

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3., képviselő: Majdanics László polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrésztől a

Borsodvíz Zrt. (székhely: 3527 Miskolc, Tömösi u. 2., képviselő: Ficsor Miklós cégvezető, cégjegyzékszám: 05-10-000142), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiaknak megfelelően:

Bevezető rendelkezések

A **Megrendelő** Önkormányzat – utalva a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban: Vgt.) 4. §-ra – rögzítik, hogy a jelen okiratba foglalt üzemeltetési szerződés a Vgt. 4. § (2) bek-ben definiált közfeladat (közszolgáltatás) megszervezésére irányul, melynek tárgya a Vgt. 4. § (2) bek. a) pontjában előírt ivóvízellátásra vonatkozó kötelező önkormányzati feladat.

Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen üzemeltetési szerződés megkötésére a Vgt. 9.§ (2) bek-ben foglalt felhatalmazás alapján pályázati eljárás nélkül került sor, tekintettel arra, hogy a **Megrendelő Önkormányzat** résztulajdonosa az egyébként kizárólagosan Önkormányzatok tulajdonában álló BORSODVÍZ Zrt-nek.

Megállapodás

- 1) **Megrendelő** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközműszolgáltatásról szóló CCIX. törvény rendelkezései alapján 2012. július 1. napjától 2032. június 30. napjáig, **20 éves határozott időtartamra** üzemeltetésbe adja, **Vállalkozó** megtekintett állapotban üzemeltetésbe veszi, Tiszalúc település Önkormányzatának tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszerét (vagyontárgyak az 1. sz. mellékletben).
- 2) Az **Vállalkozó** feladata a szerződés tárgyát képező közcélú vízközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű működtetése a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletben rögzített követelményeknek megfelelően. A közcélú víziközművek üzemeltetéséhez szükséges négy fő munkavállalót **Vállalkozó** munkajogi jogutódlással átveszi a **Megrendelő** 100 %-os tulajdonában álló Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft-től 2012. július 01-től. **Vállalkozó** vállalja, hogy az Üzemeltetési Szerződés időtartama alatt Tiszalúcon telephelyet tart fenn, melynek helye a **Megrendelő** 100 %-os tulajdonában álló Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. telephelye (Tiszalúc, Tüzép telep). A telephely bérletére vonatkozó szerződést a szerződő felek 2012. július 01-ig megkötik
- 3) A **Vállalkozó** az Önkormányzatnak, mint **Megrendelőnek** az üzemeltetés jogának megszerzése céljából egyszeri használati díjat fizet, melynek összege 30.000.000,-Ft + ÁFA, azaz Harmincmillió forint +ÁFA, melyről **Megrendelő** számlát állít ki **Vállalkozó** részére. Az egyszeri használati díjat **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásának napjától számított 30 napon belül utalja át **Megrendelő** részére. A **Vállalkozó** – az üzemeltetés tartama alatt – a **Megrendelő** részére a víziközművek használatáért mennyiség arányos használati díjat fizet a jelen szerződés tárgya alapján befolyt ivóvíz árbevétel alapul vételével. A mennyiség arányos használati díj évente kerül megfizetésre, mértéke az adott évben a jelen szerződés tárgya alapján **Vállalkozóhoz** befolyt árbevétel 20 %-a.

Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés időtartamára jelen pont szerinti használati díjakon felül bármilyen más jogcímen, egyéb díj **Megrendelőt** nem illeti meg.

- 4) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés ideje alatt a meglévő víziközművek felújítási (rekonstrukciós) munkáit **Megrendelő** megbízásából **Vállalkozó** végzi el. A **Vállalkozó** kifizetése a használati díjból történik. A szükséges felújítási (rekonstrukciós) munkálatokat a **Vállalkozó** által elkészítendő tervben határozzák meg, és azt egyeztetik a **Megrendelővel**. Az egyeztetett tervet a **Megrendelőnek** minden év december 1-ig adják át jóváhagyásra. **Megrendelő** kötelezi magát arra, hogy az egyeztetett tervek végrehajtásához hozzájárulnak. Ha **Megrendelő** a tervet – indokai közlése mellett – nem hagyja jóvá, **Vállalkozó** a felújításokat (rekonstrukciókat) nem végzi el. Az elmaradt szükséges felújítások (rekonstrukciók) következményeikért a **Megrendelőt** terheli a felelősség a **Vállalkozóval**, harmadik személyekkel szemben.
- 5) Felek rögzítik, hogy a beszedett ivóvízdíj a **Vállalkozót** illeti meg.

Az ivóvíz szolgáltatás díja 2012 és 2013. években:

300 Ft/m³ + ÁFA a közületi fogyasztók esetében,
300 Ft/m³ + ÁFA, a lakossági fogyasztók esetében.

A 2014. évre és az azt követő naptári évekre vonatkozóan a közüzemi szolgáltatás díja (ivóvízdíj) a mindenkori hatályos ármegállapításról rendelkező jogszabályok szerint kerül megállapításra.

Felek rögzítik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés megkötésekor az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXVII. tv. 8. § (1) bekezdését tekintik irányadónak azzal, hogy a díjat úgy kell megállapítani, hogy az fedezetet nyújtson – a jogszabályi követelményeknek, a jelen szerződésnek, illetve a felhasználói igényeknek megfelelően – a szolgáltatás magas minőségét és biztonságot lehetővé tevő tevékenységek kifejtése körében felmerülő költségekre, ráfordításokra és egyéb kiadásokra, így különösen:

- a) a vállalkozásba vont víziközmű működtetése körében felmerülő költségekre (hibaelhárítás, készenlét, ügyfélszolgálat stb.),
- b) a víziközművek – **Vállalkozó** javaslata alapján elvégzendő – felújítási (rekonstrukciós) munkáinak költségeire,
- c) a **Vállalkozó** üzemeltetési tevékenysége körében igénybe vett működtető eszközök működtetésére, javítására, az elvárható – és a megrendelővel egyeztetett – technológiai színvonalú fejlesztésére,
- d) a **Vállalkozó** által alkalmazott/megbízott, a megfelelő biztonságú és minőséget garantáló szakmai felkészültségű szakemberek alkalmazására, azok szükséges képzésére, továbbképzésére,
- e) az üzemeltetési jogviszony alapján az ellátásért felelős Önkormányzat részére fizetendő díjakra,
- f) a felek külön megállapodása alapján megállapodott és elfogadott víziközművek fejlesztésére,
- g) a hatékony gazdálkodás mellett elérhető méltányos üzleti nyereségre.

A szolgáltatási díj megállapításánál figyelembe kell venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

Megrendelő szavatolja, hogy az ivóvíz vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy **Vállalkozó** a díjakat beszedje és megtartsa.

- 6) **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy az 5. pontban meghatározott díjak az üzemeltetés kezdeti éveiben nem fedezik az üzemeltető méltányos üzleti nyereségét.

A későbbi évek nyeresége biztosítja egyrészt a kezdeti évek veszteségét másrészt a vállalkozó hasznát. Felek mindezekre tekintettel a jelen szerződés 5. pontjában foglalt díj meghatározási módot alkalmazzák.

- 7) **Megrendelő** kijelenti, hogy harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek a közműtulajdonos önkormányzatokat nem terheli. A víziközmű szolgáltatással kapcsolatban megszerzett jogait térítésmentesen biztosítják **Vállalkozó** részére.
- 8) **Vállalkozó** a szerződés időtartama alatt kizárólag jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó a szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

Az 1. sz. melléklet egyben az átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvének minősül, mely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadás kori bruttó és nettó és könyvszerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződéssel birtokába került (és az 1. sz. mellékletben tételesen nevesített) víziközműveket és egyéb eszközöket a szerződés fennállása alatt a jó gazda gondosságával kezeli, és megtéríti mindazon károkat, amelyek a jelen szerződésben kikötött és a **Vállalkozót** konkrétan terhelő kötelezettségek felróható elmulasztásából fakad.

A **Vállalkozónak** fel nem róható esetleges káresemények beállása esetén a **Megrendelő** elidegeníthetetlen törzsvagyonát képező vagyontárgyaikban beállott károkat a tulajdonos köteles viselni.

Amennyiben a **Megrendelő/Önkormányzat** a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott kötelezettségét olyan mértékben szegi meg, hogy az a **Vállalkozó** szolgáltatási kötelezettségét kizárja vagy jelentős mértékben akadályozza, továbbá, ha a hatósági ár megállapítása során a hatósági ár megállapítója nem a jogszabályoknak, illetve a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően állapítja meg az adott évre a hatósági árat, úgy ebben az esetben a **Vállalkozó** a jelen szerződés 3. pont második bekezdés szerinti mennyiségarányos használati díjat arányosan, az őt ért károk, illetve többletráfordítások erejéig visszatarthatja.

Ha a **Vállalkozó** kára vagy többletráfordítása (ideértve a hatósági díjban el nem ismert jogszerű ráfordításait) a mennyiségarányos használati díj visszatartásával nem rendezhető, úgy ebben az esetben a **Vállalkozó** jogosult az általa már előre megfizetett egyszeri használati díjból jogszerű igénye kielégítését követelni.

10. A **Vállalkozó** feladatai:

- 10.1 Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:
- biztosítja, hogy a vízi közművek üzemeltetése az 1995. évi LVII. törvény „A vízgazdálkodásról”, valamint a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet és a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - akkreditált laboratóriummal a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal ivóvíz vizsgálatokat végez, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkori ivóvíz minőségi követelmények betartását,
 - gondoskodik az ivóvízhálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról,

- köteles a közművek által ellátott területen a vízmű mértékadó és engedélyezett kapacitásán belül a vízigényeket kielégíteni,
 - elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által kiadott Tárgyi Eszközök Felújítása, Karbantartása című kiadványban meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül. Hivatkozott szabályzat a szerződés mellékletét képezi (2. sz.melléklet).
 - az Önkormányzatokkal egyeztetve, azok megrendelésére elvégzi a közművek rekonstrukciós és felújítási munkáit a használati díjból biztosított összegből. Rekonstrukciós és felújítási munkákat a víziközmű rendszeren kizárólag a **Vállalkozó** végezhet.
- 10.2 Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 10.3 Elvégzi az ivóvízhálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által felhasznált ivóvíz mennyiségének ellenőrzését,
- 10.4 Véleményezi az ivóvíz bekötési és bővítési terveket (vállalkozói hozzájárulás), a vételezhető ivóvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyeztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).
- 10.5 Beszedi közműfejlesztési hozzájárulásra kötelezett csatlakozott és csatlakozni kívánó fogyasztóktól a közműfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat által megállapított mértékű egységár (Ft/m³+ÁFA) alkalmazásával, az igényelt illetve a fogyasztási többlet ivóvízmennyiség figyelembe vételével.
- 10.6 A közületi fogyasztók felé havonta, a lakossági fogyasztók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.
- 10.7 Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 10.8 **Vállalkozó** a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, továbbá tűz- és elemi kár elleni biztosítást is.
- 10.9 Közterületen végzett hibaelhárítási munkák elvégzése után a **Vállalkozó** köteles az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.
- 10.10 Hibaelhárítási munkák „tűrés” kötelezettségét **Vállalkozó** a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben köteles rögzíteni.
- 10.11 **Vállalkozó** köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.

11. Nem képezi **Vállalkozó** feladatát:

- 11.1 Az üzemeltetésre átvett létesítményeken elvégzendő fejlesztések finanszírozása, valamint a kivitelezési és szavatossági hibák elhárításának végleges finanszírozása.
- 11.2 Az ivóvízhálózaton a vízmérőt követő elzáró szerelvény után (szolgáltatási pont) keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.
12. **Vállalkozó** saját költségére gondoskodik az üzemeltetésből eredő károk megtérüléséhez szükséges biztosítások megkötéséről, és lehetőséget biztosít **Megrendelőnek** arra, hogy a biztosítási fedezet meglétéről meggyőződhessenek.
13. Jelen szerződés határozott időtartamra szól. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen üzemeltetési szerződés írásban, kizárólag közös megállapodással, szüntethető meg, egyéb esetekben a szerződés azonnali hatállyal csak a 14. és 15. pontban meghatározott esetekben mondható fel.
Amennyiben jelen szerződés 2032. június 30. napja előtt a **Megrendelő** érdekkörében felmerült bármely okból megszűnik, úgy az előre kiegyenlített használati díj időarányos részét a késedelmi kamattal együtt **Megrendelő köteles Vállalkozónak** megfizetni.
14. **Megrendelő** a szerződést abban az esetben mondhatja fel azonnali hatállyal, ha a **Vállalkozó** az üzemeltetésre való jogosultságát elveszíti.
15. A **Vállalkozót** azonnali hatályú, rendkívüli felmondási jog illeti meg, ha
- A **Megrendelő** jelen szerződés 5. pontjában foglaltakat felszólítás ellenére sem, vagy nem megfelelő határidőben teljesítenek
 - Az üzemeltetési szerződésből eredően az ivóvízdíjakhoz az 5. pontban foglaltak szerint, azaz harmadik személynek a díjakon fennálló joga miatt nem juthat hozzá.
- Az azonnali felmondás jogát szerződő felek a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatják.
16. **Vállalkozó** az üzemeltetési szerződés lejárta, vagy bármi egyéb okból történő megszűnése esetén a rábízott víziközműveket működőképes állapotban – figyelembe véve a normál kopást, elhasználódást – adja vissza **Megrendelő** részére.
17. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködésük során felmerülő vitás kérdéseket és problémákat megkísérlik tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni, és ennek során a megállapodásaikat írásban rögzíteni, amely megállapodások jelen szerződés kiegészítéseit, illetve mellékleteit fogják képezni.
- Amennyiben a szerződő felek közötti jogvita rendezésére tárgyalásos úton, egyeztetések keretén belül 30 napon belül nem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a felek a Miskolc Városi Bíróság, illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.
18. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetésből és jelen szerződésből eredő vitás kérdésekben a **Vállalkozóval** Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű vonatkozásában a település mindenkori polgármestere jár el.
Amennyiben valamely kérdés az üzemeltetési szerződés módosítását igényli, úgy e kérdéskörben **Vállalkozó a Megrendelővel** történt előzetes tárgyalás, egyeztetés alapján előkészíti.
19. A jelen szerződésből vagy annak részeiből eredő jogok és kötelezettségek engedményezéséhez a másik fél előzetes hozzájárulása szükséges.

Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.

20. Megrendelő kijelenti, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, jelen jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Jelen szerződés a szerződésben megjelölt melléletekkel együtt érvényes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és – e jogintézményt szabályozó – egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

Miskolc, 2012. április 3.

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata



BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEM
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Borsodvíz Zrt.