

VÍZIKÖZMŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS BÉRLETI JOGVISZONNYAL TÖRTÉNŐ KIEGÉSZÍTÉSE

Kötötték egyrésztől **Emőd Város Önkormányzata**
3432 Emőd, Kossuth tér 1.
Törzsszám: 725745
képviselésében: Lehóczki István polgármester
mint *ellátásért felelős és/vagy önkormányzat*

másrésztől **BORSODVÍZ Zrt.**
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
cégjegyzékszám: Cg.05-10-000142
képviselésében: Ficsor Miklós vezérigazgató
mint *víziközmű-szolgáltató*

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények, bevezető rendelkezések

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2011.12.22. napján „Üzemeltetési, közszolgáltatási szerződés” jött létre az *Önkormányzat* közigazgatási területén használatba vett víziközművek üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatás ellátására.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a fentebb említett megállapodásuk a megállapodás megkötésekor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelt, továbbá a szerződés megkötésekor a szolgáltatás során használt, az *Ellátásért felelős* közigazgatási területén található víziközművek a *Víziközmű-szolgáltató* cégtulajdonát képezték.

3./ Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződésük megkötését követően hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vsz.), illetve annak 79.§-a, amely 2013. január 1. napjától kezdve, a hivatkozott törvény kötelező rendelkezése alapján az *Ellátásért felelős* tulajdonába adta a víziközmű-szolgáltatáshoz rendelt víziközműveket, ide nem értve az ún. rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket.

Felek rögzítik, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* a fenti bekezdésben hivatkozott törvényi kötelezettségének eleget téve a 2013. január 01. napján kelt ún. vagyoniadási jegyzőkönyvben dokumentálta az *Önkormányzat* részére kiadott víziközművek tárgyát, illetve azoknak a *szolgáltatónál* fennálló nyilvántartási értékét. (továbbiakban: kiadási jegyzőkönyvnek nevezve)

A törvényi rendelkezés következtében szükségessé vált, hogy a víziközművekre vonatkoztatott tulajdonjog változására tekintettel szerződő felek szabályozzák a víziközmű-szolgáltatás ellátása érdekében az önkormányzatok tulajdonába került víziközművek használatának jogcímét, illetve a víziközmű-szolgáltató általi eszközhasználat ellenértékét, valamint a használati jogviszony egyéb tartalmi elemeit.

4./ Mindezekre tekintettel szerződő felek a 2011.12.22. napján megkötött „Üzemeltetési, közszolgáltatási szerződésben” foglalt megállapodásukat fenntartva, azt megerősítve szerződésüket az alábbi tartalmi elemekkel egészítik ki.

II. Üzemeltetési szerződés bérleti jogviszonnyal történő kiegészítése

5./ Felek megállapodnak, hogy a korábban létrejött üzemeltetési megállapodásuk időtartamára a Vsz. 29-31.§-ában szabályozott ún. bérleti üzemeltetési jogviszonyt létesítenek az *Önkormányzat* tulajdonát képező és a *Víziközmű-szolgáltató* által használt víziközművekre nézve.

A bérletbe vett víziközmű-eszközöket, illetve azok jelen megállapodás szempontjából releváns ügyleti értékét (mely megegyezik a kiadási jegyzőkönyvben feltüntetett nyilvántartási értékkel) a jelen szerződés 1. sz. mellékleteként nevesített kiadási jegyzőkönyv tartalmazza.

6./ A *Víziközmű-szolgáltató* a bérleti jogviszony fennállása alatt – a Vsz. 31.§-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – az alábbi bekezdésben meghatározott éves bérleti díjat fizet az *Önkormányzat* részére.

7./ A bérleti díj mértéke megegyezik az *Ellátásért felelőshöz* rendelhető ellátási területen található felhasználóktól beszedett tárgyevi nettó szolgáltatási díj 5 %-ával.

8./ A szerződés szerű bérleti díjat a *Víziközmű-szolgáltató* éves bérleti díjként a tárgyévet követő 180 napon belül köteles megfizetni az *Önkormányzat* szerződés szerű és a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított és közölt számlája alapján.

A *Víziközmű-szolgáltató* a tárgyévet követő 90 napon belül írásban köteles nyilatkozni az *Önkormányzat* részére, hogy az *Önkormányzat* ellátási területén található felhasználóktól milyen mértékű szolgáltatási díjat szedett be (díjtömeg közlés) annak érdekében, hogy az *Önkormányzat* a fenti bekezdésben meghatározott számlaküldési kötelezettségének eleget tehessen.

III. Egyéb rendelkezések

9./ Szerződő felek a közöttük létrejött üzemeltetési megállapodásra és a Vsz. 83.§-ban foglalt rendelkezésre utalva rögzítik, hogy az annak megkötését követően hatályba lépett Vsz., illetve az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet eltérést nem engedő rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.

A kiegészített bérleti jogviszonyra utalva felek megállapítják, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekre nézve a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10./ A *Víziközmű-szolgáltató* felhívja az *Ellátásért felelős* figyelmét, hogy az általa fizetett bérleti díjat a Vsz. 18.§-a alapján az *Önkormányzat* köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel.

A *szolgáltató* utal az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 52.§ (3) bek-re, amely szerint az *Ellátásért felelőst* a fenti bekezdésben foglalt kötelezettség megszegése esetén a Hivatal 20 millió forintig terjedő bírsággal sújthatja.

A fentiekre tekintettel az *Önkormányzat* kötelezettséget vállal, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* által fizetett bérleti díjat a költségvetésre irányuló szabályok betartásával elkülönítetten kezeli, és azt csak célhoz kötötten használja fel.

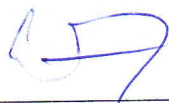
Szerződő felek a fenti szabályozásra utalva rögzítik, hogy a Vszt. 29.§ (3) bek-e szerint a víziközmű fejlesztéséről a bérleti üzemeltetési szerződés fennállása alatt az *Ellátásért felelős* köteles gondoskodni, ide nem értve a Vszt. 30.§-ában foglalt különös szabályokat, továbbá az *Önkormányzatot*, mint tulajdonost terhelik a tulajdonát képező víziközművek vagyónbiztosítási kötelezettsége.

11./ Szerződő felek a jelen megállapodásból (ideértve az üzemeltetési szerződést is) származó esetleges jogvitákra nézve, a hatásköri szabályoktól függően kölcsönösen alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékessége alá.

12./ Szerződő felek a jelen kiegészítő megállapodásban, továbbá – utalva a Vszt. 83.§ (1) bek-re – az általuk korábban megkötött üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Vszt., valamint az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzák.

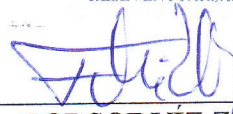
A jelen szerződést megértve azzal írtuk alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratunknak mindenben megfelel.

Miskolc, 2013. április 16.
Emőd Város Önkormányzata
3432 Emőd, Kossuth tér 1.
Tel.: 46/476-206, 476-245
Fax: 46/476-195



Emőd Város Önkormányzata
Lehóczki István
polgármester

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



BORSODVÍZ Zrt.
Ficsor Miklós
vezérigazgató