

Fólm.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Pányok Község Önkormányzata** (3898 Pányok, Fő út 35., képviselő: Tóth István polgármester) a továbbiakban, mint **Megrendelő**, valamint a **GW-Borsodvíz Kft.** (székhely: 3527 Miskolc, Tömösi u.2.) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között, a **Megrendelő** tulajdonát képező csatornahálózat üzemeltetése tárgyában.

- 1.) **Megrendelő** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezései alapján, a megtekintett állapotban 2009. január 1. napjától, 20 éves időtartamra üzemeltetésbe adja, **Vállalkozó** üzemeltetésbe veszi, **Megrendelő** tulajdonát képező csatornahálózatot, a részletes műszaki leltár (1.sz. melléklet) szerint. A leltár és az átvételre vonatkozó jegyzőkönyv, (2.sz. melléklet) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- 2.) **Megrendelő** és **Vállalkozó** rögzítik, hogy a beszedett csatornadíj **Vállalkozót** illeti meg. A csatornahasználati díj 2009. január 1. napjától 540-Ft/m³+VTD+ÁFA.
A hatósági díj fedezi mindazon költségeket és ráfordításokat, amelyek a rendszer jelen szerződésben meghatározott szolgáltatási határon belüli folyamatos működéséhez szükségesek.
A hatósági csatornadíj mértéke évente kiigazításra kerül a tervezett fajlagos ráfordítás és a Tárcaközi Bizottság támogatási feltételeinek előírása alapján.
Az állam által a lakossági csatornadíjak csökkentésére adott támogatás a **Vállalkozót** illeti, aki azt csak e célra használhatja fel. Az üzemeltető olyan mértékben csökkenti a lakossági csatornadíjat, amilyen mértékű állami támogatást kap a lakossági fogyasztás után.
A vízterhelési díj jogszabály szerinti kiszámítása és beszedése az üzemeltető kötelessége.
Megrendelő szavatolja, hogy a csatornadíj vonatkozásában 3. személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy **Vállalkozó** a díjakat beszedje és megtartsa.

- 3.) A **Megrendelő** kötelezi magát, hogy az üzemeltetési szerződés időtartama alatt a csatornadíjakat **Vállalkozó** évente december 01. napjáig betérjesztendő díjkalkulációja alapján minden év december 31. napjáig képviselőtestületi rendelettel állapítja meg. A megállapított díjak közzététele Önkormányzati rendeletben történik, melyek évente jelen szerződéshez csatolandók.

- 4.) A **Vállalkozó** feladatai:
 - 4.1. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:
 - biztosítja, hogy a csatornahálózat üzemeltetése az 1995. évi LXVII. törvény „A vízgazdálkodásról” valamint a 38/1995.(IV.) Korm. rendelet és a 18/1992.(VII.14.) KHVM rendeletnek megfelelően történjen,
 - biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
 - gondoskodik a csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról,
 - elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Magyar Víziközmű Szövetség által 2007-ben kiadott Tárgyi Eszközök Felújítási Szabályzata című kiadványban meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül. A szabályzat ide vonatkozó része a szerződés 3.sz.-ú mellékletét képezi.

M Q 96

- 4.2. Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi felügyeleti, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 4.3. Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal.
- 4.4. Véleményezi a csatornabekötési és bővítési terveket (üzemeltetői hozzájárulás), a közcsatornába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyeztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).
- 4.5. A közületi díjas fogyasztók felé havonta, a lakossági díjas fogyasztók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a csatornahálózati szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.
- 4.6. Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 4.7. A helyi kisáttemelők (ingatlanon belüli) üzemzavar elhárítása.
- 4.8. Gondoskodik a létesítmények üzemeltetése során észlelt kivitelezési hibák **Megrendelő** felé történő bejelentéséről.
Nem tartozik **Vállalkozó** feladatkörébe a létesítményekkel és berendezésekkel kapcsolatos garanciális és szavatossági igény érvényesítése, azt a **Vállalkozó** bejelentése alapján a **Megrendelő** – mint Beruházó – végzik.
- 4.9. **Vállalkozó** köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.
- 4.10. A hibaelhárítási munkák „tűrés kötelezettségét” **Vállalkozó** a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben rögzíti.

5.) Nem képezi **Vállalkozó** feladatát:

A gravitációs csatormarendszeren a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneteli oldaláig a belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.

A rendszeren előforduló rekonstrukciós és beruházási munkák végzése.

6.) **Megrendelő** feladata:

- 6.1 **Megrendelő** a működéshez szükséges hatósági engedélyeket - a vízjogi üzemeltetési engedély kivételével - beszerzi és átadja **Vállalkozó** részére. Jelen szerződés aláírására a működéshez szükséges hatósági engedélyek, átadását követően kerülhet sor. Az engedélyek másolatban e szerződéshez csatolandók. (4. számú melléklet).

- 6.2 **Megrendelő** gondoskodik a megfelelő mértékű vagyonbiztosítási szerződés megkötéséről.
- 6.3 A rendszeren előforduló felújítási, rekonstrukciós és beruházási munkák végzése.
- 7.) Jelen szerződés határozott időtartamra szól, így az 1. pontban meghatározott idő eltelte előtt csak a felek közös megegyezésével írásban szüntethető meg.
- 8.) **Megrendelő** a szerződést abban az esetben mondhatja fel azonnali hatállyal, ha **Vállalkozó** az üzemeltetésre való jogosultságát elveszíti.
- 9.) **Vállalkozót** azonnali hatályú, rendkívüli felmondási jog illeti meg, ha az üzemeltetés nem **Vállalkozó** feladatát képező egyéb okból válik lehetetlenné.
- Az azonnali felmondás jogát szerződő felek a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatják.
- 10.) **Vállalkozó** az üzemeltetési szerződés lejárta, vagy bármi egyéb okból történő megszűnése esetén a rábízott csatormarendszert működőképes állapotban – figyelembe véve a normál kopást, elhasználódást – adja vissza az önkormányzatnak.
- 11.) Jelen szerződésből vagy annak részeiből eredő jogok és kötelezettségek engedélyezéséhez a felek előzetes hozzájárulása szükséges.
Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.
- 12.) **Megrendelő** szavatolja, hogy a csatormarendszeren harmadik személynek (természetes vagy jogi személynek) nincs olyan joga, amely **Vállalkozó** jelen szerződés szerinti üzemeltetését akadályozná.

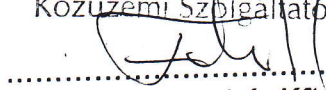
Jelen szerződés a bevezetőben, továbbá a mellékletekkel együtt érvényes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és – e jogintézményt szabályozó – egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.


 Pányok Önkormányzata
 Pányok

Dátum: 2008. dec. 31.

GW-Borsodvíz
 Közütemi Szolgáltató Kft.


 GW-Borsodvíz Kft.

Dátum: 2008. dec. 31.







MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Pányok Község Önkormányzata (3898 Pányok, Fő út 35., képviselő: Tóth István), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

GW-Borsodvíz Kft. (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-09-008638, Adószám: 12573084-2-05, , képviselő: Ficsor Miklós ügyvezető), mint korábbi Vállalkozó

BORSODVÍZ Zrt. (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-10-000142, Adószám: 11072092-2-05. képviselő: Hámori Attiláné cégvezető), mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Megrendelő és korábbi Vállalkozó (GW-Borsodvíz Kft.) között 2008. december 31. napján üzemeltetési szerződés jött létre a Megrendelő tulajdonát képező csatornahálózat üzemeltetése tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a közművagyon hatékonyabb működtetése, a költségek hosszútávú csökkentése érdekében a BORSODVÍZ Zrt. Igazgatósága 4/2009.10.12 határozatával a - Felügyelő Bizottság egyetértésével- indítványozta, hogy a BORSODVÍZ Zrt. 2010. január 1. napjával a GW-Borsodvíz Kft.-től teljes körűen vegye át a szolgáltatási tevékenységet. Felek rögzítik, hogy e tárgyban a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése előreláthatólag 2009. decemberében dönt.
3. Felek a jelen szerződés 2. pontjára tekintettel megállapodnak abban, hogy 2010. január 1. napjától az 1. pontban meghatározott területen a GW-Borsodvíz Kft. helyett a BORSODVÍZ Zrt. üzemeltessen.
4. Felek egyetértő aláírásával a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződést a 3. pontban rögzített alanyváltozásra tekintettel úgy módosítják, hogy Megrendelő 2010. január 1. napjától üzemeltetésbe adja Megrendelő területén található, tulajdonát képező csatornahálózatot a BORSODVÍZ Zrt.-nek, mint Vállalkozónak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 9.§. (2) bekezdés e. pontja alapján.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban rögzített alanyváltozás nem érinti az 1. pontban megjelölt üzemeltetési szerződés egyéb pontjait, azok változatlan tartalommal maradnak fenn Megrendelő és a BORSODVÍZ Zrt. mint Vállalkozó között.
6. Szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy 2010. január 1. napjától a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződésből eredő GW-Borsodvíz Kft.-t illető jogokat teljes körűen, változatlan tartalommal a BORSODVÍZ Zrt. átvegye, illetve a GW-Borsodvíz Kft.-t terhelő kötelezettségeket teljes körűen, változatlan tartalommal átvállalja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás hatálya megszűnik és felek a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződést tekintik érvényesnek, abban a nem várt esetben, amennyiben a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése a szolgáltatási tevékenység átvételét nem támogatja.

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Pányok Község Önkormányzata (3898 Pányok, Fő út 35., képviselő: Tóth István), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

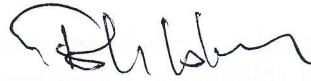
GW-Borsodvíz Kft. (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-09-008638, Adószám: 12573084-2-05, , képviselő: Ficsor Miklós ügyvezető), mint korábbi Vállalkozó

BORSODVÍZ Zrt. (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-10-000142, Adószám: 11072092-2-05. képviselő: Hámori Attiláné cégvezető), mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Megrendelő és korábbi Vállalkozó (GW-Borsodvíz Kft.) között 2008. december 31. napján üzemeltetési szerződés jött létre a Megrendelő tulajdonát képező csatornahálózat üzemeltetése tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a közművagyon hatékonyabb működtetése, a költségek hosszútávú csökkentése érdekében a BORSODVÍZ Zrt. Igazgatósága 4/2009.10.12 határozatával a - Felügyelő Bizottság egyetértésével- indítványozta, hogy a BORSODVÍZ Zrt. 2010. január 1. napjával a GW-Borsodvíz Kft.-től teljes körűen vegye át a szolgáltatási tevékenységet. Felek rögzítik, hogy e tárgyban a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése előreláthatólag 2009. decemberében dönt.
3. Felek a jelen szerződés 2. pontjára tekintettel megállapodnak abban, hogy 2010. január 1. napjától az 1. pontban meghatározott területen a GW-Borsodvíz Kft. helyett a BORSODVÍZ Zrt. üzemeltessen.
4. Felek egyetértő aláírásával a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződést a 3. pontban rögzített alanyváltozásra tekintettel úgy módosítják, hogy Megrendelő 2010. január 1. napjától üzemeltetésbe adja Megrendelő területén található, tulajdonát képező csatornahálózatot a BORSODVÍZ Zrt.-nek, mint Vállalkozónak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 9.§. (2) bekezdés e. pontja alapján.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban rögzített alanyváltozás nem érinti az 1. pontban megjelölt üzemeltetési szerződés egyéb pontjait, azok változatlan tartalommal maradnak fenn Megrendelő és a BORSODVÍZ Zrt. mint Vállalkozó között.
6. Szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy 2010. január 1. napjától a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződésből eredő GW-Borsodvíz Kft.-t illető jogokat teljes körűen, változatlan tartalommal a BORSODVÍZ Zrt. átvegye, illetve a GW-Borsodvíz Kft.-t terhelő kötelezettségeket teljes körűen, változatlan tartalommal átvállalja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás hatálya megszűnik és felek a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződést tekintik érvényesnek, abban a nem várt esetben, amennyiben a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése a szolgáltatási tevékenység átvételét nem támogatja.

Felek jelen megállapodást átolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

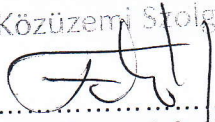
Miskolc, 2009. ~~november~~ ^{december 29.}.....



.....
Pányok Község Önkormányzata



GW-Borsodvíz
Közüzemi Szolgáltató Kft.



.....
GW-Borsodvíz Kft.

BORSODVIZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEM
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



.....
BORSODVIZ Zrt.

ZÁRADÉK:

A jelen megállapodást Pányok Község Képviselőtestülete ^{24/2009}.....számú határozatával jóváhagyta.