

VÍZIKÖZMŰ ÜZEMELTETÉSI ELŐ SZERZŐDÉS BÉRLETI JOGVISZONNYAL TÖRTÉNŐ KIEGÉSZÍTÉSÉNEK TERVEZETE

amely létrejött egyrészről **Mezőcsát Város Önkormányzata**
3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.
Törzsszám: 15725761-2-05
képviselésében: dr. Domján László polgármester
mint *ellátásért felelős és/vagy önkormányzat*

másrészről **BORSODVÍZ Zrt.**
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
cégjegyzékszám: Cg.05-10-000142
képviselésében: Ficsor Miklós vezérigazgató
mint *víziközmű-szolgáltató*

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények, bevezető rendelkezések

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2012.05.18. napján „Üzemeltetési, közszolgáltatási szerződés” jött létre az *Önkormányzat* közigazgatási területén használatba vett víziközművek üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatás ellátására.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a fentebb említett megállapodásuk a megállapodás megkötésekor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt, továbbá a szerződés megkötésekor a szolgáltatás során használt, az *Ellátásért felelős* közigazgatási területén található víziközművek a *Víziközmű-szolgáltató* cégtulajdonát képezték.

3./ Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződésük megkötését követően hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vszt.), illetve annak 79.§-a, amely 2013. január 1. napjától kezdve, a hivatkozott törvény kötelező rendelkezése alapján az *Ellátásért felelős* tulajdonába adta a víziközmű-szolgáltatáshoz rendelt víziközműveket, ide nem értve az ún. rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket.

Felek rögzítik, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* a fenti bekezdésben hivatkozott törvényi kötelezettségének eleget téve a 2013. január 01. napján kelt ún. vagyoniadási jegyzőkönyvben dokumentálta az *Önkormányzat* részére kiadott víziközművek tárgyát, illetve azoknak a *szolgáltatónál* fennálló nyilvántartási értékét. (továbbiakban: kiadási jegyzőkönyvnek nevezve)

A törvényi rendelkezés következtében szükségessé vált, hogy a víziközművekre vonatkoztatott tulajdonjog változására tekintettel szerződő felek szabályozzák a víziközmű-szolgáltatás ellátása érdekében az önkormányzatok tulajdonába került víziközművek

használatának jogcímét, illetve a víziközmű-szolgáltató általi eszközhasználat ellenértékét, valamint a használati jogviszony egyéb tartalmi elemeit.

4./ Mindezekre tekintettel szerződő felek a 2012.05.18. napján megkötött „Üzemeltetési, közszolgáltatási szerződésben” foglalt megállapodásukat fenntartva, azt megerősítve szerződésüket az alábbi tartalmi elemekkel egészítik ki.

II. Üzemeltetési szerződés bérleti jogviszonnyal történő kiegészítése

5./ Felek megállapodnak, hogy a korábban létrejött üzemeltetési megállapodásuk időtartamára a Vszt. 29-31.§-ában szabályozott ún. bérleti üzemeltetési jogviszonyt létesíteni kívánnak az *Önkormányzat* tulajdonát képező és a *Víziközmű-szolgáltató* által használt víziközművekre nézve.

A bérletbe venni kívánt víziközmű-eszközöket, illetve azok jelen megállapodás szempontjából releváns ügyleti értékét (mely megegyezik a kiadási jegyzőkönyvben feltüntetett nyilvántartási értékkel) ideiglenesen a megkötendő a jelen és a véglegesen megkötni tervezett szerződés esetén is az 1. sz. mellékleteként nevesített kiadási jegyzőkönyv fogja tartalmazni.

6./ A *Víziközmű-szolgáltató* a bérleti jogviszony fennállása alatt – a Vszt. 31.§-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – az alábbi bekezdésben meghatározott éves bérleti díjat fizetni az *Önkormányzat* részére.

7./ A bérleti díj mértéke meg fog egyezni az *Ellátásért felelőshöz* rendelhető ellátási területen található felhasználóktól beszedett tárgyevi nettó szolgáltatási díj 5 %-ával.

8./ A szerződésszerű bérleti díjat a *Víziközmű-szolgáltató* éves bérleti díjként a tárgyévet követő 180 napon belül lesz köteles megfizetni az *Önkormányzat* szerződésszerű és a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított és közölt számlája alapján.

A *Víziközmű-szolgáltató* a tárgyévet követő 90 napon belül írásban lesz köteles nyilatkozni az *Önkormányzat* részére, hogy az *Önkormányzat* ellátási területén található felhasználóktól milyen mértékű szolgáltatási díjat szedett be (díjtömeg közlés) annak érdekében, hogy az *Önkormányzat* a fenti bekezdésben meghatározott számlaküldési kötelezettségének eleget tehessen.

III. Egyéb rendelkezések

9./ Szerződő felek a közöttük létrejövendő üzemeltetési megállapodásra és a Vszt. 83.§-ban foglalt rendelkezésre utalva már most rögzítik, hogy az annak megkötését követően hatályba lépett Vszt., illetve az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet eltérést nem engedő rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.

A kiegészített bérleti jogviszonyra utalva felek már most megállapítják, hogy a megállapodásukban nem szabályozott kérdésekre nézve a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10./ A *Víziközmű-szolgáltató* felhívja az *Ellátásért felelős* figyelmét, hogy az általa fizetni tervezett bérleti díjat a Vszt. 18.§-a alapján az *Önkormányzat* köteles lesz elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű

fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja majd fel.

A *szolgáltató* utal az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 52.§ (3) bek-re, amely szerint az *Ellátásért felelős* a fenti bekezdésben foglalt kötelezettség megszegése esetén a Hivatal 20 millió forintig terjedő bírsággal sújthatja.

A fentiekre tekintettel az *Önkormányzat* kötelezettséget fog vállalni, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* által fizetett bérleti díjat a költségvetésre irányuló szabályok betartásával elkülönítetten kezeli, és azt csak célhoz kötötten fogja felhasználni.

Szerződő felek a fenti szabályozásra utalva rögzítik, hogy a Vszt. 29.§ (3) bek-e szerint a víziközmű fejlesztéséről a bérleti üzemeltetési szerződés fennállása alatt az *Ellátásért felelős* köteles gondoskodni, ide nem értve a Vszt. 30.§-ában foglalt különös szabályokat, továbbá az *Önkormányzatot*, mint tulajdonost terhelik a tulajdonát képező víziközművek vagyonszertartási kötelezettsége.

11./ Szerződő felek a jelen megállapodásból (ideértve az üzemeltetési szerződést is) származó esetleges jogvitákra nézve, a hatásköri szabályoktól függően kölcsönösen alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékessége alá.

12./ Szerződő felek a jelen kiegészítő megállapodásban, továbbá – utalva a Vszt. 83.§ (1) bek-re – az általuk korábban megkötött üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Vszt., valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzák.

A jelen szerződést megértve azzal írtuk alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratunknak mindenben megfelel.

Miskolc, 2013. április 17.

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Mezőcsát Város Önkormányzata
dr. Domján László
polgármester



BORSODVÍZ Zrt.
Ficsor Miklós
vezérigazgató