

VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

380-2/12
M/1162/2012.
R2
0718
h

Kötötték egyrésztől **Abaújvár Község Önkormányzata**
címe: 3898. Abaújvár, Petőfi u.4.
törzskönyvi azonosító szám: 348265
adószám: 15348269-2-05
KSH statisztikai számjel: 15348269-8411-321-05
bankszámlaszám: 54600119-10026579
képviselő: Csuha Pál polgármester
mint *megrendelő*
(továbbiakban: *Önkormányzatnak és/vagy Ellátásért felelősnek is*
nevezve),

másrésztől **BORSODVÍZ Zrt.**
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
Miskolci Törvényszék Cégbíróságán nyilvántartott
cégjegyzékszám: 05-10-000142
adószám: 11072092-2-05
KSH szám: 11072092-3600-114-05
bankszámlaszám: 11994002-02402374-00000000
képviselő: Ficsor Miklós cégvezető
mint *vállalkozó*
(továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltatónak is* nevezve)

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Bevezető rendelkezések

- 1) A *Megrendelő Önkormányzat* – utalva a vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. tv.** (továbbiakban: **Vgt.**) 4.§-ra – rögzíti, hogy a jelen okiratba foglalt üzemeltetési szerződés a Vgt. 4.§ (2) bek-ben definiált közfeladat (közszolgáltatás) megszervezésére irányul, melynek tárgya a Vgt. 4.§ (2) bek. a) és b) pontjában előírt szennyvízkezelésre vonatkozó kötelező önkormányzati feladat.

Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk a hatályos Vgt. rendelkezésein alapul, és erre figyelemmel rögzítik, hogy a Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére a Vgt. 9.§ (2) bek. e) pontja szerint koncessziós és egyéb pályázati eljárás bonyolítása nélkül jogosultak akként, hogy az *Ellátásért felelős* testületi döntésével a BORSODVÍZ Zrt-t az üzemeltetés ellátására (közszolgáltatás teljesítésére) kijelölte, és a polgármestert felhatalmazta ezen megállapodás aláírására.

- 2) A BORSODVÍZ Zrt. rögzíti, hogy részvényeinek tulajdonosa az állam, illetve helyi önkormányzatok és többek között a *Megrendelő*.

A BORSODVÍZ Zrt. tájékoztatja a *Megrendelőt*, hogy a hatályos Alapszabályának rendelkezése szerint az önkormányzati, illetve állami tulajdonban lévő részvények esetleges átruházása az Igazgatóság hozzájárulásához kötött, és ezen módon biztosítja a kizárólagos állami és/vagy önkormányzati tulajdoni státusz fennállását.

A BORSODVÍZ Zrt. Igazgatósága kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés hatályossága alatt az Alapszabályban biztosított hozzájárulási jog gyakorlásával fenntartja a kizárólagos állami, illetve önkormányzati tulajdonosi szerkezetet, a szerződéses jogviszony tartama alatt azt egyoldalúan nem változtatja meg.

- 3) A BORSODVÍZ Zrt. az *Önkormányzattal* (aki egyben a *Vállalkozó* résztulajdonosa) egyetértésben rögzíti, hogy a *Vállalkozó*, mint cég alapításától kezdve kizárólag vízi közmű üzemeltetésére vonatkozó tevékenységet végez, rendelkezik mindazon tárgyi eszközökkel, humán erőforrással és szervezeti feltétellel (akkreditált labor), amely a megállapodás tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás (közműves szennyvízelvezetés és tisztítás) biztonságos ellátásához szükséges.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tartalmának meghatározásakor tekintettel voltak az aláírás napján még csak részben hatályosult, a víziközmű-szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. tv.** (továbbiakban: **Vszt.**) előírásaira.

Szerződő felek a Vszt. 2012. július 15-én hatályba lépő 29.§-ára utalva rögzítik, hogy a létrejött bérleti-üzemeltetési szerződésük a Vszt. hatálybalépésével előírt feltételeinek is megfelel.

A BORSODVÍZ Zrt. a Vszt. 35-36.§-ra utalva rögzíti, hogy a *Vállalkozó* a Vszt. 1. sz. melléklete alapján képezhető felhasználói egyenértékszámra aggály nélkül lehetővé teszi, hogy a Vszt. hatályosulását követően az ún. tevékenység engedélyt a Magyar Energia Hivataltól kérelmezze, illetve azt megkaphassa.

II. Megállapodás

- 1) *Megrendelő* a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezései alapján 2012. július 13. napjától 2032. július 12. napjáig, **20 év határozott időtartamra** üzemeltetésbe adja, *Vállalkozó* megtekintett állapotban üzemeltetésbe veszi az *Önkormányzat* tulajdonában lévő, illetve szükségszerűen tulajdonába kerülő közcélú szennyvízelvezető - tisztító rendszerét (vagyontárgyak az 1. sz. mellékletben).

A *Vállalkozó* köteles és kizárólagos jelleggel jogosult a bérletbe-üzemeltetésbe vett eszközök használatával a *Megrendelő* közigazgatási területén (ellátási terület) belül az üzemeltetésbe vett vízi közművekhez csatlakozó (vagy a jelen szerződés hatálya alatt csatlakozni kívánó vagy csatlakozásra kötelezett) felhasználók – víziközmű-szolgáltatásba becsatolt ingatlanal rendelkezők – részére víziközmű-szolgáltatást, azaz közműves szennyvízelvezetést és tisztítást, mint szolgáltatást nyújtani.

Szerződő felek ellátási területnek tekintik az *Ellátásért felelős* közigazgatási területével (területeivel) egyértelműen behatárolható azon területeket, amelyen belül a felhasználók részére a víziközmű-szolgáltatást a BORSODVÍZ Zrt., mint *Víziközmű-szolgáltató* végzi, továbbá esetlegesen ezt meghaladóan mindazon felhasználói (közműves szolgáltatásba bekapcsolt) ingatlanokat, melyekre nézve a BORSODVÍZ Zrt. a víziközmű-szolgáltatást átveszi.

A *Vállalkozó* kötelezettsége és kizárólagos joga kiterjed a jelen megállapodás hatálya alatt az ellátási területen vagy az abba esetleg bevont területeken az újonnan létesült vízközművekkel kapcsolatos szolgáltatásra a fenti bekezdés szerint, hacsak a szerződő felek az újonnan létesült vízi közmű vonatkozásában közös egyetértéssel eltérően nem rendelkeznek.

- 2) Az *Vállalkozó* feladata a szerződés tárgyát képező közcélú vízközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű működtetése a vízi közművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV.25.) KöViVM rendeletben rögzített követelményeknek megfelelően.

Szerződő felek a szolgáltatásra vonatkozó bázisadatok ismeretében rögzítik, hogy

- a közműves szennyvízszolgáltatás és -tisztítás tervezett mennyisége 10.000 m³/év

- 3) A *Vállalkozó* az *Önkormányzatnak* az üzemeltetés jogának megszerzése céljából egyszeri használati díjat fizet, melynek összege **2.500.000,-Ft + ÁFA, azaz Kettőmillióöttszázezer forint + ÁFA.**

Az egyszeri használati díjat *Vállalkozó* a közművek üzemeltetésre történő átadásának napjától számított 30 napon belül átutalás útján fizeti meg az *Önkormányzatának* az általa közölt számlájára.

A *Vállalkozó* – az üzemeltetés tartama alatt – a *Megrendelő* részére a vízi közművek használatáért mennyiség arányos használati díjat fizet a befolyt csatorna szolgáltatási árbevétel alapulvételével.

A mennyiség arányos használati díj évente egy alkalommal (a tárgyévet követő év július 31. napjáig) kerül megfizetésre, mértéke az adott évben (tárgyévben) *Vállalkozóhoz* befolyt szolgáltatási díj, mint árbevétel 15 %-a.

A mennyiségarányos használati díjat a *Vállalkozó* az *Önkormányzatának* a közölt számlájára köteles a fentiek szerint átutalni.

Felek rögzítik, hogy a *Vállalkozó* az *Ellátásért felelőst* tájékoztatta a Vszt. már hatályos 18.§-nak tartalmáról.

Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés időtartamára jelen pont szerinti használati díjakon felül bármilyen más jogcímen, egyéb díj *Megrendelőt* nem illeti meg.

- 4) Felek rögzítik, hogy a beszedett ivóvíz és csatornadíj a *Vállalkozót* illeti meg. Az *Önkormányzat* tájékoztatási kötelezettségének eleget téve rögzíti, hogy a csatornaszolgáltatás díja 2012 évben: **480 Ft/m³+VTD+ÁFA, a közületek és 270 Ft/m³+VTD+ÁFA, a lakosság esetében.**

- 5) Szerződő felek utalva a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. már hatályos 65.§-ra rögzítik, hogy a törvényi szabályozás szerint 2013. és az azt követő évekre a víziközmű-szolgáltatás díját, mint hatósági díjat a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Szerződő felek a Vszt. 65.§ (4) bek-re figyelemmel kötelezettséget vállalnak, hogy a Vszt. 74.§ (2) bek. 3. pontjában említett és a jelen szerződés megkötésekor még nem megalkotott hatósági díj meghozataláról szóló végrehajtási rendeletben (és az esetleges egyéb kapcsolódó még nem ismert jogszabályokban előírt) meghatározott mindazon adatszolgáltatási kötelezettségüknek határidőben eleget tesznek, amely a hatósági díj javaslatának megtételére feljogosított Hivatal díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy a Hivatal díjjavaslatának megtételéhez szükséges adatszolgáltatás során a *Vállalkozó* olyan tájékoztatást (költségadatokat) jogosult és

köteles a Hivatallal közölni, amely lehetővé teszi, hogy a hatósági díj megállapítása az alábbi rendezőelveknek megfelelően történhessen, azaz a hatósági díj fedezetként szolgálhasson az alábbiakra:

- a) a vállalkozásba vont víziközmű működtetése körében felmerülő költségekre (hibaelhárítás, készenlét, ügyfélszolgálat stb.),
- b) a víziközművek – Vállalkozó javaslata alapján elvégzendő – rekonstrukciós munkáinak költségeire,
- c) a Vállalkozó üzemeltetési tevékenysége körében igénybe vett működtető eszközök működtetésére, javítására, az elvárható – és a Megrendelővel egyeztetett – technológiai színvonalú fejlesztésére,
- d) a Vállalkozó által alkalmazott/megbízott, a megfelelő biztonságu és minőséget garantáló szakmai felkészültségű szakemberek alkalmazására, azok szükséges képzésére, továbbképzésére,
- e) az üzemeltetési jogviszony alapján az ellátásfelelős Önkormányzat részére fizetendő használati díjakra,
- f) a felek külön megállapodása alapján megállapodott és elfogadott vízi közművek fejlesztésére,
- g) a hatékony gazdálkodás mellett elérhető méltányos üzleti nyereségre.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően a Vszt. alapján meghozandó végrehajtási rendeletek valamely fentebb felsorolt költségelemnek a figyelembevételét a hatósági díj megállapításakor kizárják vagy korlátozzák, úgy a jelen megállapodástól függetlenül a törvényi szabályozást követik.

A szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó tájékoztatás során figyelembe kell venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

Megrendelő szavatolja, hogy a csatornadíj vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy Vállalkozó a szolgáltatási díjakat beszedje és megtartsa, továbbá a Vállalkozót illeti a szolgáltatás teljesítésére tekintettel az Önkormányzat által igényelhető, illetve az Önkormányzathoz befolyt esetleges szolgáltatási díjtámogatás, hacsak a támogató ettől eltérően nem rendelkezik.

- 7) Megrendelő kijelenti, hogy harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek a közműtulajdonos Önkormányzatot nem terheli. A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban megszerzett jogait térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére.
- 8) Vállalkozó a szerződés időtartama alatt kizárólag jogosult az önkormányzati törzsvagyponhoz tartozó a szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

Az 1. sz. melléklet egyben az átadott vízi közművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvének minősül, mely tételes leltár szerint tartalmazza a vízi közművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadás kori bruttó és nettó és könyvszerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéssel birtokába került kizárólagos önkormányzati törzsvagyponnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegeníti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viszi be.

Az *Ellátásért felelős* a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal, hogy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges (az *Ellátásért felelős* nevére bejegyzett vagy a Vsz. rendelkezései szerint bejegyzendő és gyakorolt) vízvezetési, vezeték- és használati jogok gyakorlásának jogára a jelen szerződéses jogviszony időtartamára a *Vállalkozót* jogosítja fel azzal, hogy a használati jogok átengedésének ellenértéke a *Víziközmű-szolgáltató* által fizetett üzemeltetési díjban elszámolásra került.

A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződéssel birtokába került (és az 1. sz. mellékletben tételesen nevesített) vízi közműveket és egyéb eszközöket a szerződés fennállása alatt a jó gazda gondosságával kezeli, és megtéríti mindazon károkat, amelyek a jelen szerződésben kikötött és a *Vállalkozót* konkrétan terhelő kötelezettségek felróható elmulasztásából fakad.

A *Vállalkozónak* fel nem róható esetleges káresemények beállása esetén a *Megrendelő* elidegeníthetetlen törzsvagyonát képező vagyontárgyakban beállott károkat a tulajdonos köteles viselni.

9) A *Vállalkozó* feladatai:

9.1 Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy a víziközművek üzemeltetése a Vgt. – valamint annak hatályosulását követően a Vsz. –, továbbá a 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet és a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- akkreditált laboratóriummal a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal szennyvízminőségi vizsgálatokat végez, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkori szennyvízminőségi követelmények betartását,
- gondoskodik a csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról,
- köteles a közművek által ellátott területen a csatornamű mértékadó és engedélyezett kapacitásán belül az igényeket kielégíteni, a keletkező szennyvízmennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani,
- biztosítja a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését,
- elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által kiadott Tárgyi Eszközök Felújítása, Karbantartása című kiadványban meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül. Hivatkozott szabályzat a szerződés mellékletét képezi (2. sz. melléklet).
- az Önkormányzattal egyeztetve, annak megrendelésére elvégzi a közművek rekonstrukciós, felújítási és esetleges fejlesztési munkáit a használati díjból, vagy az Önkormányzat által biztosított egyéb forrás felhasználásából. Amennyiben a rekonstrukciós és/vagy felújítási munkálatokat (idegen beruházásokat) az adott vízi közmű rendszeren nem a *Vállalkozó* végzi, úgy ebben az esetben az *Önkormányzat* köteles már a tervekészítés fázisában, illetve a kivitelezés során a *Vállalkozót* teljes körűen tájékoztatni, vele folyamatosan egyeztetni, illetve a szolgáltatást hátrányosan befolyásoló vagy akadályozó észrevételeit figyelembe venni. Idegen beruházás esetén a *Vállalkozó* ajánlatára az *Önkormányzat* köteles a *Víziközmű-szolgáltatót* legalább társműszaki ellenőrként a beruházás lebonyolításába, különösen az átadás-átvételi eljárásba

bevonni. Amennyiben a műszaki ellenőri feladatok ellátására a *Vállalkozó* nem tesz ajánlatot, vagy azt jogszabály (közbeszerzés, támogatási előírás) kizárja, úgy a *Vállalkozó* érdekeinek képviselőjét legalább a műszaki átadás-átvétele során a megrendelő/*Önkormányzat* teljesítési segédjeként biztosítani kell.

- állami vagy EU-s támogatással megvalósuló vízi közmű esetén szerződő felek törekednek arra, hogy az ennek eredményeként létrejött új vízi közmű a jelen bérleti jogviszony keretében kerüljön üzemeltetésre.
- 9.2. Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 9.3. Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz mennyiségének ellenőrzését, valamint a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal e szervezetek kibocsátott szennyvíz minőségének ellenőrzését.
- 9.4. Véleményezi a csatornabekötési és bővítési terveket (vállalkozói hozzájárulás) a közcsatornába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyeztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).
- 9.5. A közületi és a lakossági fogyasztók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a vízközmű szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.
- 9.6. Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 9.7. *Vállalkozó* a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, továbbá tűz- és elemi kár elleni biztosítást is.
- 9.8. Közterületen végzett hibaelhárítási munkák elvégzése után a *Vállalkozó* köteles az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.
- 9.9. Hibaelhárítási munkák „tűrés kötelezettségét *Vállalkozó* a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben köteles rögzíteni.
- 9.10. *Vállalkozó* köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.
- 9.11. Szerződő felek megállapodnak, hogy az üzemeltetés megkezdésétől számított fél éven belül felülvizsgálják az ellátási területen víziközmű-szolgáltatást igénybevevő felhasználók körét (számát, közüzemi szerződéses állapotát).

A *Vállalkozó* köteles az *Ellátásért felelőst* tájékoztatni

- a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Hivatal részére benyújtandó szolgáltatási díjjavaslatáról (beleértve a jogszabály által megengedett módon előterjeszhető egyedi díjjavaslatot) azzal, hogy a díjjavaslatot olyan határidőben kell az *Önkormányzat* részére megküldeni, hogy az a díjjavaslatához kapcsolódó észrevételeit, véleményét még a díjjavaslat Hivatalnak történő bemutatása előtt megtehesse;
- évente a használati díj alapját képező fogyasztási díjbevételeiről;
- félévente a 90 napot meghaladó fogyasztói díjtagozásokról;
- szükség esetén a vízi közmű hálózat javasolt felújításáról, vízi közmű hálózat fejlesztési igényéről;
- a havaria események miatti korlátozásokról és üzemszünetekről;
- a meglévő üzletszabályzatáról, illetve az üzletszabályzat módosítására irányuló kezdeményezésről, annak hivatali jóváhagyását megelőzően;
- a meglévő beszerzési szabályzatáról, illetve a beszerzési szabályzat módosítására irányuló kezdeményezésről, annak hivatali jóváhagyását megelőzően.

- 9.12. Az *Ellátásért felelős* – jogának rendeltetésszerű gyakorlását feltételezve – jogosult a *Víziközmű-szolgáltatótól* az ellátási területére vonatkoztatott, vagy ott közüzemi szerződéses jogviszonyban álló felhasználókról rendszeresen és évente egy alkalommal általános körű tájékoztatást kérni. A *Vállalkozó* beszámolási kötelezettsége kiterjed különösen a 9.11. pontban nevesített jellemzőkre, az éves értékesítési adatokra, illetve a hálózatba bekapcsolt új felhasználókra.

A *Vállalkozó* nem rendszeres beszámolási kötelezettsége kiterjedhet a vízi közmű rendszerben bekövetkező havaria eseményekre, a szabálytalan bekötésekre és minden olyan körülményre, amelyre nézve a felek megállapodtak vagy szerződési-, teljesítési gyakorlatuk kiterjed.

10) Nem képezi *Vállalkozó* feladatát:

- 10.1. Az üzemeltetésre átvett létesítményeken (vízi közműveken) a karbantartást nyilvánvalóan meghaladó felújítása, pótlása, elvégzendő fejlesztések finanszírozása, valamint a kivitelezési és szavatossági hibák elhárításának végleges finanszírozása.
- 10.2. A gravitációs csatornarendszeren, a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneteli oldalán túli, belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.
- 10.3. Az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó helyi kisátemelők üzemzavar elhárítása, üzemeltetése, fenntartása és cseréje.
- 10.4. A használatba vett vízi közművek vagyonbiztosítása kivéve, ha a felek az esetleges vagyonkezelési megállapodás megkötésekor ettől eltérően nem állapodnak meg.
- 10.5. Az ún. gördülő fejlesztési terv készítése, hacsak a felek az esetleges vagyonkezelési megállapodás megkötésekor ettől eltérően nem állapodnak meg.

10.6. Az üzembe helyezett és a *Vállalkozó* által használatba vett eszközök külön rendelet szerinti vagyoneértékelése.

- 11) *Vállalkozó* saját költségére gondoskodik az üzemeltetésből eredő károk megtérüléséhez szükséges biztosítások megkötéséről, és lehetőséget biztosít *Megrendelőnek* arra, hogy a biztosítási fedezet meglétéről meggyőződhessenek.
- 12) *Megrendelő* a talajterhelés díját a mindenkor hatályos törvények szerinti legmagasabb értékben határozza meg.
- 13) Jelen szerződés határozott időtartamra jött létre.
A szerződést a felek megszüntethetik közös megegyezéssel, illetve az alábbiak szerint egyoldalú nyilatkozatukkal, felmondás közlésével.

Az *Ellátásért felelős* az üzemeltetési szerződést évvégére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
- b) ha a Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

Súlyos jogsértésnek és/vagy súlyos szerződésszegésnek minősül a *Vállalkozó* olyan, neki felróható magatartása, amelynek következményeként

- a szolgáltatás huzamosabb időn keresztül folyamatosan lehetetlenül vagy szünetel,
- a használatba vett vízi közműben a *Vállalkozó* jelentős kárt okoz és a kárt felhívásra méltányos határidőn belül nem téríti meg.

A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondja a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetekben,
- felmondhatja, ha az *Ellátásért felelős* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott esetekben, így különösen, de nem kizárólagosan
 - a) az *Önkormányzat* a *Vállalkozó* kizárólagos szolgáltatási jogosultságára vonatkozó szerződéses rendelkezést megszegte,
 - b) a szolgáltatás ellenértékeként meghatározott hatósági díj a *Vállalkozó* indokolt ráfordításainak a megtérítését jelentős mértékben korlátozza és a *Vállalkozó* nyilvánvalóan veszteséges gazdálkodásra kényszerül,
 - c) ha az *Önkormányzat* a vízi közművek pótlására vagy fejlesztésére vonatkozó kötelezettségének teljesítését olyan mértékben elmulasztotta, hogy az a szolgáltatás fenntartását, biztonságát

jelentős mértékben veszélyezteti, feltéve, hogy ezen kötelezettség az *Ellátásért felelőst* terheli,

- d) a Vsz. 30.§ (4) bekezdésben foglalt, a szolgáltatót kötelezően terhelő munkáltatók indokolt költségeit az *Ellátásért felelős* méltányos határidőn belül nem téríti meg.

- 14) A *Vállalkozó* az üzemeltetési szerződés lejártá vagy bármely egyéb okból történő megszűnése esetén a rábízott vízi közműveket a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, működőképés állapotban adja vissza a *Megrendelő* részére.

III. Különös rendelkezések

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a szolgáltatáshoz szükséges és az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt – egyébként forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyont képező – vízi közmű vagyona a szerződés megkötésének időpontjában az *Önkormányzat* tulajdonát képezi.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben elkülönítetten jelölt önkormányzati törzsvagyont képező vízi közművekre nézve – azok önkormányzati tulajdonba vételét követően –, szándékaik szerint külön megállapodás keretében (kijelöléses úton, külön ellenérték kikötése nélkül) a Vsz. 23-26.§-ban előírtaknak megfelelően vagyonkezelési szerződést kívánnak kötni, illetve annak lehetőségével számolnak.

IV. Záró rendelkezések

- 1) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködésük során felmerülő vitás kérdéseket és problémákat megkísérlik tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni, és ennek során a megállapodásaikat írásban rögzíteni, amely megállapodások jelen szerződés kiegészítéseit, illetve mellékleteit fogják képezni.

Amennyiben a szerződő felek közötti jogvita rendezésére tárgyalásos úton, egyeztetések keretén belül 30 napon belül nem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére a felek a *Megrendelő* székhelye szerint illetékes helyi bíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 2) Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.

Jelen szerződés a szerződésben megjelölt mellékletekkel együtt érvényes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és – e jogintézményt szabályozó – egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

Miskolc, 2012. július 12.


Abaújszék Község Önkormányzata
Csuhá Pál
polgármester

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEM
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG


BORSODVÍZ Zrt.
Ficsor Miklós
cégvezető