetésbe, bérletbe adja, *Vállalkozó* üzemeltetésbe, bérletbe veszi az *Önkormányzat* tulajdonában lévő szennyvízelvezető- és tisztító rendszert. Az *Önkormányzat* által üzemeltetésbe, bérletbe adott, jellemzően rendszerfüggő víziközmű-elemek - melyek az *Önkormányzat* forgalomképtelen törzsvagyonát képezik - és ezen vagyontárgyak ügyleti értéke a jelen megállapodás **1/A. sz. mellékletében** rögzült.

A jelen szerződés **1/B. melléklete** tartalmazza az önkormányzati tulajdont képező és a bérleti jogviszony alapján a *Vállalkozó* részére átadott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek megnevezését és átadáskori értékét.

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1/A. és 1/B. melléklet szerint átadott víziközmű-elemeket a *Vállalkozó* a közérdekű üzemeltetési jogviszony keretében a jelen megállapodás megkötését megelőzően birtokba vette és jelenleg is birtokban tartja, így a Ptk. szerinti birtokátruházást illetően külön megállapodás megkötése (birtokátruházás) nem indokolt, a jelen okirat aláírása egyben a birtokjog bérleti szerződés keretében történő átruházási megállapodásnak minősül.

A *Vállalkozó* köteles és kizárólagos jelleggel jogosult a bérletbe-üzemeltetésbe vett eszközök használatával a *Megrendelő* ellátási területén belül az üzemeltetésbe vett víziközművekhez csatlakozott (vagy a jelen szerződés hatálya alatt csatlakozni kívánó vagy csatlakozásra kötelezett) felhasználók – szennyvízcsatorna szolgáltatásba bekapcsolt ingatlannal rendelkezők – részére víziközmű-szolgáltatást, azaz **közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást**, mint szolgáltatást nyújtani.

A *Vállalkozó* kötelezettsége és kizárólagos joga kiterjed a jelen megállapodás hatálya alatt újonnan létesült víziközművekkel kapcsolatos szolgáltatásra a fenti bekezdés szerint, hacsak a szerződő felek az újonnan létesült víziközmű vonatkozásában közös egyetértéssel eltérően nem rendelkeznek.

- 2) Az *Vállalkozó* feladata a szerződés tárgyát képező közcélú vízközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű működtetése a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViVM rendeletben rögzített követelményeknek megfelelően.
- 3) A *Vállalkozó* – az üzemeltetés tartama alatt – az *Önkormányzat* részére a vízi közművek használatáért használati/bérleti díjat fizet. (továbbiakban: díjmegállapodás)

A *Vállalkozó* köteles az *Önkormányzat* részére üzleti évenként ún. fogyasztással arányos használati díjat fizetni, melynek mértéke az értékesített szennyvíz mennyiség ellenértékéeként a *Vállalkozóhoz* befolyt (megfizetett) nettó árbevétel 5%-a.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a fogyasztással arányos használati díj számításához minden tárgyévét követő év június hó 30. napjáig tájékoztatást nyújt az *Önkormányzat* felé a fogyasztással arányos díjból befolyt nettó árbevételről.

Szerződő felek már most megállapodnak, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a jelen pontban meghatározott fogyasztással arányos használati díj közös megegyezéssel történő módosítását (csökkentését) igényelni, ha a hatósági díj megállapítása során a hatósági jogkör gyakorlója a szennyvízelvezetés- és tisztítás felhasználók által fizetendő szolgáltatási díját akként állapítja meg, hogy a jelen szerződésnek megfelelően folytatott üzleti tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* számára nyilvánvalóan veszteséget eredményez, figyelemmel a Vksztv. 65. § (4) bek-ben meghatározott tájékoztatásra és adatszolgáltatásra.

Amennyiben szerződő felek a fogyasztással arányos használati díjat illetően tárgyalásos úton megállapodni nem tudnának, úgy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a Ptk. alapján a bíróságtól a használati díj megállapodás módosítását igényelni, vagy a jelen szerződést felmondás útján megszüntetni. Amennyiben a használati díj mértéke nem a szerződő felek megállapodásán, hanem hatósági áron alapul, úgy ebben az esetben a használati díj módosítása bírói úton nem lehetséges.

Felek rögzítik, hogy a *Vállalkozó* az *Ellátásért felelőst* tájékoztatta a Vksztv. már kihirdetett, de 2016. január 1-jével hatályosuló 18. §-nak tartalmáról.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban, illetve ezen okirat II.3. pontjában foglalt használati díjra vonatkozó megállapodásuk teljes egészében hatályát veszti, ha a 2016. január 1. napján hatályba lépő 18. § (3) bek-ben felhatalmazás alapján a víziközmű-szolgáltató által fizetendő használati díjat a Hivatal elnöke rendeletben hatósági árként állapítja meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a *Vállalkozó* jogosult az ellátás biztonsága érdekében az *Önkormányzatot* terhelő, hibajellelleggel váratlanul felmerülő és a folyamatos ellátáshoz nélkülözhetetlen javítási, felújítási, pótlási beavatkozások a *Vállalkozó* által viselt költségeit az esedékes és meg nem fizetett bérleti díjjal szemben egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

A felek a folyamatos ellátásbiztonság fenntartása érdekében hibajellel felmerülő beavatkozások szükségessége, tartalma, illetve ezen beavatkozások költségeinek a feltárása érdekében folyamatosan és egymással együttműködnek, a *Vállalkozót* haladéktalan tájékoztatási kötelezettség terheli a szükséges beavatkozások tartalmáról és értékéről.

Amennyiben az *Önkormányzat* vagy a *Vállalkozó* a hibajellel beavatkozások tartalmát, illetve költségét illetően nem értenek egyet, úgy a *Vállalkozó* jogosult lehetőleg a beavatkozás foganatosítása előtt, illetve ha a beavatkozás halasztást nem tűr, akkor ezt követően a Víziközmű Szövetség által ajánlott eseti szakértőtől szakvéleményt beszerezni.

Ha a szakvélemény a *Vállalkozó* beavatkozását, illetve a hibaelhárítás költségeit indokoltnak tartja, úgy ebben az esetben a költségek bérleti díjba történő beszámítása igazolást nyer, továbbá a szakvélemény beszerzésének költségeit (a *Vállalkozó* döntése alapján beszámítási jog gyakorlásával) az *Önkormányzat* viseli.

- 4) Felek rögzítik, hogy a hatályos szabályozás szerint hatósági árként megállapított és a felhasználók által fizetendő szennyvízkezelési szolgáltatási díj a *Vállalkozót* illeti meg.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés hatályosulásától – feltéve, hogy addig az időpontig a szolgáltatási díjat megállapító árhatóság más, eltérő szolgáltatási díjat nem állapít meg – a *Vállalkozó* a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az alábbi nettó szolgáltatási díjakat alkalmazhatja.

<i>Település neve</i>	<i>Víziközmű-szolgáltatás</i>	<i>Alapdíj (Ft/hó)</i>	<i>Mennyiségárazós díj (Ft/m³)</i>
Krasznokvajda	Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás		
	Lakossági	–	511,00
	Nem lakossági	–	877,00

- 5) Szerződő felek utalva a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 65. §-ra rögzítik, hogy a törvényi szabályozás szerint a jövőre nézve a víziközmű-szolgáltatás díját, mint hatósági díjat a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Szerződő felek a Vksztv. 65. § (4) bekezdésre figyelemmel kötelezettséget vállalnak, hogy a Vksztv. 74. § (2) bek. 3. pontjában említett és a jelen szerződés megkötésekor még nem megalkotott hatósági díj meghozataláról szóló végrehajtási rendeletben (és az esetleges egyéb kapcsolódó még nem ismert jogszabályokban előírt) meghatározott mindazon adatszolgáltatási kötelezettségüknek határidőben eleget tesznek, amely a hatósági díj javaslatának megtételére feljogosított Hivatal díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy a Hivatal díjjavaslatának megtételéhez szükséges adatszolgáltatás során a *Vállalkozó* olyan tájékoztatást (költségadatokat) jogosult és köteles a Hivatallal közölni, amely lehetővé teszi, hogy a hatósági díj megállapítása az alábbi rendezőelveknek megfelelően történhessen:

A díjaknak ösztönözniük kell

a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást,
a gazdálkodás hatékonyságának javítását,
a kapacitások hatékony igénybe vételét,
a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását,
valamint természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését.

Figyelembe kell venni

a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve a vízbázis védelem indokolt költségeit.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően a Vksztv. alapján meghozandó végrehajtási rendeletek valamely fentebb felsorolt költségelemnek a figyelembevételét a hatósági díj megállapításakor kizárják vagy korlátozzák, úgy a jelen megállapodástól függetlenül a törvényi szabályozást követik.

A szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó tájékoztatás során figyelembe kell venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

Önkormányzat szavatolja, hogy a szolgáltatási díj vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy *Vállalkozó* a díjakat beszedje és azzal rendelkezzen.

- 7) *Önkormányzat* kijelenti, hogy harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek a közműtulajdonos *Önkormányzatot* nem terheli. Az *Önkormányzat* a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban megszerzett (meglévő vagy a törvény alapján később megszerzhető) és a szolgáltatás ellátásához szükséges ingatlanokat terhelő szolgalmi és használati jogosultságait térítésmentesen biztosítja *Vállalkozó* részére.
- 8) *Vállalkozó* a szerződés időtartama alatt kizárólag jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó a szerződés 1/A. és 1/B. sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

A mellékletek szerint átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvének minősül, mely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadás kori bruttó és nettó és könyvszerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéssel birtokába került kizárólagos önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegeníti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viszi be.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződéssel birtokába került (és az 1/A. és 1/B. sz. mellékletben tételesen nevesített) víziközműveket és egyéb eszközöket a szerződés fennállása alatt a jó gazda gondosságával kezeli, és megtéríti mindazon károkat, amelyek a jelen szerződésben kikötött és a *Vállalkozót* konkrétan terhelő kötelezettségek felróható elmulasztásából fakad.

A *Vállalkozónak* fel nem róható esetleges káresemények beállása esetén az *Önkormányzat* elidegeníthetetlen törzsvagyonát képező vagyontárgyakban beállott károkat a tulajdonos köteles viselni.

- 9) A *Vállalkozó* feladatai:

9.1 Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy a csatorna és szennyvíztisztító telep üzemeltetése a Vksztv., valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet és a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- akkreditált laboratóriummal a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal szennyvízminőségi vizsgálatokat végez,

- ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkori szennyvízminőségi követelmények betartását,
- gondoskodik a csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról,
 - köteles a közművek által ellátott területen keletkező szennyvízmennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló kapacitás keretein belül,
 - biztosítja a hatályos jogszabályoknak megfelelően a tisztított szennyvíz elhelyezését, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését,
 - elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által kiadott Tárgyi Eszközök Felújítása, Karbantartása című kiadványban meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül. Hivatkozott szabályzat a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 9.2 Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 9.3 Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal.
- 9.4 Véleményezi a csatornabekötési és bővítési terveket (vállalkozói hozzájárulás), a közcsatornába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyveztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).
- 9.5 A közületi és a lakossági felhasználók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a csatornahálózati szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási, illetve a díjak beszedéséhez kapcsolódó feladatokat.
- 9.6 Gondoskodik az esetleges felhasználói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 9.7 *Vállalkozó* a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, beleértve a környezetvédelmi biztosítást is.
- 9.8 Közterületen végzett hibaelhárítási munkák elvégzése után a *Vállalkozó* köteles az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.
- 9.9 Hibaelhárítási munkák „tűrés kötelezettségét” *Vállalkozó* a felhasználóval kötött közszolgáltatási szerződésben köteles rögzíteni.
- 9.10 *Vállalkozó* köteles tájékoztatni a felhasználókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.
- 9.11 A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:
- a) megkötése,
 - b) nyilvántartása,

- c) módosítása,
- d) megszüntetése,
- e) szüneteltetése.

9.12 A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése,
- b) közüzemi számlák készítése,
- c) ügyfelek tájékoztatása,
- d) díjhátralékkal kapcsolatos ügyintézés, részletfizetési- és fizetési kedvezmény megállapodások kötése,
- e) ügyfélbejelentések kezelése,
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
- g) számlareklamációk kezelése,
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
- i) internetes honlap működtetése.

9.13 Nem képezi *Vállalkozó* feladatát:

- Az üzemeltetésre átvett létesítményeken elvégzendő eszközpótlás, felújítás és a fejlesztések finanszírozása, valamint a kivitelezési és szavatossági hibák elhárításának végleges finanszírozása.
- A gravitációs csatornarendszeren, a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneteli oldalán túli, belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.

10) Az *Önkormányzat* kötelezettségei:

- a) a kötelmi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a *Vállalkozó* számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) kizárólagos jog biztosítása a *Vállalkozó* részére az önkormányzati tulajdonban lévő, – és az üzemeltetés ellátásához szükséges – vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II.1. pontjában írt időtartam alatt,
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- e) a víziközműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében a *Vállalkozóval* előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során a *Vállalkozó* részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- f) a szerződés tárgyát képező víziközművek hibajellelleggel, váratlanul felmerülő – a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – a *Vállalkozó* által elvégzett beavatkozások költségeinek *Vállalkozó* részére történő megtérítése,
- g) a *Vállalkozó* által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni.

- 11) Jelen szerződés határozott időtartamra jött létre.
A szerződést a felek megszüntethetik közös megegyezéssel, illetve az alábbiak szerint egyoldalú nyilatkozatukkal, felmondás közlésével.

Az *Ellátásért felelős* az üzemeltetési szerződést évvégére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
- b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) a törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondja a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetekben,
- felmondhatja, ha az *Ellátásért felelős* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- felmondhatja törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott esetekben, így különösen, de nem kizárólagosan
 - a) az *Önkormányzat* a *Vállalkozó* kizárólagos szolgáltatási jogosultságára vonatkozó szerződéses rendelkezést megszegték,
 - b) a szolgáltatás ellenértékeként meghatározott hatósági díj a *Vállalkozó* indokolt ráfordításainak a megtérítését jelentős mértékben korlátozza és a *Vállalkozó* nyilvánvalóan veszteséges gazdálkodásra kényszerül,
 - c) ha az *Önkormányzat* a víziközművek pótlására vagy fejlesztésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését olyan mértékben elmulasztotta, hogy az a szolgáltatás fenntartását, biztonságát jelentős mértékben veszélyezteti, költségterhesebbé teszi,
 - d) a Vksztv. 30. § (4) bekezdésben foglalt, a szolgáltatót kötelezően terhelő munkálatok indokolt költségeit az *Ellátásért felelős* méltányos határidőn belül nem téríti meg.

- 12) A *Vállalkozó* az üzemeltetési szerződés lejártá vagy bármely egyéb okból történő megszűnése esetén a rábízott víziközműveket a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, működőképes állapotban adja vissza a *Megrendelő* részére.

III. Különös rendelkezések

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a szolgáltatáshoz szükséges és az 1/A-1/B. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt – egyébként forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyont képező – víziközmű vagyon a szerződés megkötésének időpontjában az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1/A-1/B. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt önkormányzati törzsvagyon részét képező víziközművekre nézve – szándékaik szerint külön megállapodás keretében (kijelöléses úton, külön ellenérték kikötése nélkül) – a

Vksztv. 23-26. §-ban előírtaknak megfelelően a jövőben vagyonkezelési szerződés lehetőségét nem zárják ki.

- 3) Az *Ellátásért felelős* köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni mindazon víziközmű nyilvántartásához szükséges műszaki, térképészeti, beruházási adatokat, amelyek a szolgáltatás zökkenőmentes, folyamatos működéséhez, illetve a jogszabályban előírt adatszolgáltatási nyilvántartási kötelezettség teljesítéséhez szükségesek.
- 4) A *Víziközmű-szolgáltató* által – a Hivatal rendeletében megállapított víziközmű fejlesztési hozzájárulást – beszedett hozzájárulás felhasználására a Vksztv. 69-72. §-ban foglalt szabályok az irányadók.

A *Víziközmű-szolgáltató* a beszedett és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően víziközmű fejlesztésre (ideértve a *Víziközmű-szolgáltató* tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására fordított költségeket is) fordított víziközmű hozzájárulás elszámolása során elszámolásra alkalmas költségként érvényesítheti mindazon fejlesztési, beruházási, pótlási költségeit, melyeknek a viselésére a *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásáért felelőst* terhelő fejlesztési, pótlási, beruházási költségek átvállalása során kényszerült.

- 5) Az *Önkormányzat* kötelezettséget vállal, hogy a környezeti terhelésre vonatkozó jogszabályi előírások alapján legkésőbb 2016. március 31. napjáig helyi rendeletként megalkotja és jelen szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan hatályban tartja, alkalmazza az ún. talajterhelési díjrendeletét annak érdekében, hogy a kiépült új szennyvízelvezető- és tisztítórendszerre a felhasználók a lehető legszélesebb körben rácsatlakozzanak, illetve velük a szennyvízelvezetés- és tisztítás közszolgáltatási szerződés létrejöttön.

Az *Önkormányzat* a jelen pontban említett rendelet határidőben történő megalkotásán túlmenően a *Víziközmű-szolgáltató* kezdeményezésére, de önállóan, saját hatáskörben is eljárva együttműködik a *Vállalkozóval*, hogy a felhasználókat terhelő ún. rákötési kötelezettség minél előbb és minél szélesebb körben teljesüljön.

IV. Záró rendelkezések

- 1) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködésük során felmerülő vitás kérdéseket és problémákat megkísérlik tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni, és ennek során a megállapodásaikat írásban rögzíteni, amely megállapodások jelen szerződés kiegészítéseit, illetve mellékleteit fogják képezni.

Amennyiben a szerződő felek közötti jogvita rendezésére tárgyalásos úton, egyeztetések keretén belül 30 napon belül nem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a felek az *Önkormányzat* székhelye szerint illetékes helyi bíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Amennyiben valamely kérdés a bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását igényli, úgy e kérdéskörben *Vállalkozó* az *Önkormányzattal* történt előzetes tárgyalás, egyeztetés alapján előkészíti.

- 2) Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.
- 3) A jelen szerződés érvényesen létrejön és hatályosul azon a napon, amikor a megállapodást tartalmazó okiratot valamennyi szerződő fél aláírja, és az aláírt megállapodást a Hivatal jóváhagyja.


A *Vállalkozót* a bérleti-üzemeltetési szerződés a szerződés hatályosulásának napjától terheli üzemeltetési/szolgáltatási kötelezettség.

Jelen szerződést – annak aláírását követően 30 napon belül – a *Víziközmű-szolgáltató* köteles a Hivatalnak megküldeni jóváhagyás érdekében.

Felek a szerződés jóváhagyása, hatályosulása érdekében együttműködésre kötelesek.

- 4) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., továbbá a szerződés megkötésére, teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok, illetve végső soron a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Miskolc, 2015. november 30.


 Krasznokvajda Község Önkormányzata
 Tóbis Béla
 polgármester



BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
 SZOLGÁLTATÓ ZÁRTTŐRLENS MŰKÖDŐ
 RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



 BORSODVÍZ Zrt.
 Ficsor Miklós
 vezérigazgató

Záradék

A Hivatal a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést - a II.3. pont 2-5. bekezdései és a 8. bekezdés, valamint a II.4. pont kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: 3526/2016.

Budapest, 2016. június 01.


 Dr. Szalóki Szilvia
 közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
 Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

