

# VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

570-4/12  
M 1876/2012.

SG  
11.12/

Kötötték egyrészről **Szakáld Község Önkormányzata**  
3596 Szakáld, Aradi u.4.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735935  
adószám: 15735935-1-05  
KSH statisztikai számjel: 15735935-8411-321-05  
pénzforgalmi jelzőszám:  
képviselő: Dr Barnóczki Károly polgármester  
mint *megrendelő*  
(továbbiakban: *Önkormányzatnak és/vagy*  
*Ellátásért felelősnek is nevezve*),

másrészről **BORSODVÍZ Zrt.**  
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.  
Miskolci Törvényszék Cégbíróságán nyilvántartott  
cégjegyzékszám: 05-10-000142  
adószám: 11072092-2-05  
KSH szám: 11072092-3600-114-05  
pénzforgalmi jelzőszám: 11994002-02402374-00000000  
képviselő: Ficsor Miklós cégvezető  
mint *vállalkozó*  
(továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltatónak is nevezve*)

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## I. Bevezető rendelkezések

- 1) A *Megrendelő Önkormányzat* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bek. 21. pontjára utalva – mely 2013. január 1-jétől hatályosul – rögzíti, hogy a törvény alapján kötelezően ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás megszervezése, biztosítása.

Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 12.§ (9) bekezdésre utalva megállapítják, hogy az *Önkormányzat*, mint *Ellátásért felelős* jogosult koncessziós szerződés megkötése nélkül a törzsvagyonában lévő vízi közmű létesítmények működtetéséről gondoskodni olyan gazdálkodó szerv bevonásával, melyben az állam, az *Önkormányzat*, illetve más önkormányzatok a kizárólagos tulajdonosok.

Szerződő felek figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vsz.) 29.§-ra megállapítják, hogy a jelen bérleti szerződést koncessziós és pályázati eljárás nélkül kötötték meg, figyelemmel arra, hogy a BORSODVÍZ Zrt., mint *Víziközmű-szolgáltató* részvénytársaság részvényeinek a tulajdona megfelel a Vsz. 16.§ (6) bekezdésben meghatározott előírásoknak (kizárólag az állam, más helyi önkormányzatok és a *Megrendelő* tulajdonában állnak), továbbá a BORSODVÍZ Zrt. tulajdonosi szerkezete, működése megfelel a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak.

Mindezekre figyelemmel szerződő felek rögzítik, hogy Szakáld Község Önkormányzata testületi döntésével kijelölte a BORSODVÍZ Zrt-t, mint *Víziközmű-szolgáltatót*, és egyben felhatalmazta az *Önkormányzat* polgármesterét, hogy a jelen okirat aláírásával megkösse az *Önkormányzat* ellátási területén a szennyvízelvezetésre és tisztításra irányuló víziközmű-szolgáltatás üzemeltetési-bérleti szerződést.

- 2) A BORSODVÍZ Zrt. rögzíti, hogy részvényeinek tulajdonosa az állam, illetve helyi önkormányzatok és többek között a *Megrendelő*.
- 3) A BORSODVÍZ Zrt. az *Önkormányzattal* (aki egyben a *Vállalkozó* résztulajdonosa) egyetértésben rögzíti, hogy a *Vállalkozó*, mint cég alapításától kezdve kizárólag vízi közmű üzemeltetésére vonatkozó tevékenységet végez, rendelkezik mindazon tárgyi eszközökkel, humán erőforrással és szervezeti feltétellel (akkreditált labor), amely a megállapodás tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás biztonságos ellátásához szükséges.
- 4) A BORSODVÍZ Zrt. a Vsz. 35-36.§-ra utalva rögzíti, hogy a *Vállalkozó* a Vsz. 1. sz. melléklete alapján képezhető felhasználói egyenértékszámra aggály nélkül lehetővé teszi, hogy a Vsz. hatályosulását követően az ún. tevékenység engedélyt a Magyar Energia Hivataltól kérelmezze, illetve azt megkaphassa a jelen jogviszony teljes hatályára.

## II. Megállapodás

- 1) *Megrendelő* a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján 2013. január 1. napjától kezdődően, **15 éves határozott időtartamra** üzemeltetésbe, bérletbe adja, *Vállalkozó* üzemeltetésbe, bérletbe veszi az *Önkormányzat* tulajdonában lévő – jelenleg az *Önkormányzat* által üzemeltetett – szennyvízelvezető és -tisztító rendszert. Az *Önkormányzat* által üzemeltetésbe, bérletbe adott vagyontárgyak és azok vagyoneértékelése a jelen megállapodás 1. sz. mellékletben rögzült.

A *Vállalkozó* köteles és kizárólagos jelleggel jogosult a bérletbe-üzemeltetésbe vett eszközök használatával a *Megrendelő* közigazgatási területén belül az üzemeltetésbe vett vízi közművekhez csatlakozó (vagy a jelen szerződés hatálya alatt csatlakozni kívánó vagy csatlakozásra kötelezett) felhasználók – szennyvízcsatorna szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanal rendelkezők – részére víziközmű-szolgáltatást, azaz **közműves szennyvízelvezetést**, mint szolgáltatást nyújtani.

A *Vállalkozó* kötelezettsége és kizárólagos joga kiterjed a jelen megállapodás hatálya alatt újonnan létesült vízi közművekkel kapcsolatos szolgáltatásra a fenti bekezdés szerint, hacsak a szerződő felek az újonnan létesült vízi közmű vonatkozásában közös egyetértéssel eltérően nem rendelkeznek.

- 2) Az *Vállalkozó* feladata a szerződés tárgyát képező közcélú vízközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű működtetése a vízi közművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KÖVIM rendeletben rögzített követelményeknek megfelelően.
- 3) A *Vállalkozó* az *Önkormányzatnak* az üzemeltetés jogának megszerzése céljából egyszeri ellenértéket fizet, melynek összege **6.000.000,-Ft+ÁFA**, azaz **Hatmillió forint + ÁFA**.

Az egyszeri ellenértéket *Vállalkozó* – kiállított számlák alapján – a következők szerint köteles megfizetni az *Önkormányzat* felé:

3.000.000,-Ft+ÁFA összeget jelen szerződésnek a Vsz. 22.§ (1) bekezdése szerinti Hivatali jóváhagyásról szóló értesítést követő 30 napon belül,  
3.000.000,-Ft+ÁFA összeget a létesítmények üzemeltetésre történő átadását követő 30 napon belül.

Amennyiben a *Vállalkozó/Víziközmű-szolgáltató* a fenti fizetési határidők teljesítésével késedelembe esik, úgy a Ptk. 301/A § (2) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

- 4) A *Vállalkozó* – az üzemeltetés tartama alatt – a *Megrendelő* részére a vízi közművek használatáért mennyiségarányos használati díjat fizet a befolyt szennyvízcsatorna szolgáltatási nettó árbevétel alapulvételével.  
A mennyiségarányos használati díj évente egy alkalommal (a tárgyévét követő év április 30. napjáig) kerül megfizetésre, mértéke az adott évben (tárgyévben) *Vállalkozóhoz* befolyt nettó árbevétel 15%-a.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a mennyiségarányos használati díjjal minden tárgyévét követő év április hó 30. napjáig elszámol az *Önkormányzat/Ellátásért felelős* felé.

Felek rögzítik, hogy a *Vállalkozó* az *Ellátásért felelőst* tájékoztatta a Vszt. már hatályos 18.§-nak tartalmáról.

Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés időtartamára jelen pont szerinti használati díjakon felül bármilyen más jogcímen, egyéb díj *Megrendelőt* nem illeti meg.

Szerződő felek már most megállapodnak, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a jelen pontban meghatározott mennyiségarányos használati díj közös megegyezéssel történő módosítását (csökkentését) igényelni, ha a hatósági díj megállapítása során a hatósági jogkör gyakorlója a szennyvízkezelésre vonatkozó felhasználók által fizetendő szolgáltatási díjat akként állapítja meg, hogy a jelen szerződésnek megfelelően folytatott üzleti tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* számára nyilvánvalóan veszteséget eredményez, figyelemmel a Vszt. 69.§ (4) bekezdésében meghatározott tájékoztatásra és adatszolgáltatásra.

Amennyiben szerződő felek a mennyiségarányos használati díjat illetően tárgyalásos úton megállapodni nem tudnának, úgy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a Ptk. 241.§-a alapján a bíróságtól a használati díj megállapodás módosítását igényelni, vagy a jelen szerződést felmondás útján megszüntetni.

- 5) Felek rögzítik, hogy a beszedett csatornadíj a *Vállalkozót* illeti meg.  
A szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás díja 2013. évben: **559 Ft/m<sup>3</sup>+VTD+ÁFA** nem lakossági kibocsátók esetében.  
A *Vállalkozó* jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a lakossági díjakat a 2012. évi **498 Ft/m<sup>3</sup>+VTD+ÁFA** mértéken tartja, azt legfeljebb az infláció mértékével emeli 2013. december 31. napjáig, amennyiben a hatályos jogszabályok másképpen nem rendelkeznek.

- 6) Szerződő felek utalva a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. már hatályos 65.§-ra rögzítik, hogy a törvényi szabályozás szerint 2013. és az azt követő évekre a víziközmű-szolgáltatás díját, mint hatósági díjat a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.  
Szerződő felek a Vszt. 65.§ (4) bekezdésre figyelemmel kötelezettséget vállalnak, hogy a Vszt. 74.§ (2) bekezdés 3. pontjában említett és a jelen szerződés megkötésekor még nem megalkotott hatósági díj meghozataláról szóló végrehajtási rendeletben (és az esetleges egyéb kapcsolódó még nem ismert jogszabályokban előírt) meghatározott mindazon adatszolgáltatási kötelezettségüknek határidőben eleget tesznek, amely a hatósági díj javaslatának megtételére feljogosított Hivatal díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

- 7) Szerződő felek rögzítik, hogy a Hivatal díjjavaslatának megtételéhez szükséges adatszolgáltatás során a *Vállalkozó* olyan tájékoztatást (költségadatokat) jogosult és köteles a Hivatallal közölni, amely lehetővé teszi, hogy a hatósági díj megállapítása az alábbi rendezőelveknek megfelelően történhessen:

A díjknak ösztönözniük kell

a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást,  
a gazdálkodás hatékonyságának javítását,  
a kapacitások hatékony igénybevételét,  
a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását,  
valamint természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését.

Figyelembe kell venni:

a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit,  
valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve a vízbázis védelem indokolt költségeit.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően a Vsz. alapján meghozandó végrehajtási rendeletek valamely fentebb felsorolt költségelemnek a figyelembevételét a hatósági díj megállapításakor kizárják vagy korlátozzák, úgy a jelen megállapodástól függetlenül a törvényi szabályozást követik.

A szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó tájékoztatás során figyelembe kell venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

*Megrendelő* szavatolja, hogy a csatormahasználati vonatkozásában 3. személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy *Vállalkozó* a díjakat beszedje és megtartsa.

- 8) *Megrendelő* kijelenti, hogy harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek a közműtulajdonos *Önkormányzatot* nem terheli. A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban megszerzett jogait térítésmentesen biztosítja *Vállalkozó* részére.
- 9) *Vállalkozó* a szerződés időtartama alatt kizárólag jogosult az önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó a szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

Az 1. sz. melléklet egyben az átadott vízi közművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvének minősül, mely tételes leltár szerint tartalmazza a vízi közművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadás kori bruttó és nettó és könyvszerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

*Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéssel birtokába került kizárólagos önkormányzati törzsvagyongnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegeníti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viszi be.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződéssel birtokába került (és az 1. sz. mellékletben tételesen nevesített) vízi közműveket és egyéb eszközöket a szerződés fennállása alatt a jó gazda gondosságával kezeli, és megtéríti mindazon károkat, amelyek a jelen szerződésben kikötött és a *Vállalkozót* konkrétan terhelő kötelezettségek felróható elmulasztásából fakad.

A *Vállalkozónak* fel nem róható esetleges káresemények beállása esetén a *Megrendelő* elidegeníthetetlen törzsvagyonát képező vagyontárgyakban beállott károkat a tulajdonos köteles viselni.

10) A *Vállalkozó* feladatai:

- 10.1 Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:
- biztosítja, hogy a csatorna és szennyvíztisztító telep üzemeltetése az 1995. évi LVII. törvény „A vízgazdálkodásról”, valamint a 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet és a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelően történjen,
  - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
  - akkreditált laboratóriummal a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal szennyvízminőségi vizsgálatokat végez, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkori szennyvízminőségi követelmények betartását,
  - gondoskodik a csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról,
  - köteles a közművek által ellátott területen keletkező szennyvízmennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló kapacitás keretein belül,
  - biztosítja a hatályos jogszabályoknak megfelelően a tisztított szennyvíz elhelyezését, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését,
  - elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által kiadott Tárgyi Eszközök Felújítása, Karbantartása című kiadványban meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül. Hivatkozott szabályzat a szerződés mellékletét képezi.
- 10.2 Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 10.3 Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal.
- 10.4 Véleményezi a csatornabekötési és bővítési terveket (vállalkozói hozzájárulás), a közcsatornába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyeztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).
- 10.5 A közületi és a lakossági fogyasztók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a csatornahálózati szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.
- 10.6 Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 10.7 *Vállalkozó* a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, beleértve a környezetvédelmi biztosítást is.
- 10.8 Közterületen végzett hibaelhárítási munkák elvégzése után a *Vállalkozó* köteles az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

10.9 Hibaelhárítási munkák „tűrés kötelezettségét” *Vállalkozó* a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben köteles rögzíteni.

10.10 *Vállalkozó* köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.

10.11. *Vállalkozó* köteles a tudomására jutott, a 11.1 pontban felsorolt hibák észlelése esetén az *Önkormányzatot* haladéktalanul értesíteni.

11) Nem képezi *Vállalkozó* feladatát:

11.1 Az üzemeltetésre átvett létesítményeken elvégzendő eszközpótlás, felújítás és a fejlesztések finanszírozása, valamint a kivitelezési és szavatossági hibák elhárításának végleges finanszírozása.

11.2 A gravitációs csatornarendszeren, a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneteli oldalán túli, belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.

11.3 Az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó helyi kisátemelők üzemzavar elhárítása, üzemeltetése, fenntartása és cseréje.

12) Jelen szerződés határozott időtartamra jött létre.  
A szerződést a felek megszüntethetik közös megegyezéssel, illetve az alábbiak szerint egyoldalú nyilatkozatukkal, felmondás közlésével.

Az *Ellátásért felelős* az üzemeltetési szerződést évvégére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
- b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

Súlyos megsértésnek és/vagy súlyos szerződésszegésnek minősül a *Vállalkozó* olyan, neki felróható magatartása, amelynek következményeként

- a szolgáltatás huzamosabb időn keresztül folyamatosan ellehetetlenül vagy szünetel,
- a használatba vett vízi közműben a *Vállalkozó* jelentős kárt okoz és a kárt felhívásra szakmailag indokolt határidőn belül nem téríti meg.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondja a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetekben,
- felmondhatja, ha az *Ellátásért felelős* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott esetekben, így különösen, de nem kizárólagosan

- a) az *Önkormányzat* a *Vállalkozó* kizárólagos szolgáltatási jogosultságára vonatkozó szerződéses rendelkezést megszegtek,
  - b) a szolgáltatás ellenértékeként meghatározott hatósági díj a *Vállalkozó* indokolt ráfordításainak a megtérítését jelentős mértékben korlátozza és a *Vállalkozó* nyilvánvalóan veszteséges gazdálkodásra kényszerül,
  - c) ha az *Önkormányzat* a víziközművek pótlására vagy fejlesztésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését olyan mértékben elmulasztották, hogy az a szolgáltatás fenntartását, biztonságát jelentős mértékben veszélyezteti, feltéve, hogy ezen kötelezettség az *Ellátásért felelőst* terheli,
  - d) a Vsz. 30.§ (4) bekezdésben foglalt, a szolgáltatót kötelezően terhelő munkálatok indokolt költségeit az *Ellátásért felelős* méltányos határidőn belül nem téríti meg.
- 13) A *Vállalkozó* az üzemeltetési szerződés lejártá vagy bármely egyéb okból történő megszűnése esetén a rábízott vízi közműveket a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, működőképés állapotban adja vissza a *Megrendelő* részére.

### III. Különös rendelkezések

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a szolgáltatáshoz szükséges és az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt – egyébként forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyont képező – vízi közmű vagyon a szerződés megkötésének időpontjában az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt önkormányzati törzsvagyon részét képező vízi közművekre nézve – szándékaik szerint külön megállapodás keretében (kijelöléses úton, külön ellenérték kikötése nélkül) – a Vsz. 23-26.§-ban előírtaknak megfelelően a jövőben vagyonkezelési szerződés lehetőségét nem zárják ki.
- 3) A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy külön megállapodás alapján megvásárolja vagy szükség esetén bérlő mindazon, a szolgáltatás biztonságos fenntartásához szükséges ún. rendszer független vízi közműveket, illetve egyéb eszközöket. Az *Ellátásért felelős* köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni mindazon vízi közmű nyilvántartásához szükséges műszaki, térképészeti, beruházási adatokat, amelyek a szolgáltatás zökkenőmentes, folyamatos működéséhez, illetve a jogszabályban előírt adatszolgáltatási nyilvántartási kötelezettség teljesítéséhez szükségesek.

### IV. Záró rendelkezések

- 1) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködésük során felmerülő vitás kérdéseket és problémákat megkísérlik tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni, és ennek során a megállapodásaikat írásban rögzíteni, amely megállapodások jelen szerződés kiegészítései, illetve mellékleteit fogják képezni.

Amennyiben a szerződő felek közötti jogvita rendezésére tárgyalásos úton, egyeztetések keretén belül 30 napon belül nem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a felek a *Megrendelő* székhelye szerint illetékes helyi bíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Amennyiben valamely kérdés az üzemeltetési szerződés módosítását igényli, úgy e kérdéskörben *Vállalkozó* a *Megrendelővel* történt előzetes tárgyalás, egyeztetés alapján előkészíti.

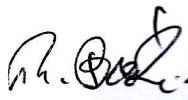

- 2) Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.
- 3) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Vsz. üzemeltetési jogviszonyt érintő rendelkezései a jelen szerződés hatálya alatt az üzemeltetés tényleges átadását megelőzően, lényegesen és mindkét fél lényegi érdekét érintően módosulnak, úgy törekednek a jelen szerződés módosítására, illetve rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak az említett jogszabályok kógens rendelkezéseibe ütközne, úgy azok helyett a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alkalmazandók.
- 4) Jelen szerződést – annak aláírását követően haladéktalanul – a *Víziközmű-szolgáltató* köteles a Hivatalnak megküldeni a víziközmű-szolgáltatási szerződés jóváhagyása érdekében. A jelen megállapodás a Hivatal jóváhagyásának napjával hatályosul.

Felek a szerződés jóváhagyása érdekében együttműködésre kötelesek.

- 5) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., továbbá a szerződés megkötésére, teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok, illetve végső soron a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A jelen megállapodás a vagyonértékelést és átadott eszközök leltár szerinti megnevezését is tartalmazó 1. sz. melléklettel együtt érvényes.

Miskolc, 2012. október 31.

  
  
 Szakáld Község Önkormányzata  
 Dr. Barnóczki Károly  
 polgármester

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI  
 SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
 RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

  
 BORSODVÍZ Zrt.  
 Ficsor Miklós  
 cégvezető