

381-7/12
M/163/2012
R2
0218/4

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Kötötték egyrésztől **Halmaj Község Önkormányzata**
3842 Halmaj, Kossuth u.1.
képviselésében: Tóth József polgármester

Kiskinizs Község Önkormányzata
3843 Kiskinizs, Rákóczi u.58.
képviselésében: Orosz Miklósné polgármester

Kázmárk Község Önkormányzata
3831 Kázmárk, Fő u.61.
képviselésében: Bortnyik Béla polgármester

Léh Község Önkormányzata
3832 Léh, Kossuth u.4/1.
képviselésében: Szemán Károly polgármester

Rásonysápberencs Község Önkormányzata
3833 Rásonysápberencs, Rákóczi u.99.
képviselésében: Medve Ferenc polgármester

Hernádkércs Község Önkormányzata
3846 Hernádkércs, Kossuth u.72.
képviselésében: Varga Vince polgármester

Nagykinizs Község Önkormányzata
3844 Nagykinizs, Fő u.60.
képviselésében: Jónás Béla polgármester

Szentistvánbaksa Község Önkormányzata
3844 Szentistvánbaksa, Petőfi u.111.
képviselésében: Rontó István polgármester

Felsődobza Község Önkormányzata
3847 Felsődobza, Kossuth L. u. 6.
képviselésében: Luterán András polgármester

Csobád Község Önkormányzata
3848 Csobád Petőfi S. u.35.
képviselésében: Bukovenszki István polgármester

mint megrendelők
(továbbiakban: *Önkormányzatoknak és/vagy Ellátásért felelősöknek is*
nevezve),

másrésztől **BORSODVÍZ Zrt.**
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
cégjegyzékszám: 05-10-000142
képviselésében: Ficsor Miklós cégvezető
mint *vállalkozó*
(továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltatónak is nevezve*)

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

u y

I. Bevezető rendelkezések

- 1) A *Megrendelő Önkormányzatok* – utalva a vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. tv.** (továbbiakban: **Vgt.**) 4.§-ra – rögzíti, hogy a jelen okiratba foglalt üzemeltetési szerződés a Vgt. 4.§ (2) bek.-ben definiált közfeladat (közszolgáltatás) megszervezésére irányul, melynek tárgya a Vgt. 4.§ (2) bek. a) és b) pontjában előírt szennyvízelvezetésre vonatkozó kötelező önkormányzati feladat.

Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk a hatályos Vgt. rendelkezésein alapul, és erre figyelemmel rögzítik, hogy a Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére a Vgt. 9.§ (2) bek. e) pontja szerint koncessziós pályázati eljárás nélkül jogosultak akként, hogy az *Ellátásért felelősök* testületi döntésével a BORSODVÍZ Zrt-t az üzemeltetés ellátására (közszolgáltatás teljesítésére) kijelölte, és a polgármestert felhatalmazta ezen megállapodás aláírására.

- 2) A BORSODVÍZ Zrt. rögzíti, hogy részvényeinek tulajdonosa az állam, illetve helyi önkormányzatok és többek között a *Megrendelők*.

A BORSODVÍZ Zrt. tájékoztatja a *Megrendelőket*, hogy a hatályos Alapszabályának rendelkezése szerint az önkormányzati, illetve állami tulajdonban lévő részvények esetleges átruházása az Igazgatóság hozzájárulásához kötött, és ezen módon biztosítja a kizárólagos állami és/vagy önkormányzati tulajdoni státusz fennállását.

- 3) A BORSODVÍZ Zrt. az *Önkormányzatokkal* (akik egyben a *Vállalkozó* résztulajdonosai) egyetértésben rögzíti, hogy a *Vállalkozó*, mint cég alapításától kezdve kizárólag vízi közmű üzemeltetésére vonatkozó tevékenységet végez, rendelkezik mindazon tárgyi eszközökkel, humán erőforrással és szervezeti feltétellel (akkreditált labor), amely a megállapodás tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás biztonságos ellátásához szükséges.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tartalmának meghatározásakor tekintettel voltak az aláírás napján még csak részben hatályosult, a víziközmű-szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. tv.** (továbbiakban: **Vszt.**) előírásaira.

Szerződő felek a Vszt. 2012. július 1-jén hatályba lépő 29.§-ára utalva rögzítik, hogy a létrejött bérleti-üzemeltetési szerződésük a Vszt. hatálybalépésével előírt feltételeinek is megfelel.

A BORSODVÍZ Zrt. a Vszt. 35-36.§-ra utalva rögzíti, hogy a *Vállalkozó* a Vszt. 1. sz. melléklete alapján képezhető felhasználói egyenértékszámával aggály nélkül lehetővé teszi, hogy a Vszt. hatályosulását követően az ún. tevékenység engedélyt a Magyar Energia Hivataltól kérelmezze, illetve azt megkaphassa a jelen jogviszony teljes hatályára.

II. Megállapodás

- 1) *Megrendelők* a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezései alapján 2013. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig, **15 éves határozott időtartamra** üzemeltetésbe adják, *Vállalkozó* megtekintett állapotban üzemeltetésbe veszi az *Önkormányzatok* tulajdonában lévő, szennyvízelvezető és tisztító rendszert (vagyontárgyak az 1. sz. mellékletben).

F

A *Vállalkozó* köteles és kizárólagos jelleggel jogosult a bérletbe-üzemeltetésbe vett eszközök használatával a *Megrendelők* közigazgatási területén belül az üzemeltetésbe vett vízi közművekhez csatlakozó (vagy a jelen szerződés hatálya alatt csatlakozni kívánó vagy csatlakozásra kötelezett) felhasználók – szennyvízcsatorna szolgáltatásba bekapcsolt ingatlannal rendelkezők – részére víziközmű-szolgáltatást, azaz közműves szennyvízelvezetést, mint szolgáltatást nyújtani.

A *Vállalkozó* kötelezettsége és kizárólagos joga kiterjed a jelen megállapodás hatálya alatt újonnan létesült vízközművekkel kapcsolatos szolgáltatásra a fenti bekezdés szerint, hacsak a szerződő felek az újonnan létesült vízi közmű vonatkozásában közös egyetértéssel eltérően nem rendelkeznek.

- 2) Az *Vállalkozó* feladata a szerződés tárgyát képező közcélú vízközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű működtetése a vízi közművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöVVM rendeletben rögzített követelményeknek megfelelően.
- 3) A *Vállalkozó* az *Önkormányzatoknak* az üzemeltetés jogának megszerzése céljából egyszeri használati díjat fizet, melynek összege **52.000.000,-Ft + ÁFA, azaz Ötvenkettőmillió forint + ÁFA.**

Az egyszeri használati díjat *Vállalkozó* a következők szerint köteles megfizetni az *Önkormányzatok* felé:

3.1.1. **Halmaj Község Önkormányzata** felé 6.674.200 ,- Ft +ÁFA, azaz Hatmillió-hatszázhetvennégyezer-kettőszáz forint + ÁFA összeget a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az *Önkormányzat* Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600126-10003365 sz. számlájára.

3.1.2. **Halmaj Község Önkormányzata** felé 6.674.200 ,- Ft +ÁFA, azaz Hatmillió-hatszázhetvennégyezer-kettőszáz forint + ÁFA összeget az üzemeltetés megkezdését követő 30 napon belül az *Önkormányzat* Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600126-10003365 sz. számlájára.

3.2.1. **Kiskinizs Község Önkormányzata** felé 1.560.000.- Ft +ÁFA, azaz Egymillió-ötszázhatvanezer forint +ÁFA összeget a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az *Önkormányzat* Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600126-10003499 sz. számlájára.

3.2.2. **Kiskinizs Község Önkormányzata** felé 1.560.000.- Ft +ÁFA, azaz Egymillió-ötszázhatvanezer forint +ÁFA összeget üzemeltetés megkezdését követő 30 napon belül az *Önkormányzat* Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600126-10003499 sz. számlájára.

3.3.1. **Kázmárk Község Önkormányzata** felé 2.945.800,- Ft +ÁFA, azaz Kettőmillió-kilencszáznegyvenötezer-nyolcszáz forint + ÁFA összeget a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az *Önkormányzat* K & H Bank Rt.- nél vezetett 10402142-49565354-48541005 sz. számlájára.

3.3.2. **Kázmárk Község Önkormányzata** felé 2.945.800,- Ft +ÁFA, azaz Kettőmillió-kilencszáznegyvenötezer-nyolcszáz forint + ÁFA összeget üzemeltetés megkezdését követő 30 napon belül az *Önkormányzat* K & H Bank Rt.- nél vezetett 10402142-49565354-48541005 sz. számlájára.

u zj

3.4.1. **Léh Község Önkormányzata** felé 1.645.800,- Ft +ÁFA, azaz Egymillió-hatszáznegyvenötezer-nyolcszáz forint +ÁFA összeget a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet -nél vezetett 54600126-10007541 sz. számlájára.

3.4.2. Léh Község Önkormányzata felé 1.645.800,- Ft +ÁFA, azaz Egymillió-hatszáznegyvenötezer-nyolcszáz forint +ÁFA összeget üzemeltetés megkezdését követő 30 napon belül az Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600126-10007541 sz. számlájára.

3.5.1. **Rásonysápberencs Község Önkormányzata** felé 2.168.400,- Ft +ÁFA, azaz Kettőmillió- egyszázhatvannyolcezer- négyszáz forint +ÁFA összeget a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az Önkormányzat OTP Bank Rt.- nél vezetett 11734097-15545569 sz. számlájára.

3.5.2. Rásonysápberencs Község Önkormányzata felé 2.168.400,- Ft +ÁFA, azaz Kettőmillió- egyszázhatvannyolcezer- négyszáz +ÁFA összeget üzemeltetés megkezdését követő 30 napon belül az Önkormányzat OTP Bank Rt.- nél vezetett 11734097-15545569 sz. számlájára.

3.6.1. **Hernádkércs Község Önkormányzata** felé 1.820.000,- Ft +ÁFA, azaz Egymillió-nyolcszázhuszezer forint +ÁFA összeget a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet - nél vezetett 54600126-10001428 sz. számlájára.

3.6.2. Hernádkércs Község Önkormányzata felé 1.820.000,- Ft +ÁFA, azaz Egymillió-nyolcszázhuszezer forint +ÁFA összeget üzemeltetés megkezdését követő 30 napon belül az Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600126-10001428 sz. számlájára.

3.7.1. **Nagykinizs Község Önkormányzata** felé 1.645.800,- Ft +ÁFA, azaz Egymillió-hatszáznegyvenötezer- nyolcszáz forint +ÁFA összeget a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600126-10002687 sz. számlájára.

3.7.2. Nagykinizs Község Önkormányzata felé 1.645.800,- Ft +ÁFA, azaz Egymillió-hatszáznegyvenötezer- nyolcszáz forint +ÁFA összeget üzemeltetés megkezdését követő 30 napon belül az Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600126-10002687 sz. számlájára.

3.8.1. **Szentistvánbaksa Község Önkormányzata** felé 1.300.000,- Ft +ÁFA, azaz Egymillió- háromszázezer forint +ÁFA összeget a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600126-10002577 sz. számlájára.

3.8.2. Szentistvánbaksa Község Önkormányzata felé 1.300.000,- Ft +ÁFA, azaz Egymillió- háromszázezer forint +ÁFA összeget üzemeltetés megkezdését követő 30 napon belül az Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet - nél vezetett 54600126-10002577 sz. számlájára.

3.9.1. **Felsődobsza** Község Önkormányzata felé 3.380.000,- Ft +ÁFA, azaz Hárommillió-háromszáznyolcvanezer forint + ÁFA összeget a jelen szerződés aláírásától számított napon belül az Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600126-10006856 sz. számlájára.

3.9.2. Felsődobsza Község Önkormányzata felé 3.380.000,- Ft +ÁFA, azaz Hárommillió-háromszáznyolcvanezer forint + ÁFA összeget az üzemeltetés megkezdését követő 30 napon belül Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600126-10006856 sz. számlájára.

3.10.1. **Csobád** Község Önkormányzata felé 2.860.000,- Ft +ÁFA, azaz Kettőmillió-nyolcszázhatvanezer forint + ÁFA összeget a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600119-10010880 sz. számlájára.

3.10.2. Csobád Község Önkormányzata felé 2.860.000,- Ft +ÁFA, azaz Kettőmillió-nyolcszázhatvanezer + ÁFA összeget üzemeltetés megkezdését követő 30 napon belül az Önkormányzat Abaúj Takarékszövetkezet- nél vezetett 54600119-10010880 sz. számlájára

3.11. Felek rögzítik, hogy valamennyi Önkormányzat számára fizetendő használati díj 10%-át, mindösszesen 5. 200. 000,- Ft +Áfa, azaz Ötmillió-kettőszázezer forint +ÁFA összeget foglalónak tekintik.

3.12. Amennyiben a Vállalkozó/Víziközmű-szolgáltató a fenti fizetési határidők teljesítésével késedelembe esik, úgy a Ptk. 301/A § (2) bek. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

- 4) A Vállalkozó – az üzemeltetés tartama alatt – a *Megrendelők* részére a vízi közművek használatáért mennyiség arányos használati díjat fizet a befolyt szennyvízcsatorna szolgáltatási nettó árbevétel alapulvételével.
A mennyiség arányos használati díj évente egy alkalommal (a tárgyévét követő év április 30. napjáig) kerül megfizetésre, mértéke az adott évben (tárgyévben) *Vállalkozóhoz* befolyt nettó árbevétel 19 %-a.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a mennyiségarányos használati díjjal minden tárgyévét követő év április hó 30. napjáig elszámol az Önkormányzatok/Ellátásért felelősök felé.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az *Ellátásért felelősöket* tájékoztatta a Vsz. már hatályos 18.§-nak tartalmáról.

Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés időtartamára jelen pont szerinti használati díjakon felül bármilyen más jogcímen, egyéb díj *Megrendelőket* nem illeti meg.

- 5) Felek rögzítik, hogy a beszedett csatornadíj a Vállalkozót illeti meg.
A szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatás díja 2013. évben: **928 Ft/m³ + VTD+ÁFA közületek esetében.**

A díj a nem lakossági fogyasztókra vonatkozik.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a lakossági díjakat a 2012. évi mértéken tartja, azt legfeljebb az infláció mértékével emeli 2013. évi december hó 31. napjáig, amennyiben a hatályos jogszabályok másképpen nem rendelkeznek.

u g

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a lakossági díjaknál alkalmazza:

- ◆ a jelenlegi locsolási kedvezményt ami jelenleg 10%, az erre vonatkozó jogi szabályozás szerint
- ◆ az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó fogyasztói házi szennyvíz átemelők villamos díj kompenzációját ami jelenleg 5 Ft/m³

- 6) Szerződő felek utalva a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. már hatályos 65.§-ra rögzítik, hogy a törvényi szabályozás szerint 2013. és az azt követő évekre a víziközmű-szolgáltatás díját, mint hatósági díjat a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Szerződő felek a Vszt. 65.§ (4) bekezdésre figyelemmel kötelezettséget vállalnak, hogy a Vszt. 74.§ (2) bek. 3. pontjában említett és a jelen szerződés megkötésekor még nem megalkotott hatósági díj meghozataláról szóló végrehajtási rendeletben (és az esetleges egyéb kapcsolódó még nem ismert jogszabályokban előírt) meghatározott mindazon adatszolgáltatási kötelezettségüknek határidőben eleget tesznek, amely a hatósági díj javaslatának megtételére feljogosított Hivatal díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

- 7) Szerződő felek rögzítik, hogy a Hivatal díjjavaslatának megtételéhez szükséges adatszolgáltatás során a *Vállalkozó* olyan tájékoztatást (költségadatokat) jogosult és köteles a Hivatallal közölni, amely lehetővé teszi, hogy a hatósági díj megállapítása az alábbi rendezőelveknek megfelelően történhessen, azaz a hatósági díj fedezetként szolgálhasson az alábbiakra:

- a) a vállalkozásba vont vízi közmű működtetése körében felmerülő költségekre (hibaelhárítás, készenlét, ügyfélszolgálat stb.),
- b) a vízi közművek – *Vállalkozó* javaslata alapján elvégzendő – rekonstrukciós munkáinak költségeire,
- c) a *Vállalkozó* üzemeltetési tevékenysége körében igénybe vett működtető eszközök működtetésére, javítására, az elvárható – és a *Megrendelővel* egyeztetett – technológiai színvonalú fejlesztésére,
- d) a *Vállalkozó* által alkalmazott/megbízott, a megfelelő biztonságú és minőséget garantáló szakmai felkészültségű szakemberek alkalmazására, azok szükséges képzésére, továbbképzésére,
- e) az üzemeltetési jogviszony alapján az ellátásfelelős *Önkormányzatok* részére fizetendő használati díjakra,
- f) a felek külön megállapodása alapján megállapodott és elfogadott vízi közművek fejlesztésére,
- g) a hatékony gazdálkodás mellett elérhető méltányos üzleti nyereségre.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően a Vszt. alapján meghozandó végrehajtási rendeletek valamely fentebb felsorolt költségelemnek a figyelembevételét a hatósági díj megállapításakor kizárják vagy korlátozzák, úgy a jelen megállapodástól függetlenül a törvényi szabályozást követik.

A szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó tájékoztatás során figyelembe kell venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

Megrendelők szavatolják, hogy a csatornahasználati vonatkozásában 3. személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy *Vállalkozó* a díjakat beszedje és megtartsa.

- 8) *Megrendelők* kijelentik, hogy harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek a közműtulajdonos *Önkormányzatokat* nem terheli.

A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban megszerzett jogait térítésmentesen biztosítják *Vállalkozó* részére.

- 9) *Vállalkozó* a szerződés időtartama alatt kizárólag jogosult az önkormányzati törzsvagyponhoz tartozó a szerződés 1. sz. – a szerződéskötést követően, 2013. évi január hó 01. napjáig véglegesítendő és a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező- mellékletében felsorolt vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

Az 1. sz. melléklet egyben az átadott vízi közművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvének minősül, mely tételes leltár szerint tartalmazza a vízi közművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadás kori bruttó és nettó és könyvszerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéssel birtokába került kizárólagos önkormányzati törzsvagyponnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegeníti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viszi be.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződéssel birtokába került (és az 1. sz. mellékletben tételesen nevesített) vízi közműveket és egyéb eszközöket a szerződés fennállása alatt a jó gazda gondosságával kezeli, és megtéríti mindazon károkat, amelyek a jelen szerződésben kikötött és a *Vállalkozót* konkrétan terhelő kötelezettségek felróható elmulasztásából fakad.

A *Vállalkozónak* fel nem róható esetleges káresemények beállása esetén a *Megrendelő* elidegeníthetetlen törzsvagyponát képező vagyontárgyakban beállott károkat a tulajdonos köteles viselni.

- 10) A *Vállalkozó* feladatai:

10.1 Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy a csatorna és szennyvíztisztító telep üzemeltetése az 1995. évi LVII. törvény „A vízgazdálkodásról”, valamint a 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet és a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- akkreditált laboratóriummal a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal szennyvízminőségi vizsgálatokat végez, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkori szennyvízminőségi követelmények betartását,
- gondoskodik a csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról,
- köteles a közművek által ellátott területen keletkező szennyvízmennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló kapacitás keretein belül,
- biztosítja a hatályos jogszabályoknak megfelelően a tisztított szennyvíz elhelyezését, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését
- elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által kiadott Tárgyi Eszközök Felújítása, Karbantartása című kiadványban meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül. Hivatkozott szabályzat a szerződés mellékletét képezi.

10.2 Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

aj

- 10.3 Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal.
- 10.4 Véleményezi a csatornabekötési és bővítési terveket (vállalkozói hozzájárulás), a közcsatornába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyeztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).
- 10.5 A közületi fogyasztók felé havonta, a lakossági fogyasztók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a csatornahálózati szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.
- 10.6 Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 10.7 **Vállalkozó** a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, továbbá tűz- és elemi kár elleni biztosítást is.
- 10.8 Közterületen végzett hibaelhárítási munkák elvégzése után a **Vállalkozó** köteles az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.
- 10.9 Hibaelhárítási munkák „tűrés kötelezettségét” **Vállalkozó** a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben köteles rögzíteni.
- 10.10 **Vállalkozó** köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.
- 10.11. **Vállalkozó** köteles a tudomására jutott, a 11./ pontban felsorolt üzemzavarok, hibák észlelése esetén az Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni.
- 11) Nem képezi *Vállalkozó* feladatát:
- 11.1 Az üzemeltetésre átvett létesítményeken elvégzendő eszközpótlás, felújítás és a fejlesztések finanszírozása, valamint a kivitelezési és szavatossági hibák elhárításának végleges finanszírozása.
- 11.2 A gravitációs csatornarendszeren, a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneteli oldalán túli, belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.
- 12) *Vállalkozó* saját költségére gondoskodik az üzemeltetésből eredő károk megtérüléséhez szükséges biztosítások megkötéséről, és lehetőséget biztosít *Megrendelő*knak arra, hogy a biztosítási fedezet meglétéről meggyőződhessenek.
- 13) Jelen szerződés határozott időtartamra jött létre. A szerződést a felek megszüntethetik közös megegyezéssel, illetve az alábbiak szerint egyoldalú nyilatkozatukkal, felmondás közlésével.

Az *Ellátásért felelősök* az üzemeltetési szerződést évvégére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
- b) ha a Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

Súlyos jogsértésnek és/vagy súlyos szerződésszegésnek minősül a *Vállalkozó* olyan, neki felróható magatartása, amelynek következményeként

- a szolgáltatás huzamosabb időn keresztül folyamatosan ellehetetlenül vagy szünetel,
- a használatba vett vízi közműben a *Vállalkozó* jelentős kárt okoz és a kárt felhívásra szakmailag indokolt határidőn belül nem téríti meg.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondja a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetekben,
- felmondhatja, ha az *Ellátásért felelősök* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték,
- felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott esetekben, így különösen, de nem kizárólagosan

- a) az *Önkormányzatok* a *Vállalkozó* kizárólagos szolgáltatási jogosultságára vonatkozó szerződéses rendelkezést megszegték,
- b) a szolgáltatás ellenértékeként meghatározott hatósági díj a *Vállalkozó* indokolt ráfordításainak a megtérítését jelentős mértékben korlátozza és a *Vállalkozó* nyilvánvalóan veszteséges gazdálkodásra kényszerül,
- c) ha az *Önkormányzatok* a vízi közművek pótlására vagy fejlesztésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését olyan mértékben elmulasztották, hogy az a szolgáltatás fenntartását, biztonságát jelentős mértékben veszélyezteti, feltéve, hogy ezen kötelezettség az *Ellátásért felelősöket* terheli,
- d) a Vsz. 30.§ (4) bekezdésben foglalt, a szolgáltatót kötelezően terhelő munkáltatók indokolt költségeit az *Ellátásért felelősök* méltányos határidőn belül nem téríti meg.

- 14) A *Vállalkozó* az üzemeltetési szerződés lejártá vagy bármely egyéb okból történő megszűnése esetén a rábízott vízi közműveket a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, működőképes állapotban adja vissza a *Megrendelő*k részére.

III. Különös rendelkezések

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a szolgáltatáshoz szükséges és az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt – egyébként forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyont képező – vízi közmű vagyona a szerződés megkötésének időpontjában az *Önkormányzatok* kizárólagos tulajdonát képezi.

ny

- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt önkormányzati törzsvagyon részét képező vízi közművekre nézve- szándékaik szerint külön megállapodás keretében (kijelöléses úton, külön ellenérték kikötése nélkül) - a Vszt. 23-26.§-ban előírtaknak megfelelően a jövőben vagyonkezelési szerződés lehetőségét nem zárják ki.
- 3) A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy külön megállapodás alapján megvásárolja vagy szükség esetén bérlő mindazon, a szolgáltatás biztonságos fenntartásához szükséges ún. rendszer független vízi közműveket, illetve egyéb eszközöket. A megvásárlás időpontjáig a *Vállalkozó* évente 4.500 e Ft + Áfa, azaz Négymillió-ötszázezer forint+ ÁFA bérleti díjat fizet az említett eszközökért.
- 4) 4.1. A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy a tevékenységelőddel, a Vasonca Kft.-vel munkáltatói megállapodást köt annak érdekében, hogy a szolgáltatás biztonságos fenntartásához szükséges alkalmazottak munkajogi jogutódlás keretében a *Vállalkozóval* határozatlan időre szóló munkajogviszonyt létesítsenek.
A megállapodás 7 fő munkavállaló átvételére vonatkozik.
- 4.2. Az Ellátásért felelős vagy a tevékenységelőd cég a vállalkozó cég rendelkezésére bocsátja mindazon fogyasztói nyilvántartásokat, közüzemi és alvállalkozói szerződésállományt, továbbá víziközmű nyilvántartásához szükséges műszaki, térképészeti adatokat, amelyek a szolgáltatás zökkenőmentes működéséhez szükségesek.
- 5) A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy legkésőbb 2013. január hó 01. napjáig Halmajon üzemmérnökséget létesít.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettség teljesítése és az ún. fogyasztóbarát kapcsolati helyek (ügyfélszolgálat) kialakítása érdekében együttműködnek akként, hogy az *Önkormányzat* megfelelő térmértékű és a célra alkalmas helyiséget biztosít a *Vállalkozó* részére a vele kötött külön bérleti megállapodás alapján.

- 6) A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, – feltéve, hogy az engedményezési ellenértékben a felek megállapodnak – hogy külön szerződés alapján megvásárolja a Vasonca Kft., mint tevékenységelőd kintlévőségét.

IV. Záró rendelkezések

- 1) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködésük során felmerülő vitás kérdéseket és problémákat megkísérik tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni, és ennek során a megállapodásaikat írásban rögzíteni, amely megállapodások jelen szerződés kiegészítéseit, illetve mellékleteit fogják képezni.

Amennyiben a szerződő felek közötti jogvita rendezésére tárgyalásos úton, egyeztetések keretén belül 30 napon belül nem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a felek a *Megrendelők* székhelye szerint illetékes helyi bíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Amennyiben valamely kérdés az üzemeltetési szerződés módosítását igényli, úgy e kérdéskörben *Vállalkozó* a *Megrendelőkkel* történt előzetes tárgyalás, egyeztetés alapján előkészíti.

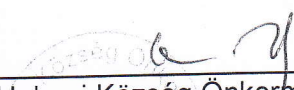
- 2) Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.

F

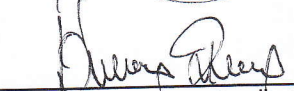
- 3) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Vsz. üzemeltetési jogviszonyt érintő rendelkezései a jelen szerződés hatálya alatt az üzemeltetés tényleges átadását megelőzően, lényegesen és mindkét fél lényegi érdekét érintően módosulnak, úgy törekednek a jelen szerződés módosítására, illetve rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak az említett jogszabályok kögens rendelkezéseibe ütközne, úgy azok helyett a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alkalmazandók.
- 4) Jelen szerződés annak aláírásának napján lép hatályba.

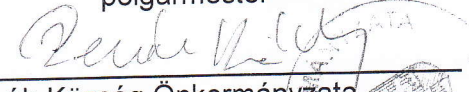
Jelen szerződés a szerződésben megjelölt mellékletekkel együtt érvényes.
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és – e jogintézményt szabályozó – egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

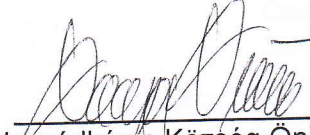
Halmaj, 2012.június 29.

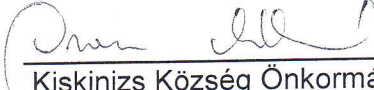

Halmaj Község Önkormányzata
Tóth József
polgármester



Kázsmárk Község Önkormányzata
Bortnyik Béla
polgármester


Nagykinizs Község Önkormányzata
Jónás Béla
polgármester



Léh Község Önkormányzata
Szemán Károly
polgármester


Hernádkércs Község Önkormányzata
Varga Vince
polgármester



Kiskinizs Község Önkormányzata
Orosz Miklósné
polgármester


Rásonysápberencs Község Önkormányzata
Medve Ferenc
polgármester


Szentistvánbaksa Község Önkormányzata
Rontó István
polgármester


Felsődobsza Község Önkormányzata
Luterán András
polgármester


Csobád Község Önkormányzata
Bukóvics István
polgármester


BORSODVÍZ Zrt.
Ficsor Miklós
cégvezető