

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Kötötték egyrésztől **Gönc Város Önkormányzata**
3895 Gönc, Kossuth u. 71.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725680
adószám: 15725682-2-05
KSH statisztikai számjel: 15725682-8411-321-05
pénzforgalmi jelzőszám:
képviselő: Sivák János polgármester
mint *megrendelő*
(továbbiakban: *Önkormányzatnak és/vagy*
Ellátásért felelősnek is nevezve),

másrésztől **BORSODVÍZ Zrt.**
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
Miskolci Törvényszék Cégbíróságán nyilvántartott
cégjegyzékszám: 05-10-000142
adószám: 11072092-2-05
KSH szám: 11072092-3600-114-05
pénzforgalmi jelzőszám: 11994002-02402374-00000000
képviselő: Ficsor Miklós cégvezető
mint *vállalkozó*
(továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltatónak is nevezve*)

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Bevezető rendelkezések

- 1) A *Megrendelő Önkormányzat* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bek. 21. pontjára utalva – mely 2013. január 1-jétől hatályosul – rögzíti, hogy a törvény alapján kötelezően ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás megszervezése, biztosítása.

Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 12.§ (9) bek-re utalva megállapítják, hogy az *Önkormányzat*, mint *Ellátásért felelős* jogosult koncessziós szerződés megkötése nélkül a törzsvagyonában lévő víziközmű létesítmények működtetéséről gondoskodni olyan gazdálkodó szerv bevonásával, melyben az állam, az *Önkormányzat*, illetve más önkormányzatok a kizárólagos tulajdonosok.

Szerződő felek figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vszt.) 29.§-ra megállapítják, hogy a jelen bérleti szerződést koncessziós és pályázati eljárás nélkül kötötték meg, figyelemmel arra, hogy a BORSODVÍZ Zrt., mint *Víziközmű-szolgáltató* részvénytársaság részvényeinek a tulajdona megfelel a Vszt. 16.§ (6) bek-ben meghatározott előírásoknak (kizárólag az állam, más helyi önkormányzatok és a *Megrendelő* tulajdonában állnak), továbbá a BORSODVÍZ Zrt. tulajdonosi szerkezete, működése megfelel a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak.

Mindezekre figyelemmel szerződő felek rögzítik, hogy Gönc Város Önkormányzata testületi döntésével kijelölte a BORSODVÍZ Zrt-t, mint *Víziközmű-szolgáltatót*, és egyben felhatalmazta az *Önkormányzat* polgármesterét, hogy a jelen okirat aláírásával megkösse az *Önkormányzat* ellátási területén ivóvíz-szolgáltatás és vezetékes szennyvízkezelésre irányuló víziközmű-szolgáltatás üzemeltetési-bérleti szerződést.

- 2) A BORSODVÍZ Zrt. rögzíti, hogy részvényeinek tulajdonosa az állam, illetve helyi önkormányzatok és többek között a *Megrendelő*.

- 3) A BORSODVÍZ Zrt. az *Önkormányzattal* (aki egyben a *Vállalkozó* résztulajdonosa) egyetértésben rögzíti, hogy a *Vállalkozó*, mint cég alapításától kezdve kizárólag víziközmű üzemeltetésére vonatkozó tevékenységet végez, rendelkezik mindazon tárgyi eszközökkel, humán erőforrással és szervezeti feltétellel (akkreditált labor), amely a megállapodás tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás biztonságos ellátásához szükséges.
- 4) A BORSODVÍZ Zrt. a Vsz. 35-36.§-ra utalva rögzíti, hogy a *Vállalkozó* a Vsz. 1. sz. melléklete alapján képezhető felhasználói egyenértékszama aggály nélkül lehetővé teszi, hogy a Vsz. hatályosulását követően az ún. tevékenység engedélyt a Magyar Energia Hivataltól kérelmezze, illetve azt megkaphassa a jelen jogviszony teljes hatályára.

II. Megállapodás

- 1) *Megrendelő* a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján 2013. január 1. napjától kezdődően, **25 éves határozott időtartamra** üzemeltetésbe, bérletbe adja, *Vállalkozó* üzemeltetésbe, bérletbe veszi az *Önkormányzat* tulajdonában lévő – jelenleg az *Önkormányzat* által üzemeltetett – ivóvízellátó és szennyvízelvezető-tisztító rendszert. Az *Önkormányzat* által üzemeltetésbe, bérletbe adott vagyontárgyak és azok vagyoneértékelése a jelen megállapodás 1. sz. mellékletben rögzült.

A *Vállalkozó* köteles és kizárólagos jelleggel jogosult a bérletbe-üzemeltetésbe vett eszközök használatával a *Megrendelő* közigazgatási területén belül az üzemeltetésbe vett víziközművekhez csatlakozó (vagy a jelen szerződés hatálya alatt csatlakozni kívánó vagy csatlakozásra kötelezett) felhasználók részére víziközmű-szolgáltatást, azaz **ivóvíz-szolgáltatást és közműves szennyvízelvezetést**, mint szolgáltatást nyújtani.

A *Vállalkozó* kötelezettsége és kizárólagos joga kiterjed a jelen megállapodás hatálya alatt újonnan létesült víziközművekkel kapcsolatos szolgáltatásra a fenti bekezdés szerint, hacsak a szerződő felek az újonnan létesült víziközmű vonatkozásában közös egyetértéssel eltérően nem rendelkeznek.

- 2) Az *Vállalkozó* feladata a szerződés tárgyát képező közcélú vízközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű működtetése a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViVM rendeletben rögzített követelményeknek megfelelően.
- 3) A *Vállalkozó* az *Önkormányzatnak* az üzemeltetés jogának megszerzése céljából egyszeri ellenértéket fizet, melynek összege **35.000.000,-Ft+ÁFA, azaz Harmincötmillió forint + ÁFA.**

Az egyszeri ellenértéket *Vállalkozó* két részletben – az *Önkormányzat* által kiállított számlák alapján – a következők szerint köteles megfizetni az *Önkormányzat* felé:

5.000.000,-Ft+ÁFA összeget jelen szerződés megkötését – és a szerződésnek az *Önkormányzat* képviselőtestülete általi jóváhagyást – követő 30 napon belül.

Az *Önkormányzat* feltétlen kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a jelen megállapodást akár a képviselőtestülete a szerződés keltétől számított 15 napon belül nem hagyja jóvá, vagy a jelen megállapodás jóváhagyását az Energia Hivatal megtagadná, vagy a jelen szerződés alapján a *Szolgáltató* a szolgáltatást bármely okból nem tudná megkezdeni, úgy az átutalt 5.000.000,-Ft ellenértéket köteles a *Szolgáltató* felhívására 15 napon belül a törvényes késedelmi kamattal növelve visszafizetni.

Ha az *Önkormányzat* a szolgáltatási ellenérték visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesítené, úgy annak biztosítékeként már most a BORSODVÍZ Zrt-re engedményezi bármely más víziközmű-szolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződéséből fakadó, és az *Önkormányzatot* megillető az üzemeltetési jog

M

megszerzéséért fizetett ellenértéket vagy bérleti díjat a fennálló kötelezettsége mértékéig.

Az engedélyezés tényéről és az esedékességéről a BORSODVÍZ Zrt. a jelen megállapodásnak megfelelően eljárva egyoldalú nyilatkozatával jogosult az engedélyezettet értesíteni, és az *Önkormányzatnak* járó ellenérték vagy bérleti díj megfizetését igényelni.

20.000.000,-Ft+ÁFA összeget a jelen megállapodásnak az Energia Hivatal által történő jóváhagyást követő 30 napon belül, feltételezve a víziközmű-eszközök (ideértve a rendszer független víziközmű-elemeket) *Szolgáltató* általi birtokbavételét, illetve a szolgáltatás teljesítésének megkezdését.

10.000.000,-Ft+ÁFA összeget a KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0026 jelű projekt keretében megvalósuló szennyvízcsatorna és szennyvíztisztító telep üzembehelyezését követő 30 napon belül.

Amennyiben a *Vállalkozó/Víziközmű-szolgáltató* a fenti fizetési határidők teljesítésével késedelembe esik, úgy a Ptk. 301/A § (2) bek. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

- 4) A *Vállalkozó* – az üzemeltetés tartama alatt – a *Megrendelő* részére a víziközművek használatáért mennyiségarányos használati díjat fizet a befolyt ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltatási nettó árbevétel alapulvételével.
A mennyiségarányos használati díj évente egy alkalommal (a tárgyévet követő év április 30. napjáig) kerül megfizetésre, mértéke az adott évben (tárgyévben) *Vállalkozóhoz* befolyt nettó árbevétel 15%-a.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a mennyiségarányos használati díjjal minden tárgyévet követő év április hó 30. napjáig elszámol az *Önkormányzat/Ellátásért felelős* felé.

Felek rögzítik, hogy a *Vállalkozó* az *Ellátásért felelőst* tájékoztatta a Vszt. már hatályos 18.§-nak tartalmáról.

Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés időtartamára jelen pont szerinti használati díjakon felül bármilyen más jogcímen, egyéb díj *Megrendelőt* nem illeti meg.

Szerződő felek már most megállapodnak, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a jelen pontban meghatározott mennyiségarányos használati díj közös megegyezéssel történő módosítását (csökkentését) igényelni, ha a hatósági díj megállapítása során a hatósági jogkör gyakorlója a szennyvízkezelésre vonatkozó felhasználók által fizetendő szolgáltatási díjat akként állapítja meg, hogy a jelen szerződésnek megfelelően folytatott üzleti tevékenység a *Víziközmű-szolgáltató* számára nyilvánvalóan veszteséget eredményez, figyelemmel a Vszt. 69.§ (4) bek-ben meghatározott tájékoztatásra és adatszolgáltatásra.

Amennyiben szerződő felek a mennyiségarányos használati díjat illetően tárgyalásos úton megállapodni nem tudnának, úgy a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult a Ptk. 241.§-a alapján a bíróságtól a használati díj megállapodás módosítását igényelni, vagy a jelen szerződést felmondás útján megszüntetni.

- 5) Felek rögzítik, hogy a beszedett ivóvíz-szolgáltatás és csatornadíj a *Vállalkozót* illeti meg.
Az ivóvíz-szolgáltatás díja 2013. évben: **507 Ft/m³ +ÁFA nem lakossági kibocsátók esetében.**
A szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás díja 2013. évben: **601 Ft/m³+VTD+ÁFA nem lakossági kibocsátók esetében.**
A *Vállalkozó* jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a **lakossági ivóvíz díjakat** a 2012. évi **267 Ft/m³+ÁFA**, a **lakossági csatornahasználati díjakat** a

2012. évi 223 Ft/m³+VTD+ÁFA, mértéken tartja. A *Vállalkozó* a díjakat legfeljebb az infláció mértékével emeli 2013. december 31. napjáig, amennyiben a hatályos jogszabályok másképpen nem rendelkeznek.

- 6) Szerződő felek utalva a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. már hatályos 65.§-ra rögzítik, hogy a törvényi szabályozás szerint 2013. és az azt követő évekre a víziközmű-szolgáltatás díját, mint hatósági díjat a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
Szerződő felek a Vszt. 65.§ (4) bekezdésre figyelemmel kötelezettséget vállalnak, hogy a Vszt. 74.§ (2) bek. 3. pontjában említett és a jelen szerződés megkötésekor még nem megalkotott hatósági díj meghozataláról szóló végrehajtási rendeletben (és az esetleges egyéb kapcsolódó még nem ismert jogszabályokban előírt) meghatározott mindazon adatszolgáltatási kötelezettségüknek határidőben eleget tesznek, amely a hatósági díj javaslatának megtételére feljogosított Hivatal díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
- 7) Szerződő felek rögzítik, hogy a Hivatal díjjavaslatának megtételéhez szükséges adatszolgáltatás során a *Vállalkozó* olyan tájékoztatást (költségadatokat) jogosult és köteles a Hivatallal közölni, amely lehetővé teszi, hogy a hatósági díj megállapítása az alábbi rendezőelveknek megfelelően történhessen:

A díjaknak ösztönözniük kell

a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást,
a gazdálkodás hatékonyságának javítását,
a kapacitások hatékony igénybevételét,
a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását,
valamint természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését.

Figyelembe kell venni:

a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit,
valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve a vízbázis védelem indokolt költségeit.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően a Vszt. alapján meghozandó végrehajtási rendeletek valamely fentebb felsorolt költségelemnek a figyelembevételét a hatósági díj megállapításakor kizárják vagy korlátozzák, úgy a jelen megállapodástól függetlenül a törvényi szabályozást követik.

A szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó tájékoztatás során figyelembe kell venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

Megrendelő szavatolja, hogy az ivóvízvezeték és csatornahasználat vonatkozásában 3. személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy *Vállalkozó* a díjakat beszedje és megtartsa.

- 8) *Megrendelő* kijelenti, hogy harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek a közműtulajdonos *Önkormányzatot* nem terheli.
A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban megszerzett jogait térítésmentesen biztosítja *Vállalkozó* részére.
- 9) *Vállalkozó* a szerződés időtartama alatt kizárólag jogosult az önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó a szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt víziközművek és

rendszer független víziközmű-elemek, mint vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

Az 1. sz. melléklet egyben az átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvének minősül, mely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadás kori bruttó és nettó és könyvszerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéssel birtokába került kizárólagos önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegeníti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viszi be.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződéssel birtokába került (és az 1. sz. mellékletben tételesen nevesített) víziközműveket és egyéb eszközöket a szerződés fennállása alatt a jó gazda gondosságával kezeli, és megtéríti mindazon károkat, amelyek a jelen szerződésben kikötött és a *Vállalkozót* konkrétan terhelő kötelezettségek felróható elmulasztásából fakad.

A *Vállalkozónak* fel nem róható esetleges káresemények beállása esetén a *Megrendelő* elidegeníthetetlen törzsvagyonát képező vagyontárgyakban beállott károkat a tulajdonos köteles viselni.

10) A *Víziközmű-szolgáltató* feladatai:

10.1 Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- a) biztosítja, hogy a víziközművek üzemeltetése a Vgt. – valamint annak hatályba lépését követően a Vsz. –, továbbá a 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet és a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelően történjen,
- b) biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- c) akkreditált laboratóriummal a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal ivóvíz és szennyvízminőségi vizsgálatokat végez, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkori ivóvíz és szennyvízminőségi követelmények betartását,
- d) gondoskodik az ivóvíz és csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról,
- e) köteles a közművek által ellátott területen a vízmű és csatornamű mértékadó és engedélyezett kapacitásán belül a vízigényeket kielégíteni, a keletkező szennyvízmenyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani,
- f) biztosítja a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését,
- g) elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által kiadott Tárgyi Eszközök Felújítása, Karbantartása című kiadványban meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül. Hivatkozott szabályzat a szerződés mellékletét képezi (2. sz. melléklet).
- h) az *Ellátásért felelőssel* egyeztetve, annak megrendelésére elvégzi a közművek rekonstrukciós, felújítási és esetleges fejlesztési munkáit, az évente fizetendő használati díj mértékéig. Amennyiben a rekonstrukciós és/vagy felújítási munkálatokat (idegen beruházásokat) az adott víziközmű rendszeren nem a *Víziközmű-szolgáltató* végzi, úgy ebben az esetben az *Ellátásért felelős* köteles már a tervekészítés fázisában, illetve a kivitelezés során a *Víziközmű-szolgáltatót* teljes körűen tájékoztatni, vele folyamatosan egyeztetni, illetve a szolgáltatást hátrányosan befolyásoló vagy akadályozó észrevételeit figyelembe venni.

Idegen beruházás esetén a *Víziközmű-szolgáltató* ajánlatára az *Ellátásért felelős* köteles a *Víziközmű-szolgáltatót* legalább társműszaki ellenőrként a beruházás lebonyolításába, különösen az átadás-átvételi eljárásba bevonni. Amennyiben a műszaki ellenőri feladatok ellátására a *Víziközmű-szolgáltató* nem tesz ajánlatot, vagy azt jogszabály (közbeszerzés, támogatási előírás) kizárja, úgy a *Víziközmű-szolgáltató* érdekeinek képviselőjét legalább a műszaki átadás-átvétele során a teljesítési segédként biztosítani kell.

- i) Állami vagy EU-s támogatással megvalósuló víziközmű esetén szerződő felek törekednek arra, hogy az ennek eredményeként létrejött új víziközmű külön bérleti jogviszony keretében üzemeltetésre kerüljön.
- 10.2. Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve a hatósági ügyek intézéséről.
- 10.3. Elvégzi az ivóvíz és csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által felhasznált ivóvíz és kibocsátott szennyvíz mennyiségének ellenőrzését, valamint a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal e szervezetek kibocsátott szennyvíz minőségének ellenőrzését.
- 10.4. Véleményezi az ivóvíz és csatornabekötési, bővítési terveket (vállalkozói hozzájárulás), a vételezhető ivóvíz mennyiségének, valamint a közcsatornába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyeztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).
- 10.5. A közületi fogyasztók felé havonta, a lakossági fogyasztók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a vízközmű szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.
- 10.6. Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 10.7. *Víziközmű-szolgáltató* a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, beleértve a környezetvédelmi biztosítást is.
- 10.8. Közterületen végzett hibaelhárítási munkák elvégzése után a *Víziközmű-szolgáltató* köteles az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.
- 10.9. Hibaelhárítási munkák túrési kötelezettségét *Víziközmű-szolgáltató* a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben köteles rögzíteni.
- 10.10. *Víziközmű-szolgáltató* köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.
- 10.11. Szerződő felek megállapodnak, hogy az üzemeltetés megkezdésétől számított fél éven belül felülvizsgálják az ellátási területen víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő felhasználók körét (számát, közüzemi szerződéses állapotát).

A *Víziközmű-szolgáltató* a tevékenységében előd volt szolgáltató fogyasztói bázisadatait felülvizsgálja, és a fenti bekezdésben foglalt előírásoknak megfelelően az *Ellátásért felelőst* a felhasználói lista megküldésével tájékoztatja.

10.12. A *Víziközmű-szolgáltató* köteles az *Ellátásért felelőst* tájékoztatni

- a) a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Hivatal részére benyújtandó szolgáltatási díjjavaslatáról (beleértve a jogszabály által megengedett módon előterjeszhető egyedi díjjavaslatot) azzal, hogy a díjjavaslatot olyan határidőben kell az *Ellátásért felelős* részére megküldeni, hogy az a díjjavaslatához kapcsolódó észrevételeit, véleményét még a díjjavaslat Hivatalnak történő bemutatása előtt megtehesse;
- b) évente a használati díj alapját képező fogyasztási díjbevételeiről;
- c) félévente a 90 napot meghaladó fogyasztói díjtartozásokról;
- d) szükség esetén a víziközmű hálózat javasolt felújításáról, víziközmű hálózat fejlesztési igényéről;
- e) a havaria események miatti korlátozásokról és üzemszünetekről;
- f) a meglévő üzletszabályzatáról, illetve az üzletszabályzat módosítására irányuló kezdeményezésről, annak hivatali jóváhagyását megelőzően;
- g) a meglévő beszerzési szabályzatáról, illetve a beszerzési szabályzat módosítására irányuló kezdeményezésről, annak hivatali jóváhagyását megelőzően.

10.13. Az *Ellátásért felelős* – jogának rendeltetésszerű gyakorlását feltételezve – jogosult a *Víziközmű-szolgáltatótól* az ellátási területére vonatkoztatott, vagy ott közüzemi szerződéses jogviszonyban álló felhasználókról rendszeresen és évente egy alkalommal általános körű tájékoztatást kérni. A *Víziközmű-szolgáltató* beszámolási kötelezettsége kiterjed különösen a 9.11. pontban nevesített jellemzőkre, az éves értékesítési adatokra, illetve a hálózatba bekapcsolt új felhasználókra.

A *Víziközmű-szolgáltató* nem rendszeres beszámolási kötelezettsége kiterjedhet a víziközmű rendszerben bekövetkező havaria eseményekre, a szabálytalan vízvételezésre és minden olyan körülményre, amelyre nézve a felek megállapodtak vagy szerződési-, teljesítési gyakorlatuk kiterjed.

11) Nem képezi *Vállalkozó* feladatát:

11.1 Az üzemeltetésre átvett létesítményeken elvégzendő eszközpótlás, felújítás és a fejlesztések finanszírozása, valamint a kivitelezési és szavatossági hibák elhárításának végleges finanszírozása.

11.2 A gravitációs csatornarendszeren, a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneteli oldalán túli, belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.

11.3 Az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó helyi kisátemelők üzemzavar elhárítása, üzemeltetése, fenntartása és cseréje.

12) Jelen szerződés határozott időtartamra jött létre.
A szerződést a felek megszüntethetik közös megegyezéssel, illetve az alábbiak szerint egyoldalú nyilatkozatukkal, felmondás közlésével.

Az *Ellátásért felelős* az üzemeltetési szerződést évvégére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak

víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

- b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

Súlyos jogsértésnek és/vagy súlyos szerződésszegésnek minősül a *Vállalkozó* olyan, neki felróható magatartása, amelynek következményeként

- a szolgáltatás huzamosabb időn keresztül folyamatosan ellehetetlenül vagy szünetel,
- a használatba vett víziközműben a *Vállalkozó* jelentős kárt okoz és a kárt felhívásra szakmailag indokolt határidőn belül nem téríti meg.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondja a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetekben,
- felmondhatja, ha az *Ellátásért felelős* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték,
- felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott esetekben, így különösen, de nem kizárólagosan

- a) az *Önkormányzat* a *Vállalkozó* kizárólagos szolgáltatási jogosultságára vonatkozó szerződéses rendelkezést megszegték,
- b) a szolgáltatás ellenértékeként meghatározott hatósági díj a *Vállalkozó* indokolt ráfordításainak a megtérítését jelentős mértékben korlátozza és a *Vállalkozó* nyilvánvalóan veszteséges gazdálkodásra kényszerül,
- c) ha az *Önkormányzat* a víziközművek pótlására vagy fejlesztésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését olyan mértékben elmulasztották, hogy az a szolgáltatás fenntartását, biztonságát jelentős mértékben veszélyezteti, feltéve, hogy ezen kötelezettség az *Ellátásért felelőst* terheli,
- d) a Vsz. 30.§ (4) bekezdésben foglalt, a szolgáltatót kötelezően terhelő munkálatok indokolt költségeit az *Ellátásért felelős* méltányos határidőn belül nem téríti meg.

- 13) A *Vállalkozó* az üzemeltetési szerződés lejártá vagy bármely egyéb okból történő megszűnése esetén a rábízott víziközműveket a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, működőképes állapotban adja vissza a *Megrendelő* részére.

III. Különös rendelkezések

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a szolgáltatáshoz szükséges és az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt – egyébként forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyont képező – víziközmű vagyon (beleértve a korábban gyakorolt szolgáltatáshoz szükséges rendszer független víziközmű-elemeket) a Vsz. 79.§-a szerint a törvény erejénél fogva az *Ellátásáért felelős Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt önkormányzati törzsvagyon részét képező víziközművekre nézve – szándékaik szerint külön megállapodás keretében (kijelöléses úton, külön ellenérték kikötése nélkül) – a Vsz. 23-26.§-ban előírtaknak megfelelően a jövőben vagyongazdálkodási szerződés lehetőségét nem zárják ki.

- 3) A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy külön megállapodás alapján a korábbi szolgáltatótól megvásárolja vagy szükség esetén bérlő mindazon, a szolgáltatás biztonságos fenntartásához szükséges és a szolgáltatásban használt egyéb eszközöket. Az *Ellátásért felelős* köteles a *Víziközmű-szolgáltató* részére átadni mindazon víziközmű nyilvántartásához szükséges műszaki, térképészeti, beruházási adatokat, amelyek a szolgáltatás zökkenőmentes, folyamatos működéséhez, illetve a jogszabályban előírt adatszolgáltatási nyilvántartási kötelezettség teljesítéséhez szükségesek.
- 4) A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy a tevékenységelőddelel munkáltatói megállapodást köt annak érdekében, hogy a szolgáltatás biztonságos fenntartásához szükséges alkalmazottak munkajogi jogutódlás keretében a *Vállalkozóval* határozatlan időre szóló munkajogviszonyt létesítsenek. A megállapodás 3 fő munkavállaló átvételére vonatkozik.

IV. Záró rendelkezések

- 1) Szerződő felek egybehangozóan rögzítik, hogy együttműködésük során felmerülő vitás kérdéseket és problémákat megkísérlik tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni, és ennek során a megállapodásaikat írásban rögzíteni, amely megállapodások jelen szerződés kiegészítései, illetve mellékleteit fogják képezni.

Amennyiben a szerződő felek közötti jogvita rendezésére tárgyalásos úton, egyeztetések keretén belül 30 napon belül nem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a felek a *Megrendelő* székhelye szerint illetékes helyi bíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Amennyiben valamely kérdés az üzemeltetési szerződés módosítását igényli, úgy e kérdéskörben *Vállalkozó* a *Megrendelővel* történt előzetes tárgyalás, egyeztetés alapján előkészíti.

- 2) Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.
- 3) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Vsz. üzemeltetési jogviszonyt érintő rendelkezései a jelen szerződés hatálya alatt az üzemeltetés tényleges átadását megelőzően, lényegesen és mindkét fél lényegi érdekét érintően módosulnak, úgy törekednek a jelen szerződés módosítására, illetve rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak az említett jogszabályok kógens rendelkezéseibe ütközne, úgy azok helyett a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alkalmazandók.
- 4) Jelen szerződést – annak aláírását követően haladéktalanul – a *Víziközmű-szolgáltató* köteles a Hivatalnak megküldeni a víziközmű-szolgáltatási szerződés jóváhagyása érdekében. A jelen megállapodás – a főszolgáltatások tekintetében, azaz a víziközmű-szolgáltatás teljesítése és a szerződésben kikötött ellenértékek tekintetében – a Hivatal jóváhagyásának napjával hatályosul.

Felek a szerződés jóváhagyása érdekében együttműködésre kötelesek.

- 5) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., továbbá a szerződés megkötésére, teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok, illetve végső soron a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A jelen megállapodás a vagyoneértékelést és átadott eszközök leltár szerinti megnevezését is tartalmazó 1. sz. melléklettel együtt érvényes.

Miskolc, 2012. december 20.



Gönc Város Önkormányzata
Sivák János
polgármester

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

BORSODVÍZ Zrt.
Ficsor Miklós
cégvezető