

VÍZIKÖZMŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS BÉRLETI JOGVISZONNYAL TÖRTÉNŐ KIEGÉSZÍTÉSE

Kötötték egyrésztől **Szakáld Községi Önkormányzat**
3596 Szakáld, Aradi u. 4.
törzsszám:
képviselőiben: Dr. Barnóczki Károly polgármester
mint *ellátásért felelős és/vagy önkormányzat*

másrésztől **BORSODVÍZ Zrt.**
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
cégjegyzékszám: Cg.05-10-000142
képviselőiben: Ficsor Miklós vezérigazgató
mint *víziközmű-szolgáltató*

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények, bevezető rendelkezések

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2012.07.13. napján „Üzemeltetési, közszolgáltatási szerződés” jött létre az *Önkormányzat* közigazgatási területén használatba vett víziközművek üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatás ellátására.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a fentebb említett megállapodásuk a megállapodás megkötésekor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt, továbbá a szerződés megkötésekor a szolgáltatás során használt, az *Ellátásért felelős* közigazgatási területén található víziközművek a *Víziközmű-szolgáltató* cégtulajdonát képezték.

3./ Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződésük megkötését követően hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vsztv.), illetve annak 79.§-a, amely 2013. január 1. napjától kezdve, a hivatkozott törvény kötelező rendelkezése alapján az *Ellátásért felelős* tulajdonába adta a víziközmű-szolgáltatáshoz rendelt víziközműveket, ide nem értve az ún. rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket.

Felek rögzítik, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* a fenti bekezdésben hivatkozott törvényi kötelezettségének eleget téve a 2013. január 01. napján kelt ún. vagyoniadási jegyzőkönyvben dokumentálta az *Önkormányzat* részére kiadott víziközművek tárgyát, illetve azoknak a *szolgáltatónál* fennálló nyilvántartási értékét. (továbbiakban: kiadási jegyzőkönyvnek nevezve)

A törvényi rendelkezés következtében szükségessé vált, hogy a víziközművekre vonatkoztatott tulajdonjog változására tekintettel szerződő felek szabályozzák a víziközmű-szolgáltatás ellátása érdekében az önkormányzatok tulajdonába került víziközművek használatának jogcímét, illetve a víziközmű-szolgáltató általi eszközhasználat ellenértékét, valamint a használati jogviszony egyéb tartalmi elemeit.

4./ Mindezekre tekintettel szerződő felek a 2012.07.13. napján megkötött „Üzemeltetési, közszolgáltatási szerződésben” foglalt megállapodásukat fenntartva, azt megerősítve szerződésüket az alábbi tartalmi elemekkel egészítik ki.

II. Üzemeltetési szerződés bérleti jogviszonnyal történő kiegészítése

5./ Felek megállapodnak, hogy a korábban létrejött üzemeltetési megállapodásuk időtartamára a Vsz. 29-31.§-ában szabályozott ún. bérleti üzemeltetési jogviszonyt létesítenek az *Önkormányzat* tulajdonát képező és a *Víziközmű-szolgáltató* által használt víziközművekre nézve.

A bérletbe vett víziközmű-eszközöket, illetve azok jelen megállapodás szempontjából releváns ügyleti értékét (mely megegyezik a kiadási jegyzőkönyvben feltüntetett nyilvántartási értékkel) a jelen szerződés 1. sz. mellékleteként nevesített kiadási jegyzőkönyv tartalmazza.

6./ A *Víziközmű-szolgáltató* a bérleti jogviszony fennállása alatt – a Vsz. 31.§-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – az alábbi bekezdésben meghatározott éves bérleti díjat fizet az *Önkormányzat* részére.

7./ A bérleti díj mértéke megegyezik az *Ellátásért felelőshöz* rendelhető ellátási területen található felhasználóktól beszedett tárgyévi nettó szolgáltatási díj 5 %-ával.

8./ A szerződés szerű bérleti díjat a *Víziközmű-szolgáltató* éves bérleti díjként a tárgyévet követő 180 napon belül köteles megfizetni az *Önkormányzat* szerződés szerű és a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított és közölt számlája alapján.

A *Víziközmű-szolgáltató* a tárgyévet követő 90 napon belül írásban köteles nyilatkozni az *Önkormányzat* részére, hogy az *Önkormányzat* ellátási területén található felhasználóktól milyen mértékű szolgáltatási díjat szedett be (díjtömeg közlés) annak érdekében, hogy az *Önkormányzat* a fenti bekezdésben meghatározott számlaküldési kötelezettségének eleget tehessen.

III. Egyéb rendelkezések

9./ Szerződő felek a közöttük létrejött üzemeltetési megállapodásra és a Vsz. 83.§-ban foglalt rendelkezésre utalva rögzítik, hogy az annak megkötését követően hatályba lépett Vsz., illetve az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet eltérést nem engedő rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.

A kiegészített bérleti jogviszonyra utalva felek megállapítják, hogy a megállapodásukban nem szabályozott kérdésekre nézve a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10./ A *Víziközmű-szolgáltató* felhívja az *Ellátásért felelős* figyelmét, hogy az általa fizetett bérleti díjat a Vsz. 18.§-a alapján az *Önkormányzat* köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel.

A *szolgáltató* utal az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 52.§ (3) bek-re, amely szerint az *Ellátásért felelős* a fenti bekezdésben foglalt kötelezettség megszegése esetén a Hivatal 20 millió forintig terjedő bírsággal sújthatja.

A fentiekre tekintettel az *Önkormányzat* kötelezettséget vállal, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* által fizetett bérleti díjat a költségvetésre irányuló szabályok betartásával elkülönítetten kezeli, és azt csak célhoz kötötten használja fel.

Szerződő felek a fenti szabályozásra utalva rögzítik, hogy a Vszt. 29.§ (3) bek-e szerint a víziközmű fejlesztéséről a bérleti üzemeltetési szerződés fennállása alatt az *Ellátásért felelős* köteles gondoskodni, ide nem értve a Vszt. 30.§-ában foglalt különös szabályokat, továbbá az *Önkormányzatot*, mint tulajdonost terhelik a tulajdonát képező víziközművek vagyonszertartási kötelezettsége.

11./ Szerződő felek a jelen megállapodásból (ideértve az üzemeltetési szerződést is) származó esetleges jogvitákra nézve, a hatásköri szabályoktól függően kölcsönösen alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékessége alá.

12./ Szerződő felek a jelen kiegészítő megállapodásban, továbbá – utalva a Vszt. 83.§ (1) bekre – az általuk korábban megkötött üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Vszt., valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzák.

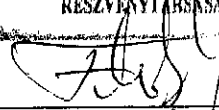
A jelen szerződést megértve azzal írtuk alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratunknak mindenben megfelel.

Miskolc, 2013. április 24.



Szakáld Községi Önkormányzat
Dr. Barnóczki Károly
polgármester

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



BORSODVÍZ Zrt.
Ficsor Miklós
vezérigazgató

1. sz. melléklet a víziközmű üzemeltetési szerződés bérleti
jogviszonnyal történő kiegészítése tárgyú szerződéshez

Szakáld Kizárólagos közmű vagyon

Vízellátás

leltár körzet	leltárszám	tartozék szám	Eszköz megnevezése	méter	Könyv szer. menny.	leltár szer. menny.	Könyv szerinti bruttó érték Ft	Leltár szerinti bruttó érték Ft	Könyv szerinti nettó érték Ft	Leltár szerinti nettó érték Ft
22140141	020081		IVÓVÍZCSATI.44 fm KPE 3/4 "		1	1	104 832	104 832	70 524	70 524
22140141	030018		IVÓVÍZVEZETÉK CSATLAKOZÓ 17 FM KPE 3/4" 2 DB		1	1	75 165	75 165	52 782	52 782
22140141	040019		SAKÁLD IVÓVÍZVEZ.CSATL. 6 FM KPE 3/4" 1 DB		1	1	41 239	41 239	30 095	30 095
22140141	050087		IVÓVÍZVEZETÉK CSATLAKOZÓ 6 FM 3/4" KPE 1 DB		1	1	37 939	37 939	28 811	28 811
22140141	060012		SAKÁLD IVÓVÍZ.VEZ.CSAT. 13 FM 2 DB		1	1	94 655	94 655	74 789	74 789
22140141	070013		SAKÁLD CSATLAKOZÓ 19 FM 3/4" KPE 1DB		1	1	58 275	58 275	47 797	47 797
22140141	080031		SAKÁLD IVÓVÍZVEZ. CSATL. 3/4 KPE		1	1	52 060	52 060	44 249	44 249
22140141	113491		POLIDOM TAROLO		1	1	135 429	135 429	-	-
22140141	11A945		UT		1	1	550 000	550 000	340 970	340 970
22140141	11A946		KEZELŐPULJET		1	1	530 000	530 000	329 280	329 280
22140141	11A946	00001	WC-KÉZMOSÓ		1	1	-	-	-	-
22140141	11A946	00002	VENTILLÁTOR		1	1	-	-	-	-
22140141	11A946	00003	VEZÉRLŐ SZEKRENY		1	1	-	-	-	-
22140141	11A946	00005	KERÍTÉS		250	250	-	-	-	-
22140141	11A946	00006	ELEKTROMOS VEZETÉK		600	600	-	-	-	-
22140141	11A949		KUT-Pihentető medence		1	1	1 500 000	1 500 000	929 817	929 817
22140141	11A949	00004	SZIVATTYU KIEMELŐ ÁLLVÁNY		1	1	-	-	-	-
22140141	11B599		VIZVEZETEK CSATLAKOZO 33 M		1	1	80 237	80 237	47 815	47 815
22140141	128685		SZUROBERENDEZES		2	2	5 100 130	5 100 130	-	-
22140141	128685	00001	KLOROZO ADVENCE		1	1	-	-	-	-
22140141	128685	00003	VIZORA		1	1	-	-	-	-
22140141	128685	00004	VEZERLO BERENDEZES		1	1	-	-	-	-
22140141	13105000128		KLÓRADAGOLÓ BERENDEZÉS		1	1	30 000	30 000	-	-
22140141	13A950		VIZVEZ. I. UTEM PVC 100 1150 M	1150	1	1	2 573 000	2 573 000	1 308 790	1 308 790
22140141	13A951		VIZVEZ. I. UTEM 250 M	250	1	1	300 000	300 000	152 622	152 622
22140141	13A952		VIZVEZ. II. UTEM PVC 100 3850 M	3850	1	1	8 229 000	8 229 000	4 185 564	4 185 564
22140141	13A953		VIZVEZ. II. UTEM PVC 150 970 M	970	1	1	1 238 000	1 238 000	629 727	629 727
22140141	13B487		VIZVEZETEK CSATLAKOZO 24 M		1	1	66 601	66 601	38 224	38 224

leltár körzet	leltárszám	tartozék szám	Eszköz megnevezése	méter	Könyv szer. menny.	leltár szer. menny.	Könyv szerinti bruttó érték Ft	leltár szerinti bruttó érték Ft	Könyv szerinti nettó érték Ft	leltár szerinti nettó érték Ft
22140141	13B705		VIZVEZETEK CSATLAKOZO 12 m		1	1	55 870	55 870	34 533	34 533
22140141	13B863		VIZVEZETEK CSATLAKOZO 18 M		1	1	95 640	95 640	61 037	61 037
22140141	14A947		VIZTORONY		1	1	3 350 000	3 350 000	2 076 660	2 076 660
22140141	14A948		UT TORONYNAL		1	1	580 000	580 000	359 582	359 582
22140141	20100000071		IVÓVÍVEZ. CSATL. 13 FM 2 DB SZAKÁLD		1	1	86 996	86 996	79 158	79 158
22140141	20100000582		IVÓVÍVEZ. CSATLAKOZÓ SZAKÁLD 4 FM 1 DB		1	1	62 864	62 864	59 085	59 085
22140141	20110000058		Vegyszeradagoló szivattyú FT/2011		1	1	250 000	250 000	-	-
22140141	20120000176		lvóvívez csatlakozó 6 fm 1 db		1	1	54 507	54 507	54 507	54 507
			Összesen:	6220			25 332 439	25 332 439	11 036 418	11 036 418